



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Pronajato





## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41160
K dispozici od	lhned

Zařízený dvoupokojový byt v 7. podlaží (z 24) v moderním projektu Tři Věže se střešní zahradou, vlastním fitness centrem pro rezidenty a recepcí s 24/7 ostrahou. Okolí nabízí vše potřebné pro aktivní život i relaxaci, nákupy, zábavu i sportovní či kulturní vyžití. V pěším dosahu se nachází nákupní centrum Vivo (Polus City Center), koupaliště, sportovní hala Pasienky, fotbalový stadion, jezero Kuchajda i Národní tenisové centrum.

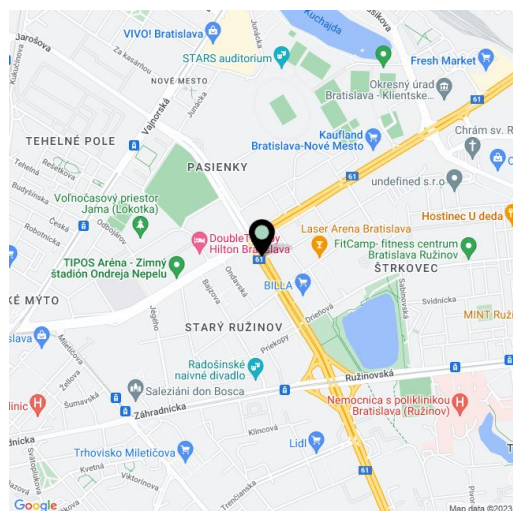
Dispozici tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a vstupem na **lodžii**, ložnice taktéž s přístupem na lodžii s **výhledem do zeleně**, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Standardem vybavení jsou hliníková okna, bezpečností protipožární dveře, v ložnici **klimatizace Samsung**, vlastní regulace topení. K dispozici jsou **2 parkovací stání** v garáži domu – jedno je zahrnuto v ceně pronájmu, druhé je možné pronajmout za příplatek 50 eur/měsíc.

V 5. podlaží má každá věž vlastní **fitness centrum**, konferenční a společenskou místnost přímo propojenou se **střešní zahradou** přístupnou výlučně rezidentům. V přízemí obytného komplexu Tři Věže je kromě jiného pizzerie, steak house, potraviny, bankomat a jiné služby.

Interiér 57 m<sup>2</sup>, lodžie 5 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem včetně 1 parkovacího stání 450 eur + 250 eur záloha na energie a služby + 34 eur optický internet a televize.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.