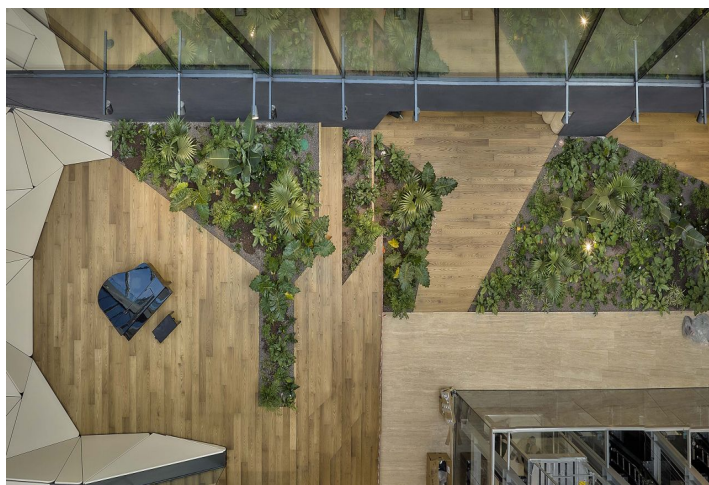
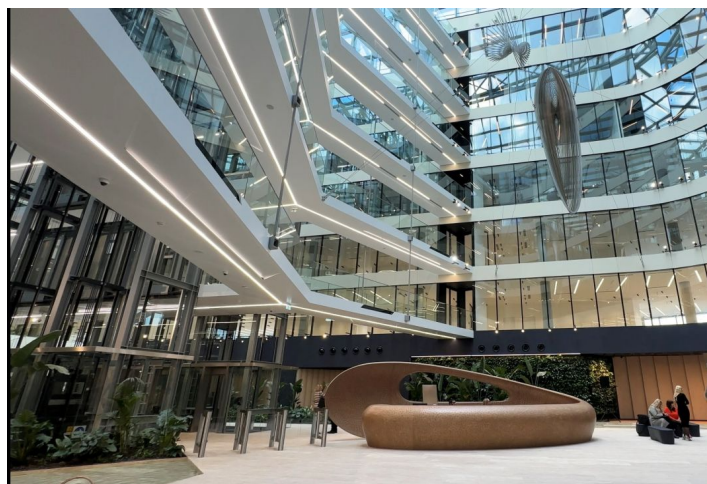
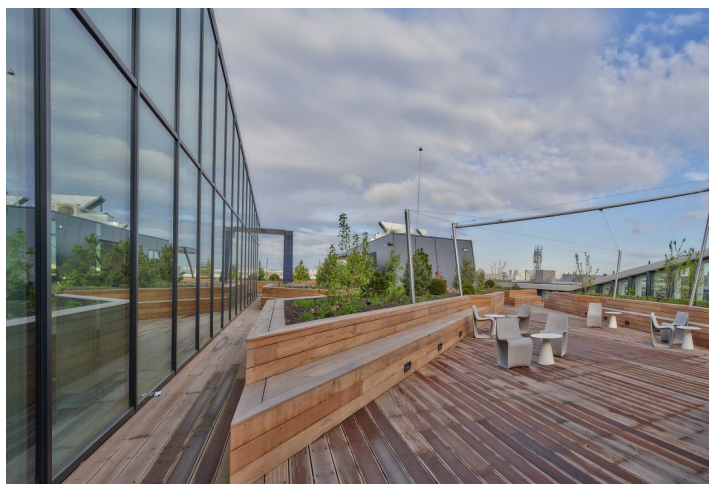


