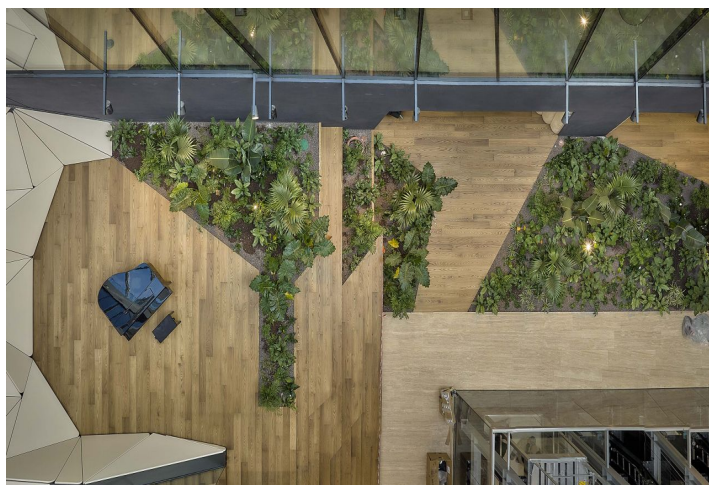
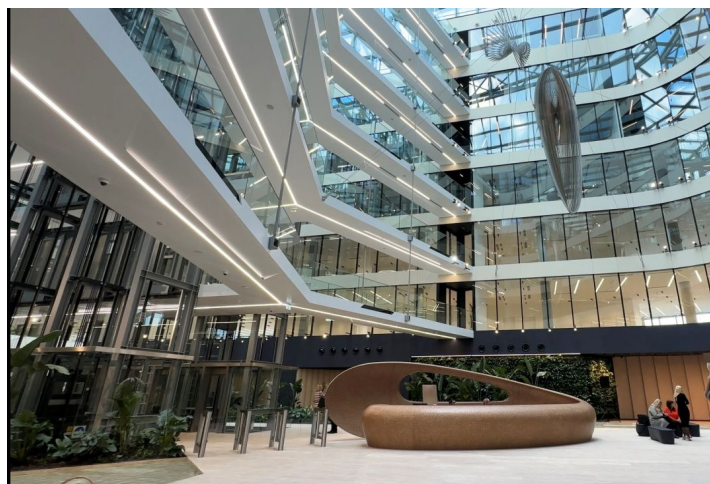
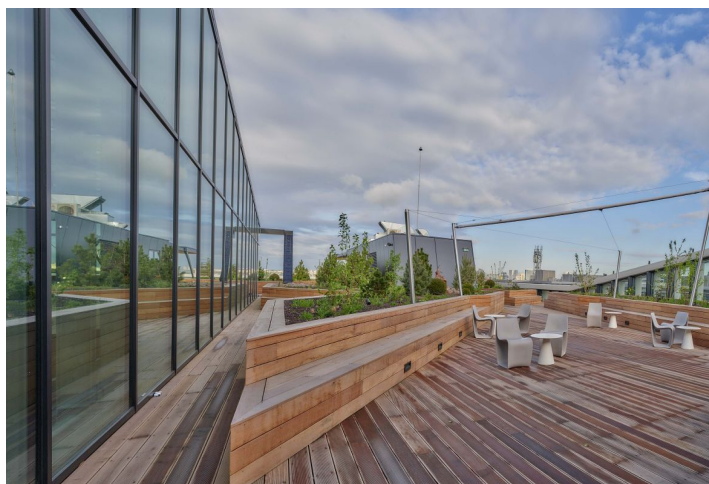


