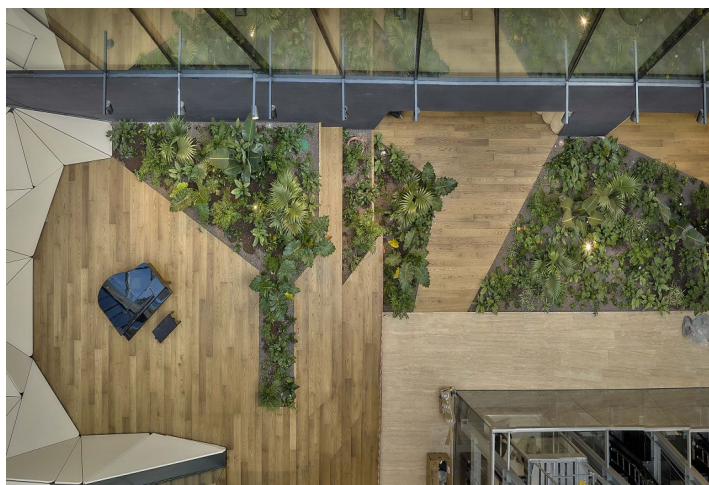
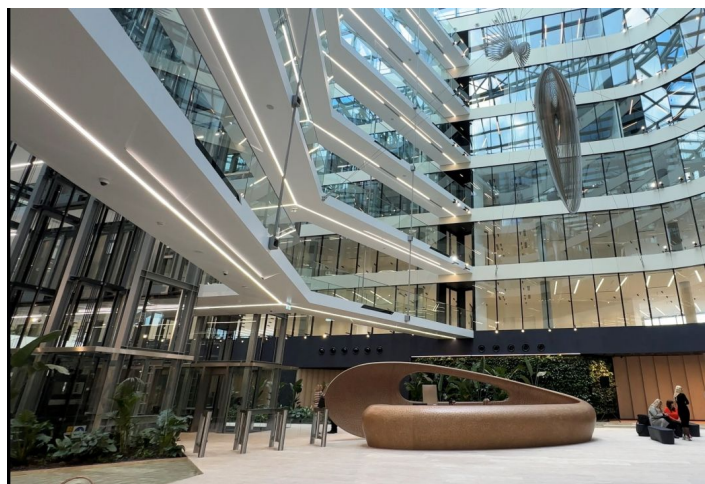
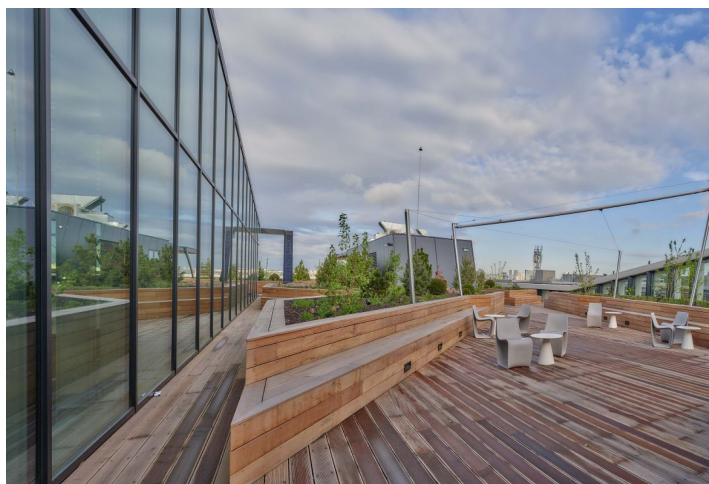