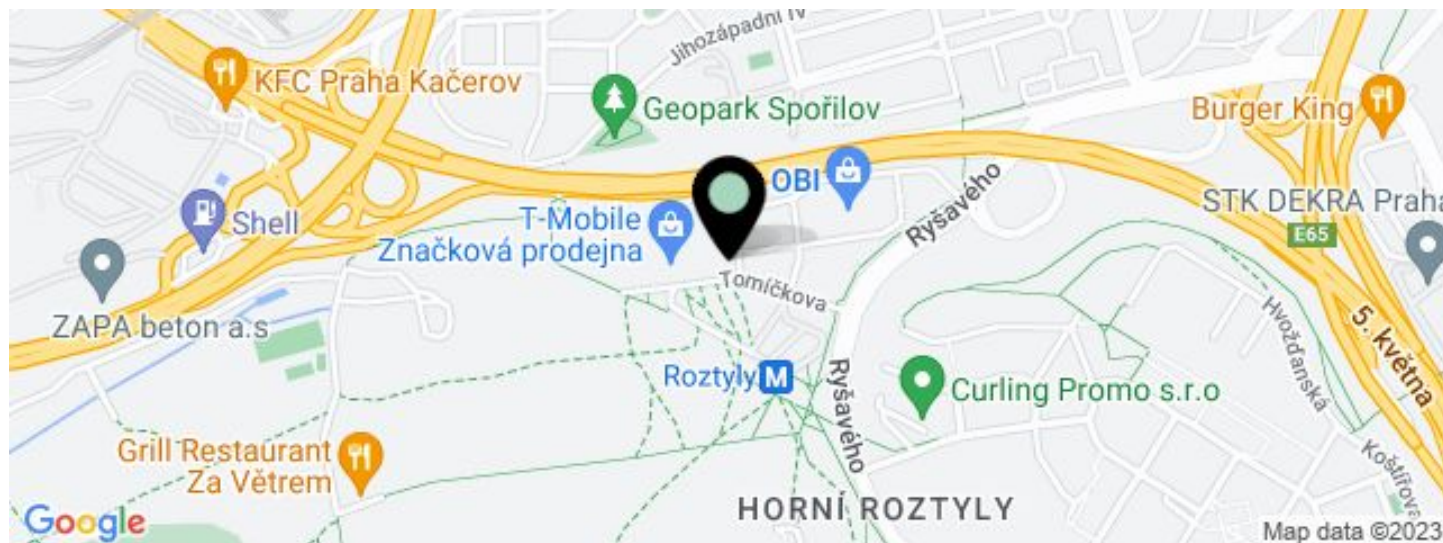


Administrativní budova

9 338 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.00 - 19.50 € / m² | 480 - 492 Kč / m²



**Administrativní budova****19.00 - 19.50 € / m² | 480 - 492 Kč / m²**9 338 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	500 - 2 738 m ²	176 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19 - 19.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	500 - 3 697 m ²	176 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19 - 19.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	500 - 2 903 m ²	176 Kč za m ² / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	19 - 19.50 € / m ²



Administrativní budova

9 338 m², Praha 4, Chodov, Tomíčkova

19.00 - 19.50 € / m² | 480 - 492 Kč / m²

Poplatky za služby	176 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	23 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	41156

Moderní efektivní kancelářské prostory k pronájmu v novém komplexu s unikátní architekturou z dílny Afarch-Aulík Fišer architekti, který bude k dispozici od Q4 2023. Unikátním prvkem objektu bude velkorysé atrium s relaxačními zónami a vodními prvky a pobytová střešní terasa se zelení pro nájemce. Budova cílí na zelenou certifikaci BREEAM na úrovni Excellent.

Velikost typického podlaží bude 3 700 m², kancelářské jednotky budou dělitelné od velikosti 300 m². Pro nájemce bude k dispozici až 330 parkovacích stání a 100 parkovacích míst v podzemních garážích. Samozřejmostí je rovněž nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna se šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se bude nacházet veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly pro odpočinek a relax včetně široké nabídky sportovního využití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

