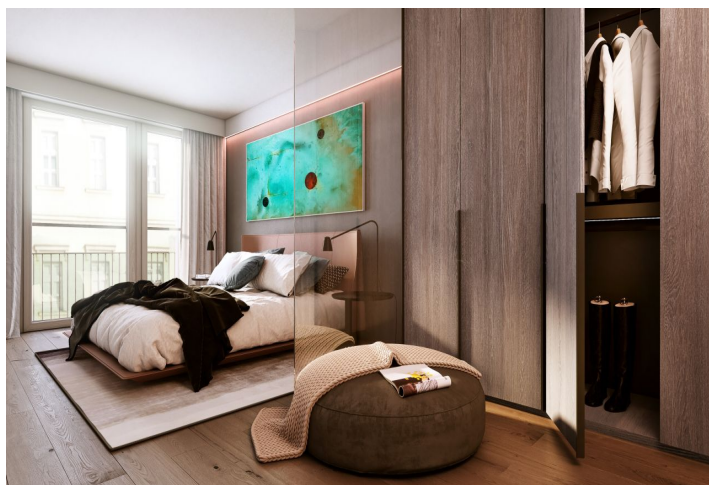




Byt 3+kk

110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	300 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	162 m ²
Lodžie	28 m ²
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41154

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, šatnu, 2 koupelny a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

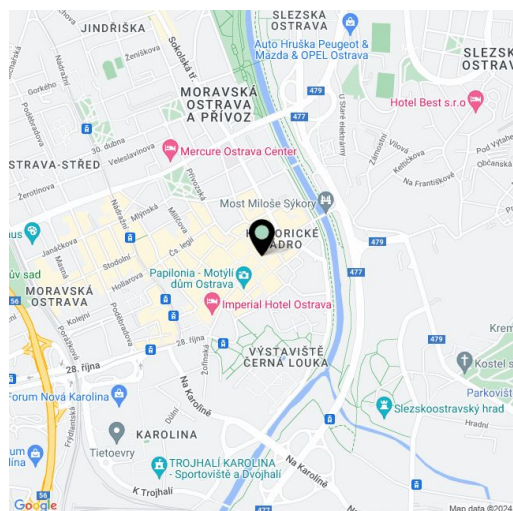
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 110,2 m², terasa 162,12, lodžie 28,01 m², sklep 2,44 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



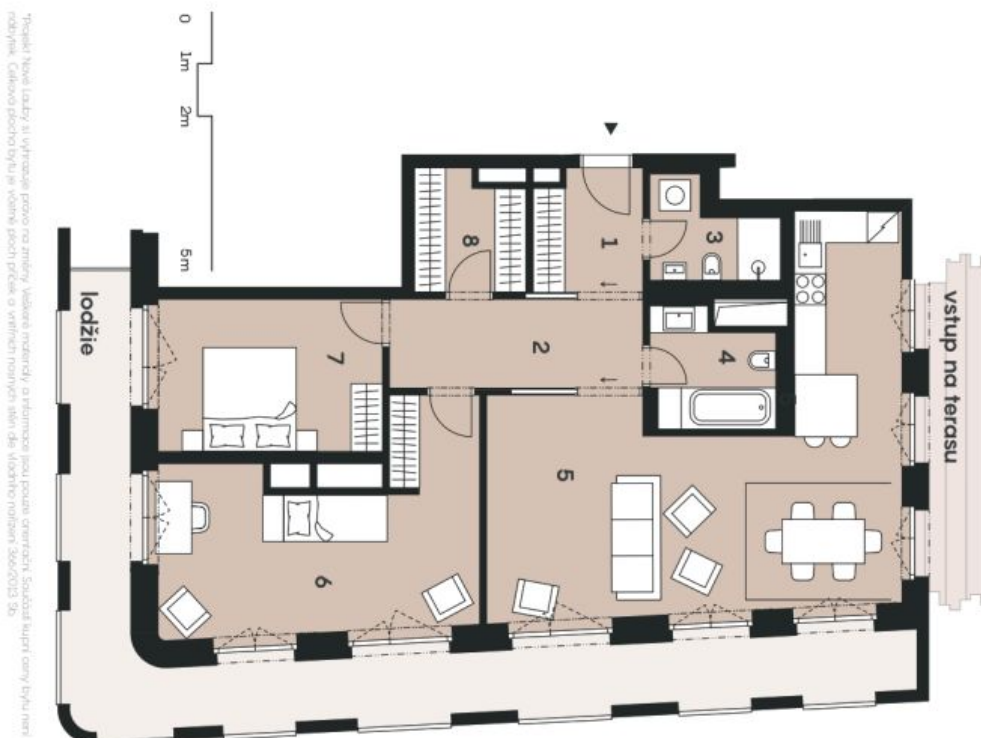
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká**Cena na vyžádání****Nové Lauby****Penthouse 5.D.01**

Dispozice	3+kk	5.NP	Dlouhá
Podlaží			
Vstup z ulice			
1 Zdvahy	4,85 m ²		
2 Hala	8,29 m ²		
3 Koupelna s WC	3,78 m ²		
4 Koupelna s WC	4,94 m ²		
5 Obýv.pokoj s kuch.koutkem	38,57 m ²		
6 Pokoj	20,91 m ²		
7 Pokoj	12,62 m ²		
8 Komora	5,18 m ²		
Užitná plocha	99,14 m²		
Podlahová plocha	110,20 m²		
Lodžie	28,01 m ²		
Terasa	162,12 m ²		

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Příspěvek Nové Lauby si vyhradili pouze na prodej. Všechny rezervace a preference jsou pouze smluvně. Smlouva kupní ceny bytu není rozhodující. Cílovou přednost bytu je včetně všech příček a vnitřních rovnání sání de vzhledem k odbavení 26.06.2023 9h.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238