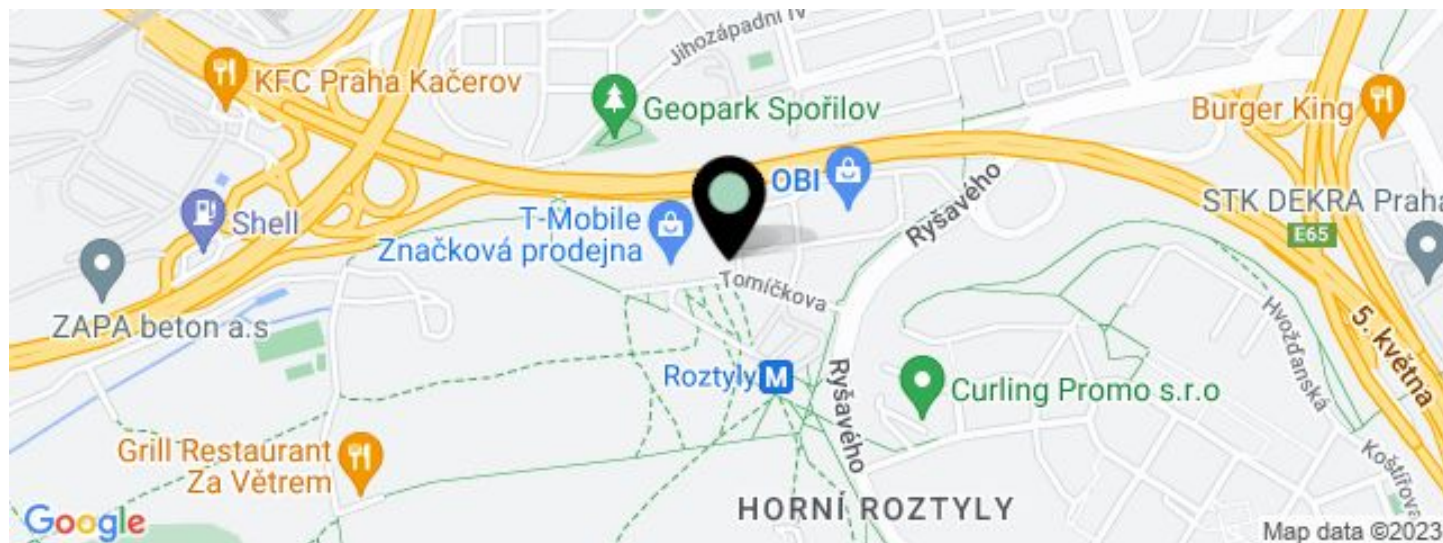


Administrativní budova

7 008 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m² | 490 Kč / m²



**Administrativní budova**7 008 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková**19.50 € / m² | 490 Kč / m²**

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	400 - 738 m ²	161 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	400 - 3 697 m ²	161 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	400 - 2 573 m ²	161 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m ²



Administrativní budova

7 008 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m² | 490 Kč / m²

Poplatky za služby	161 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	23 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	41156

Moderní a efektivní kancelářské prostory k pronájmu v novém komplexu s jedinečnou architekturou od studia Afarch-Aulík Fišer architekti.

Výjimečným prvkem budovy je prostorné atrium s relaxačními zónami, vodními prvky a střešní terasa s bohatou zelení, kterou mohou nájemci využívat. Budova se rovněž získala zelenou certifikací BREEAM na úrovni Excellent.

Nájemcům je k dispozici až 330 parkovacích míst, z toho 100 v podzemních garážích. V areálu nechybí nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna s šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly, který nabízí širokou škálu možností pro odpočinek a sportovní vyžití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