## Administrativní budova

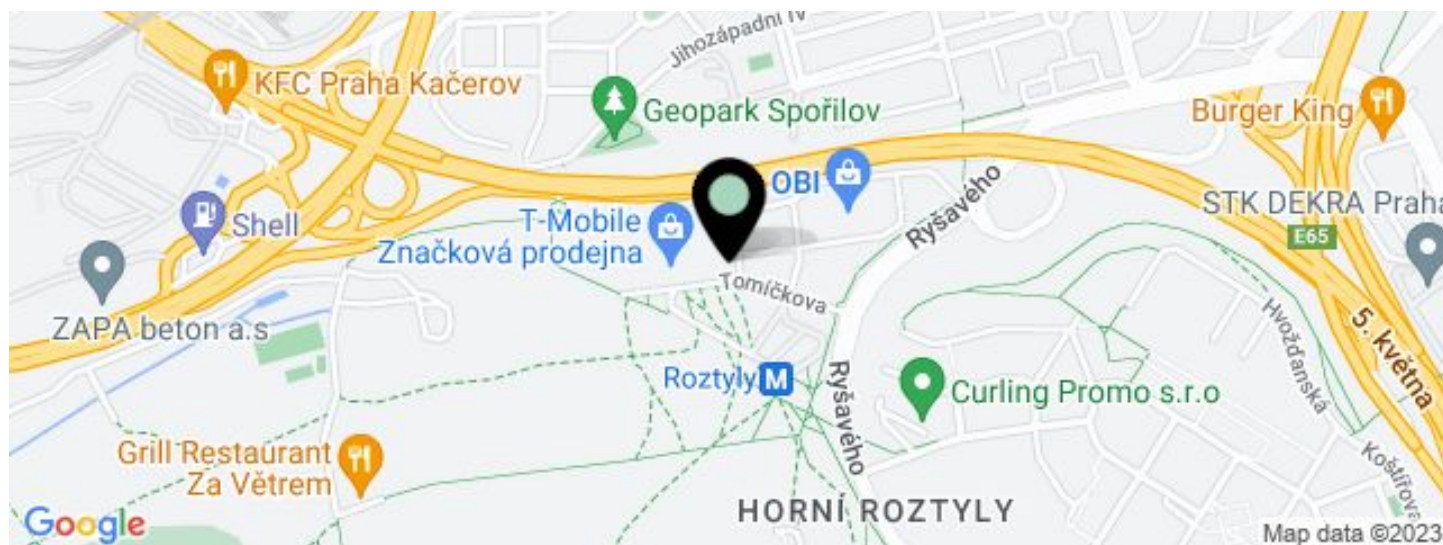
7 008 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m<sup>2</sup> | 487 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

19.50 € / m<sup>2</sup> | 487 Kč / m<sup>2</sup>7 008 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	400 - 738 m <sup>2</sup>	134 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	400 - 3 697 m <sup>2</sup>	134 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	400 - 2 573 m <sup>2</sup>	134 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>

7 008 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

Poplatky za služby	134 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	23 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	41156

**Moderní a efektivní kancelářské prostory k pronájmu v novém komplexu s jedinečnou architekturou od studia Afarch-Aulík Fišer architekti.**

**Výjimečným prvkem budovy je prostorné atrium s relaxačními zónami, vodními prvky a střešní terasa s bohatou zelení, kterou mohou nájemci využívat. Budova se rovněž získala zelenou certifikací BREEAM na úrovni Excellent.**

Nájemcům je k dispozici až 330 parkovacích míst, z toho 100 v podzemních garážích. V areálu nechybí nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna s šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly, který nabízí širokou škálu možností pro odpočinek a sportovní vyžití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

#### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost – komplex se nachází přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a zastávek autobusů 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V blízkosti budovy najdete restaurace, supermarket, lékárnu, kavárnu a školky. Nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen jednu zastávku metrem nebo 5 minut jízdy autem.