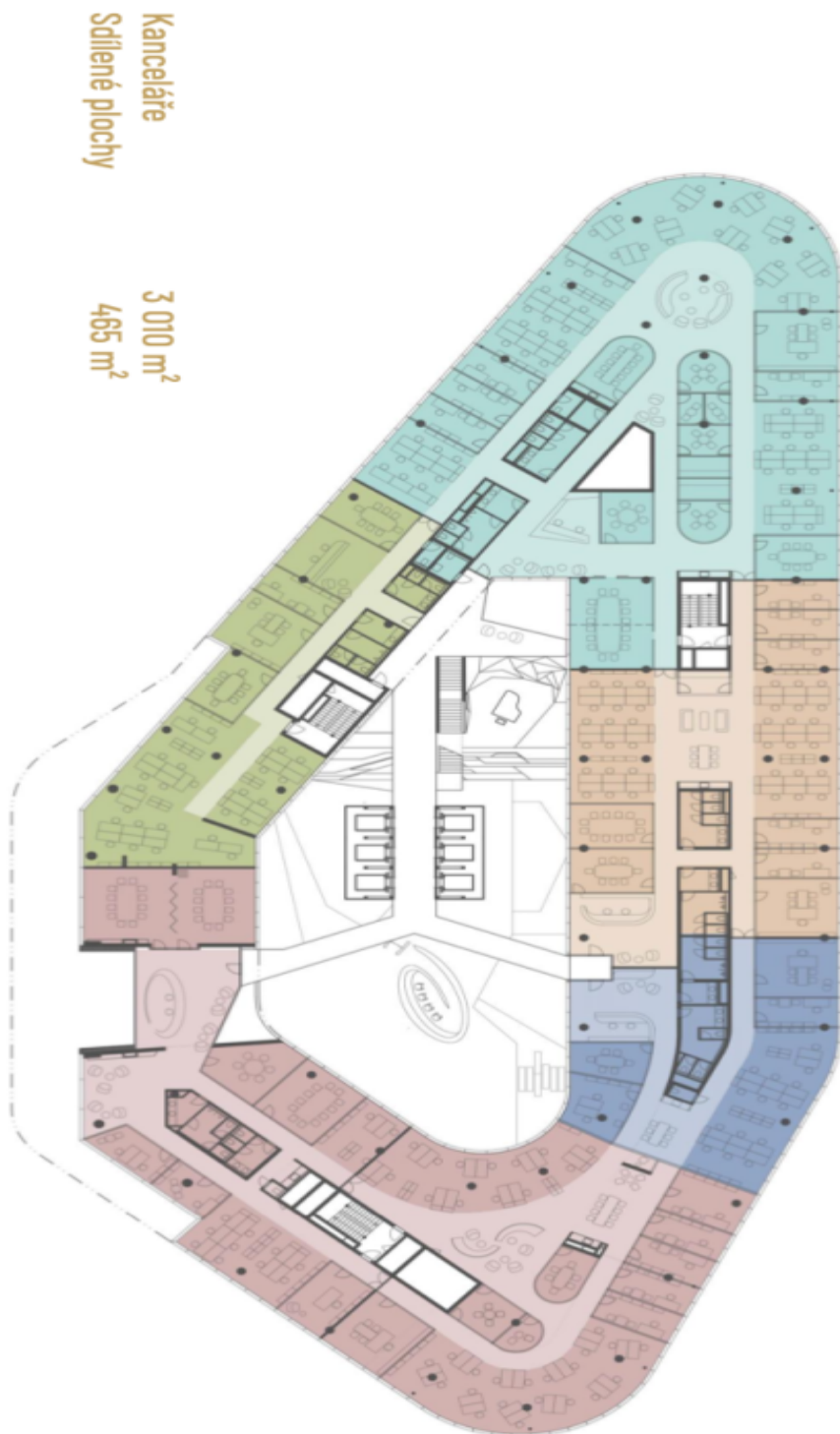
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a autobusových zastávek linek 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V těsné blízkosti budovy – restaurace, supermarket, lékárna, kavárna, školky a školy včetně nákupního a zábavního centra Westfield Chodov, které se nachází 1 zastávku metrem, 5 minut jízdy autem.