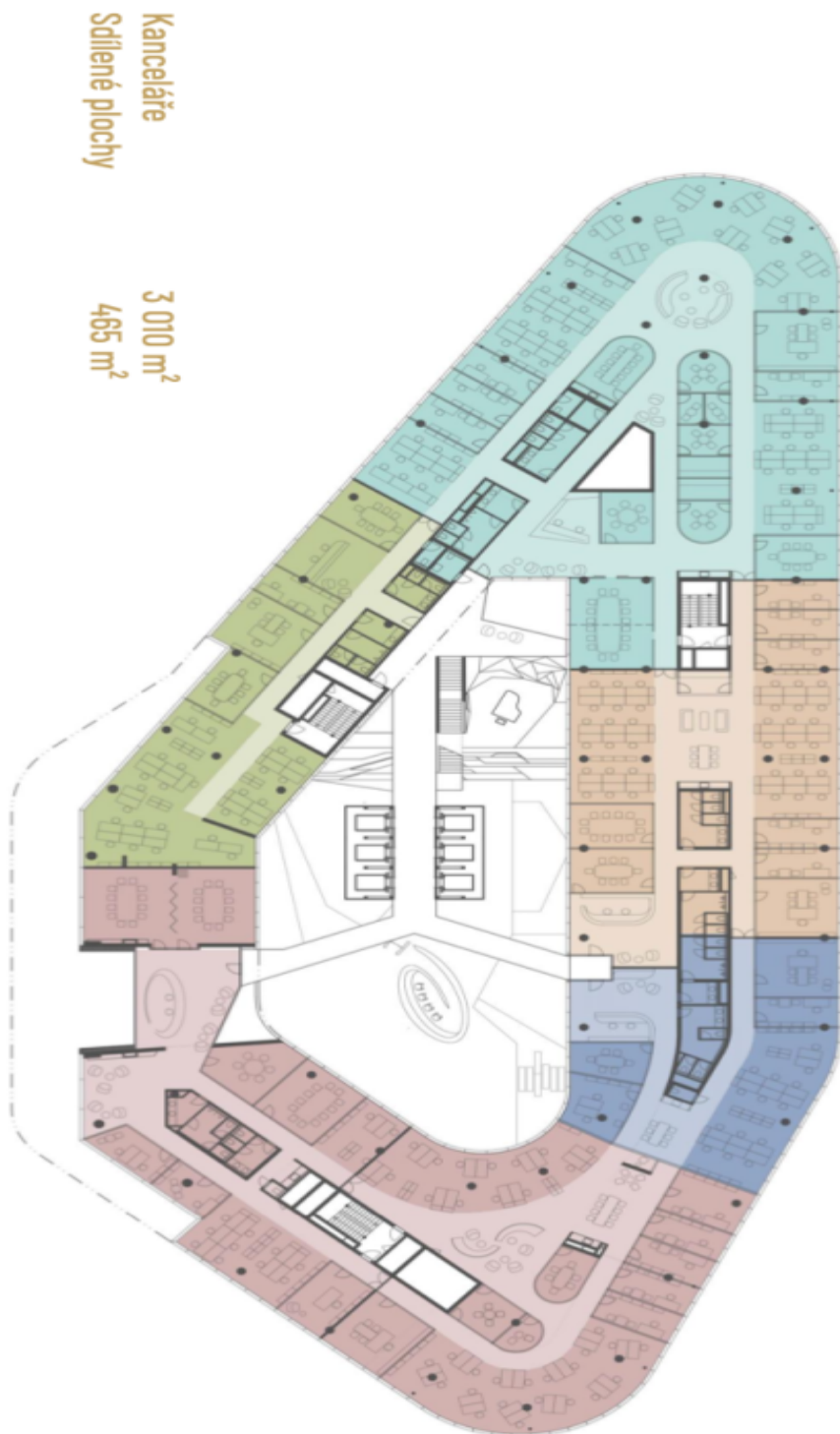
Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost – komplex se nachází přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a zastávek autobusů 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V blízkosti budovy najdete restaurace, supermarket, lékárnu, kavárnu a školky. Nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen jednu zastávku metrem nebo 5 minut jízdy autem.