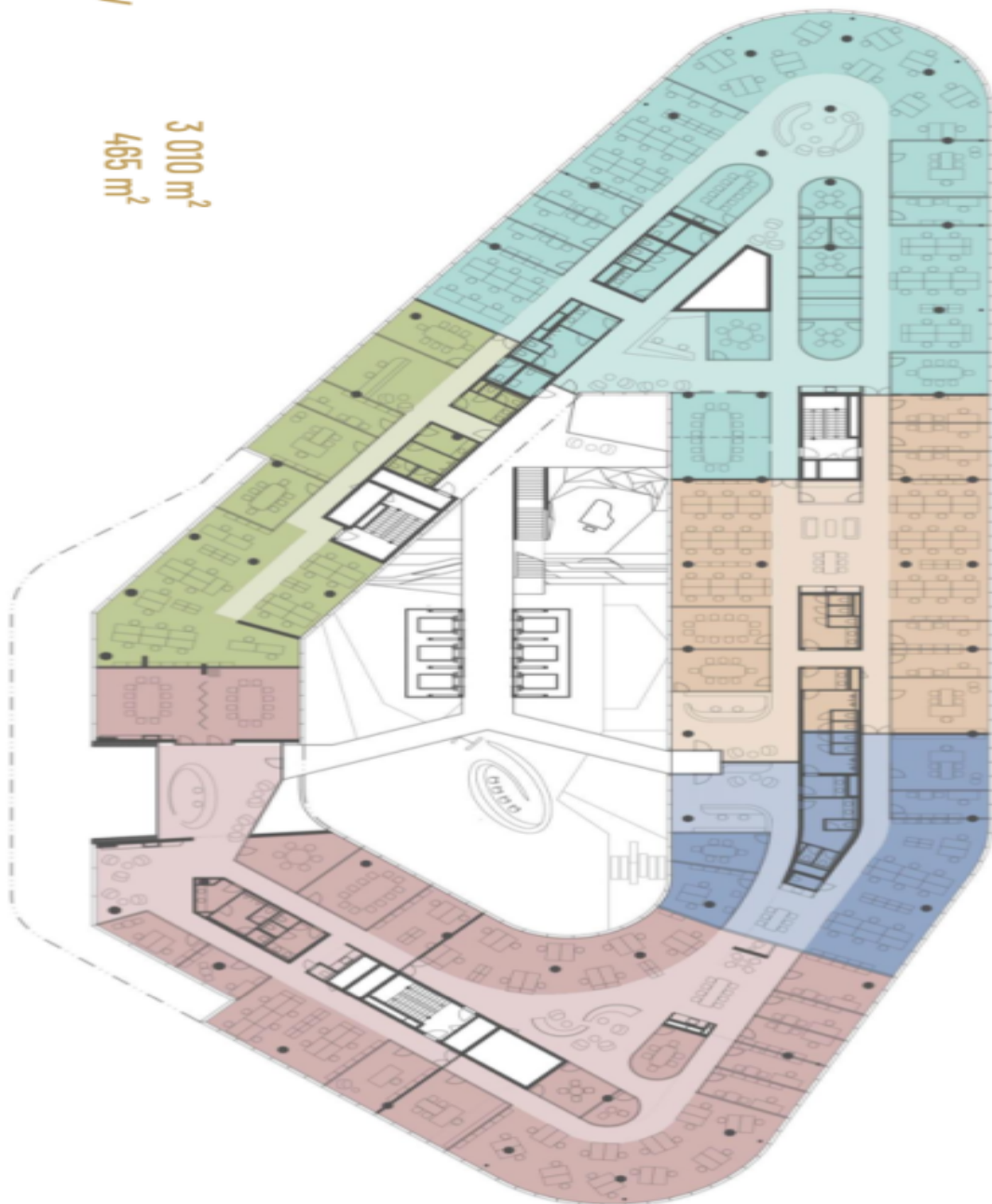
#### Vybavení a služby:

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)  
Světlá výška 3 m  
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi  
Prosklená fasáda se stíněním  
Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./ps  
Stropní čtyřtrubkové fancoily  
Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením  
Záložní diesel generátor  
Sprinklery  
Požární systém  
CCTV  
Building management system  
Vstupní systém přes turnikety  
Nabíjecí stanice pro elektromobily  
Certifikace – BREEAM Excellent

