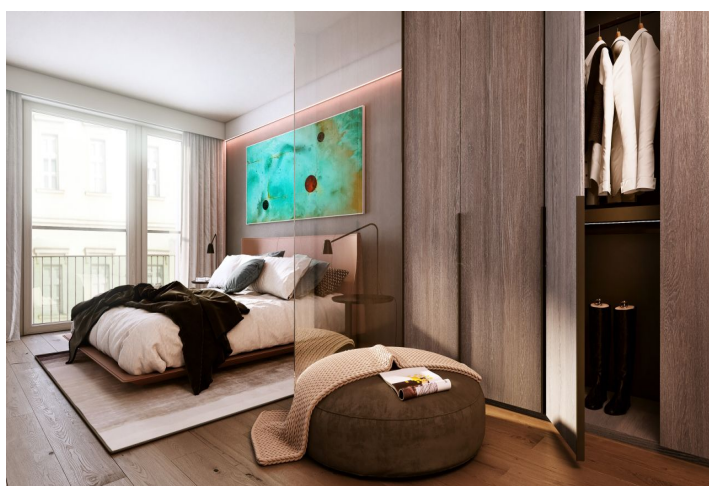


## Byt 3+kk

Cena na vyžádání

110 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

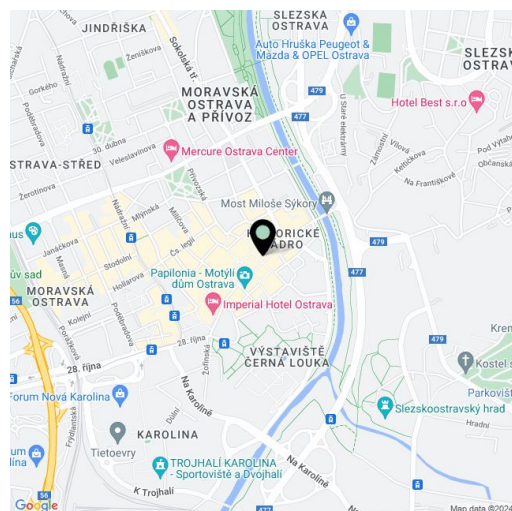


## Byt 3+kk

## Cena na vyžádání

110 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	162 m <sup>2</sup>
Lodžie	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41154



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, šatnu, 2 koupelny a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 110,2 m<sup>2</sup>, terasa 162,12, lodžie 28,01 m<sup>2</sup>, sklep 2,44 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

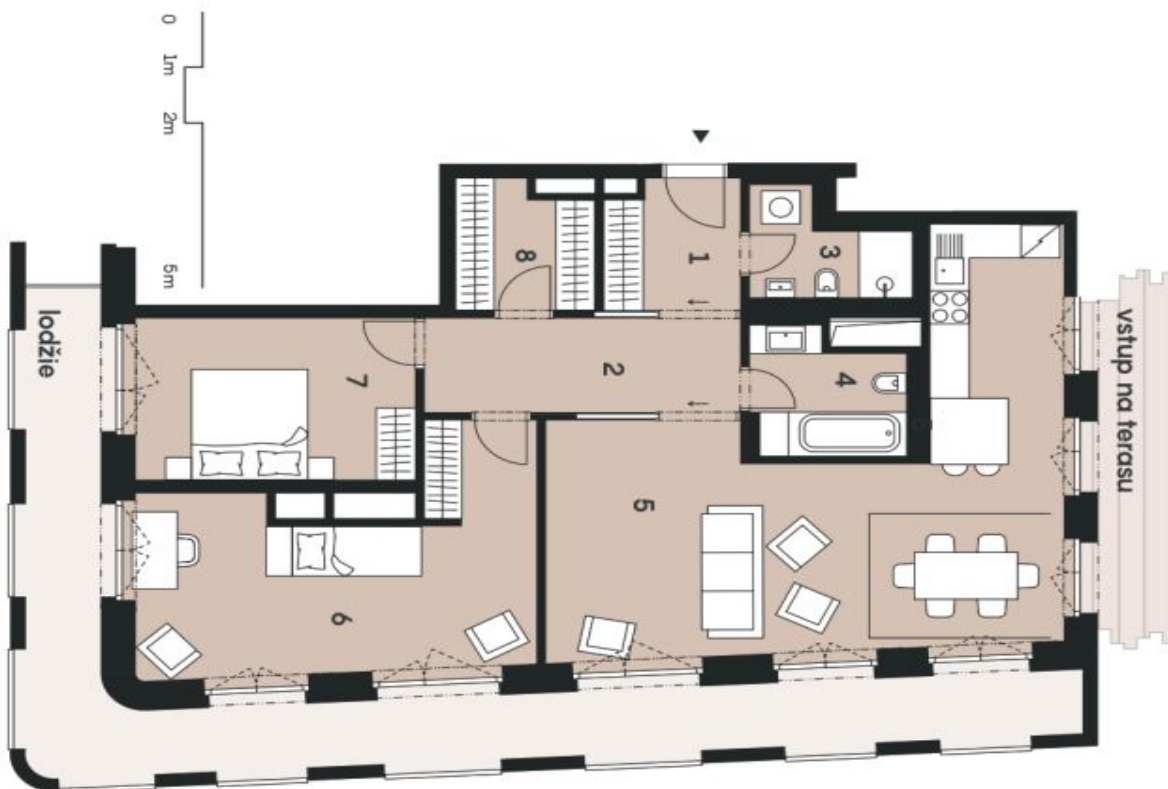
Cena na vyžádání

# Nové Lauby

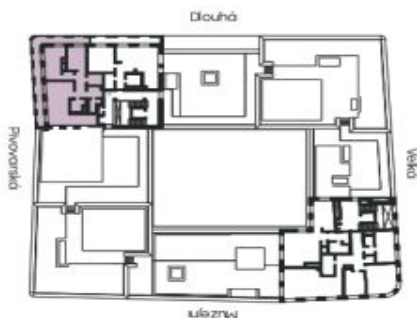
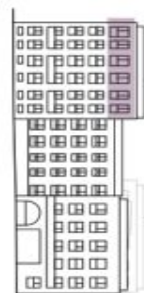
Penthouse 5.D.01

Dispozice	3+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zdvahň	4,85 m <sup>2</sup>
2 Hala	8,29 m <sup>2</sup>
3 Koupelna s WC	3,78 m <sup>2</sup>
4 Koupelna s WC	4,94 m <sup>2</sup>
5 Obý.v pokoj s kuch. koutkem	38,57 m <sup>2</sup>
6 Pokoj	20,91 m <sup>2</sup>
7 Pokoj	12,52 m <sup>2</sup>
8 Komora	5,18 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>99,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>110,20 m<sup>2</sup></b>
Lodžie	28,01 m <sup>2</sup>
Terasa	162,12 m <sup>2</sup>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Příspěvek Nové Lauby si vyhraňuje právo na změny. Všechny moderní a referenční jsou pouze orientační. Soudobá supti omny bytu není rzdnyk. Celková plocha bytu je včetně všech příček a vnitřních rozvahů 386,003 30.



[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+420 724 551 238