Vybavení a služby:

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
Světlá výška 3 m
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
Prosklená fasáda se stíněním
Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./ps
Stropní čtyřtrubkové fancoily
Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
Záložní diesel generátor
Sprinklery
Požární systém
CCTV
Building management system
Vstupní systém přes turnikety
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



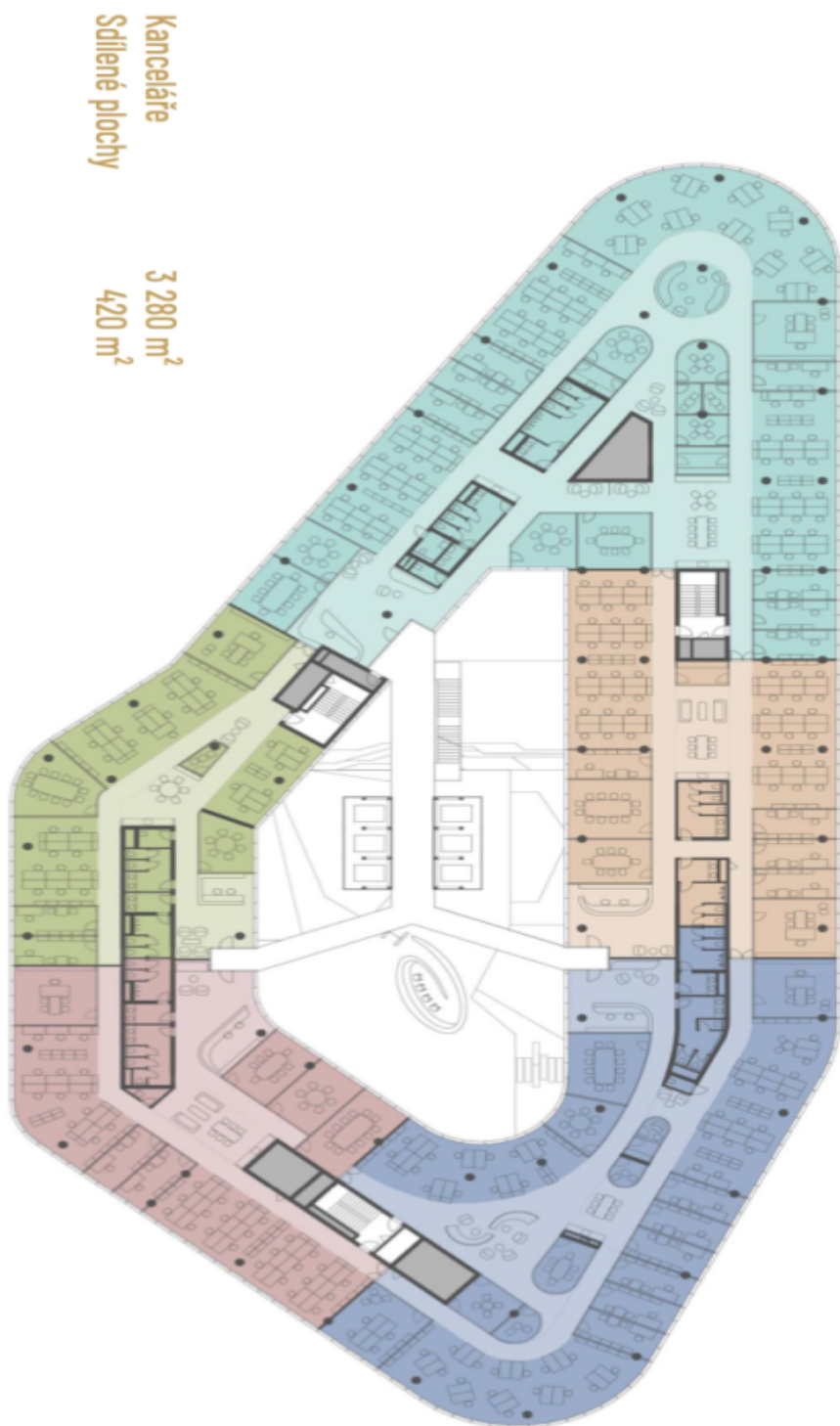
KANCELÁŘE 2. NP



Administrativní budova

7 008 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m² | 490 Kč / m²



Kanceláře
Sdílené plochy

3 280 m²
4 220 m²

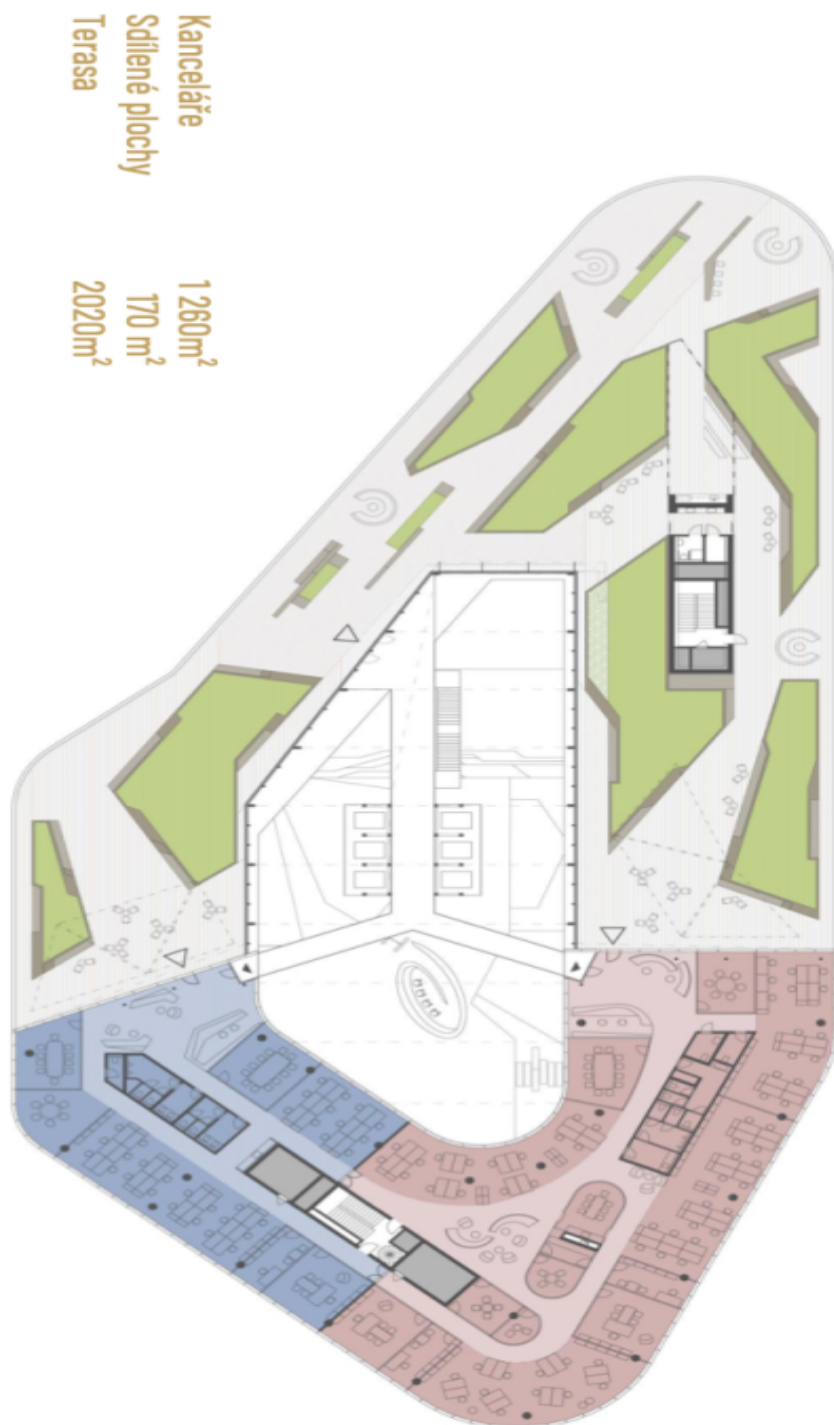
KANCELÁŘE 3.-6. NP



Administrativní budova

7 008 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.50 € / m² | 490 Kč / m²



KANCELÁŘE 7. NP