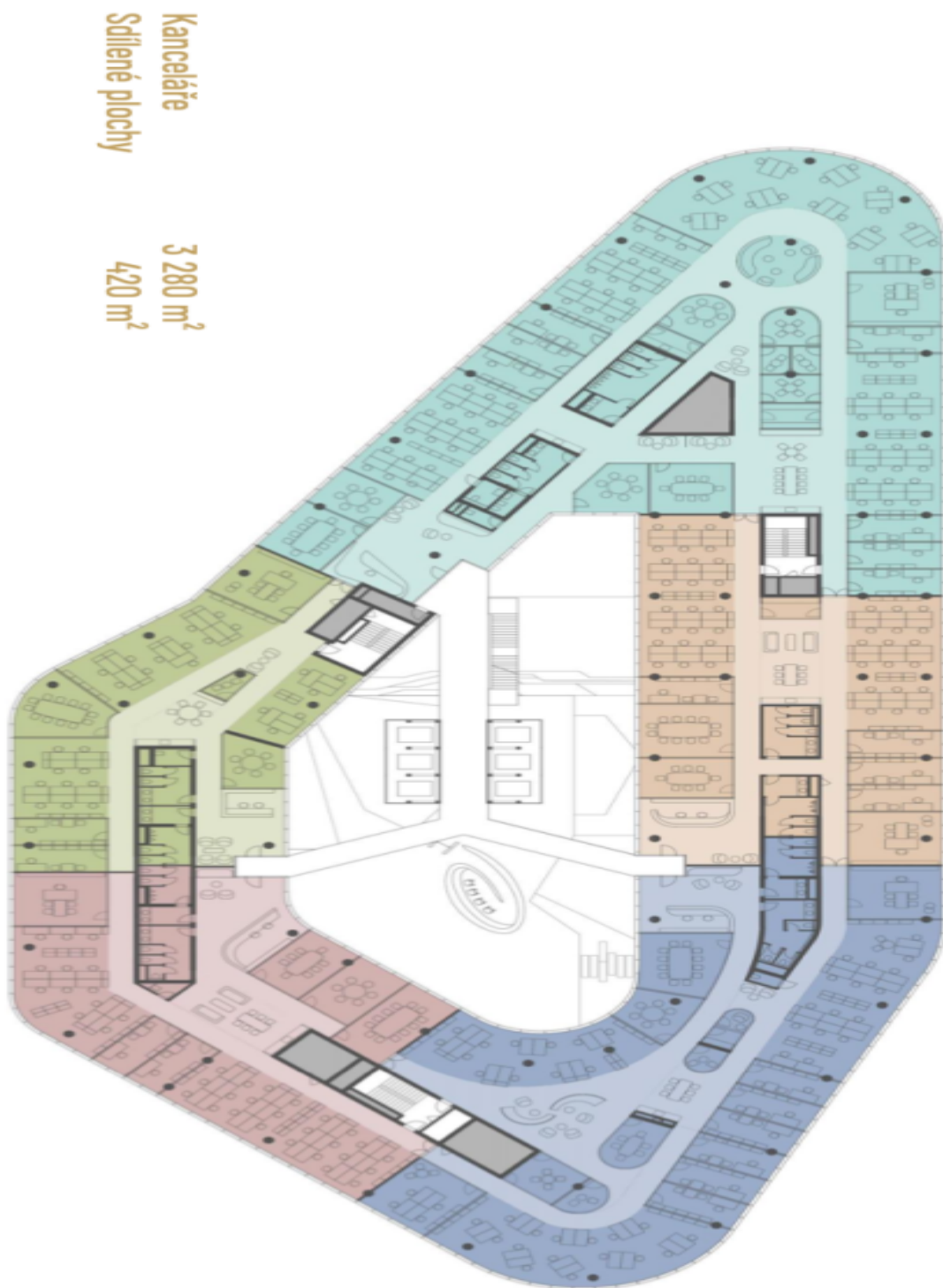
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Kanceláře  
Sdílené plochy