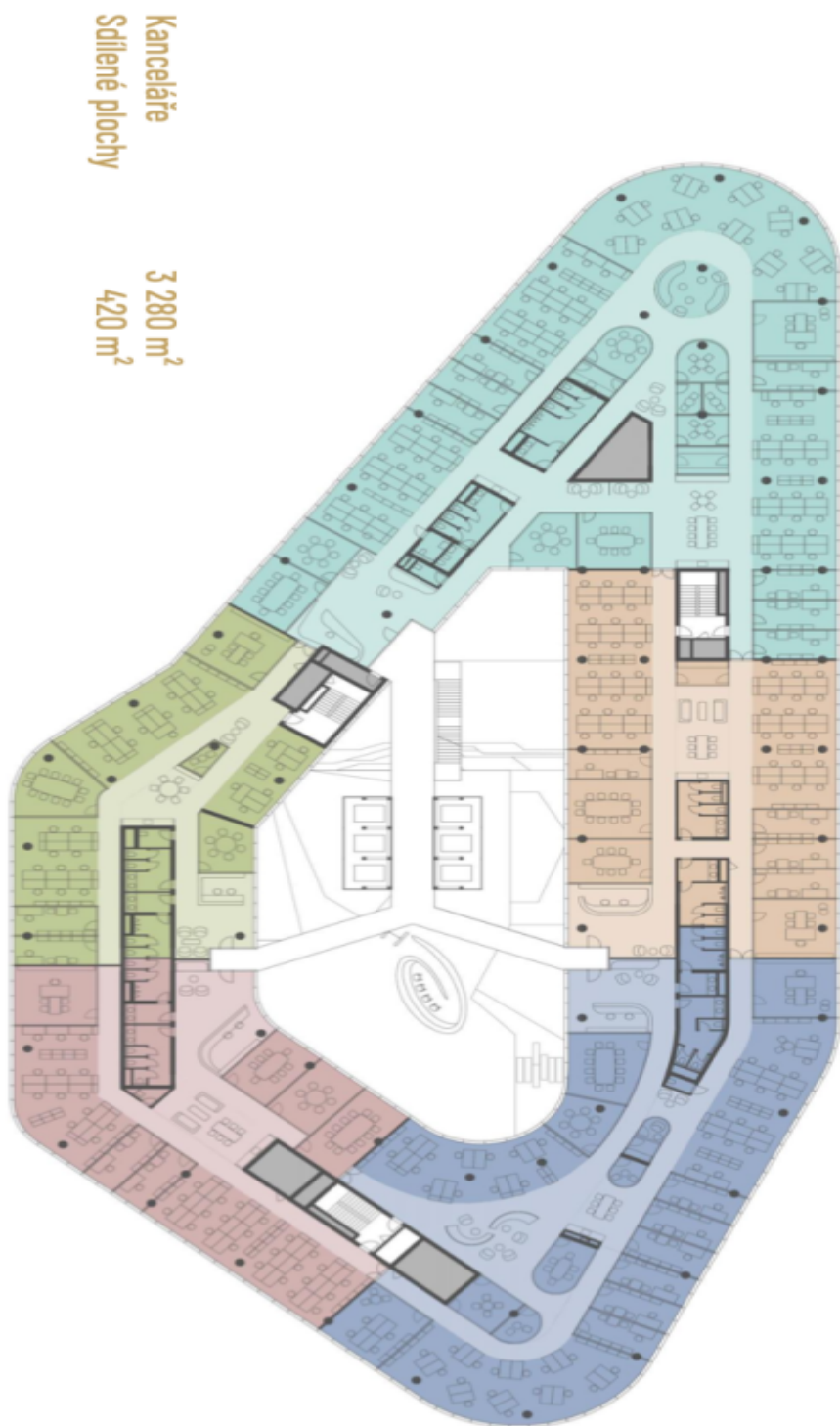
Vybavení a služby:

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
Světlá výška 3 m
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
Prosklená fasáda se stíněním
Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./ps
Stropní čtyřtrubkové fancoily
Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
Záložní diesel generátor
Sprinklery
Požární systém
CCTV
Building management system
Vstupní systém přes turnikety
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