3 010 m<sup>2</sup>  
465 m<sup>2</sup>



KANCELÁŘE 2. NP



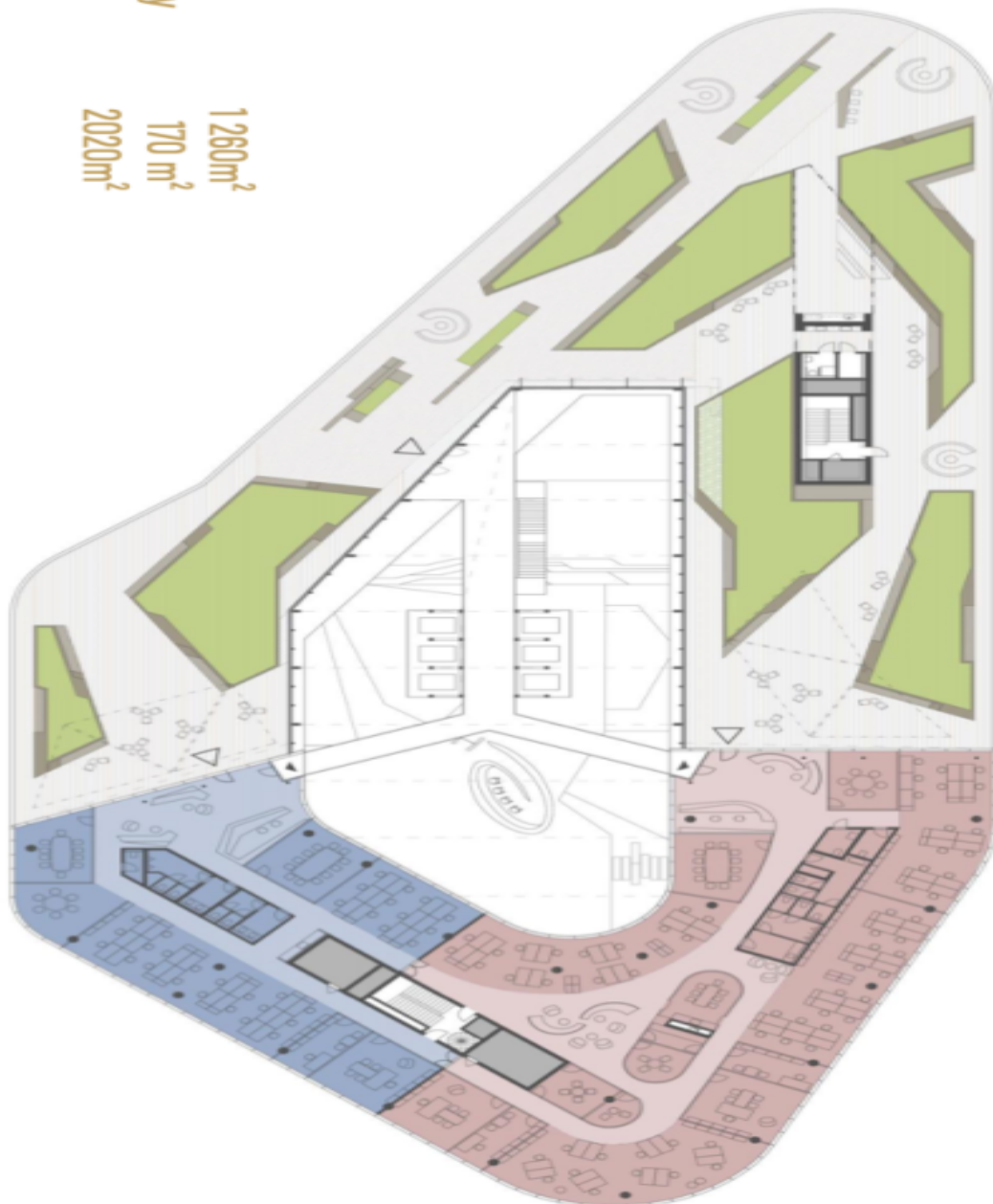
Kanceláře  
Sdílené plochy

3 280 m<sup>2</sup>  
420 m<sup>2</sup>

KANCELÁŘE 3.-6. NP



Kanceláře	1 260m <sup>2</sup>
Sdílené plochy	170 m <sup>2</sup>
Terasa	2020m <sup>2</sup>



KANCELÁŘE 7. NP