KANCELÁŘE 2. NP



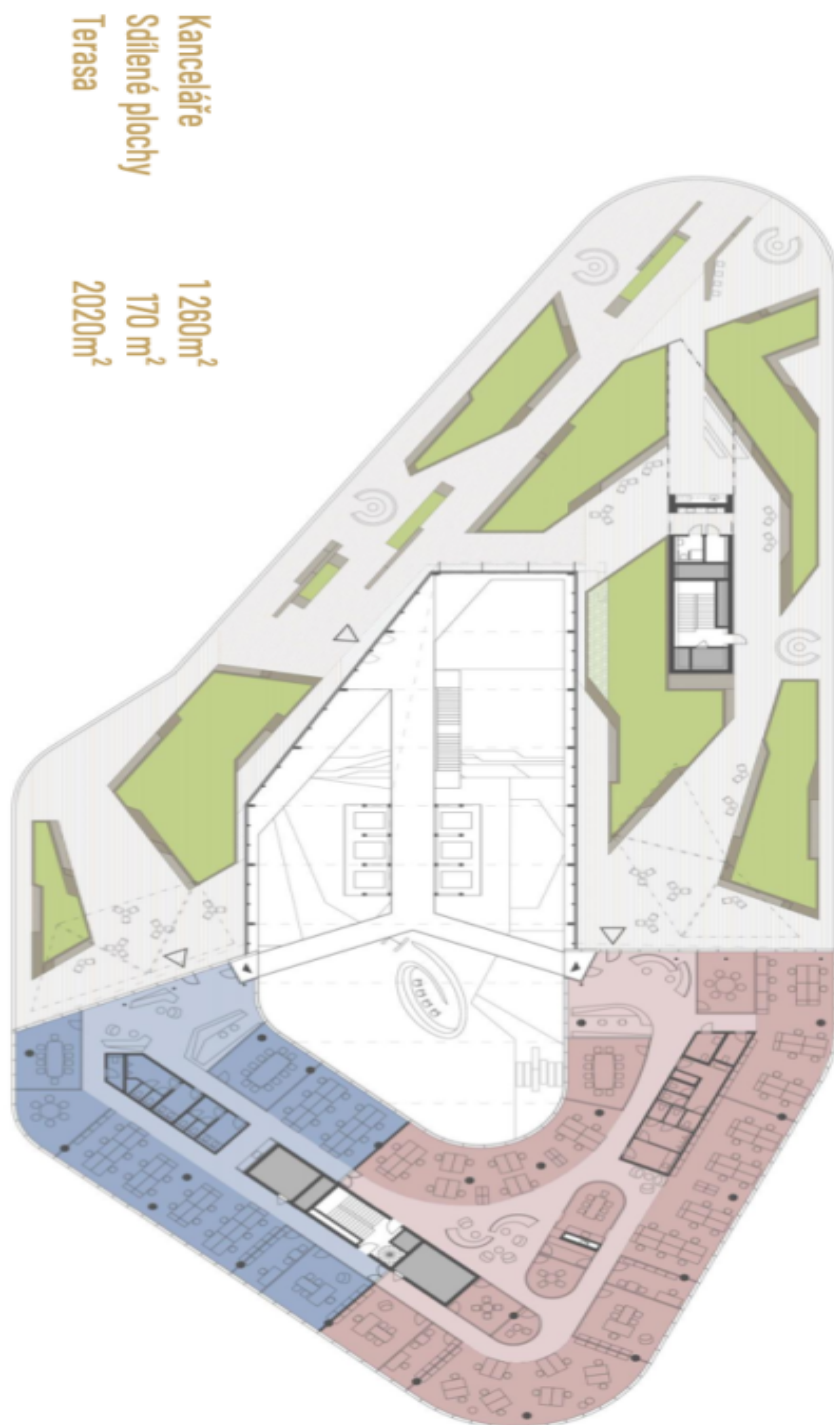
KANCELÁŘE 3.-6. NP



Administrativní budova

9 338 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

19.00 - 19.50 € / m² | 480 - 492 Kč / m²



KANCELÁŘE 7. NP