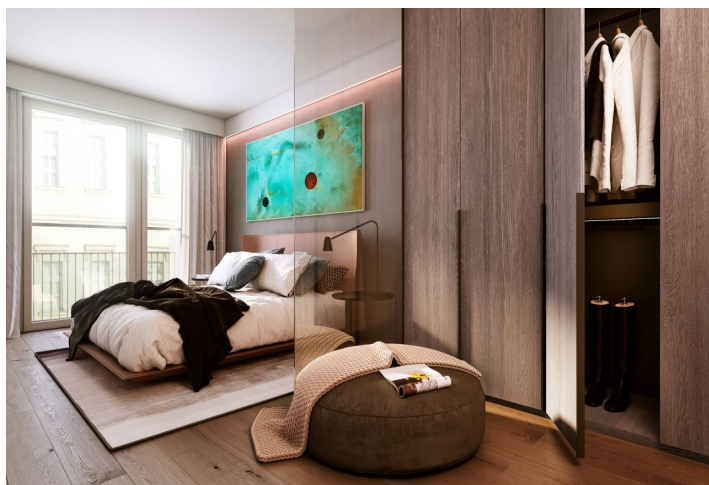




Byt 3+kk

110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	300 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Terasa	162 m²
Lodžie	28 m²
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41154

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, šatnu, 2 koupelny a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

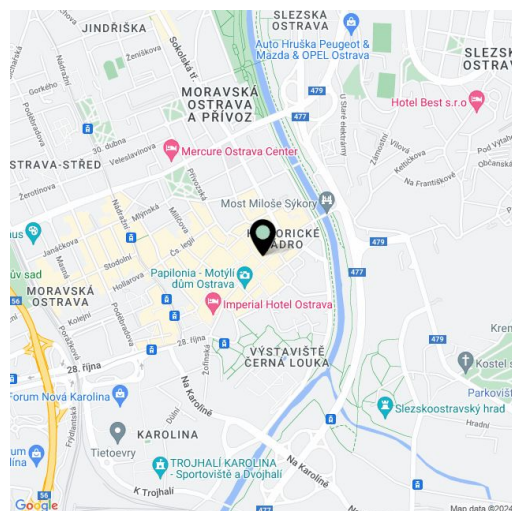
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 110,2 m², terasa 162,12, lodžie 28,01 m², sklep 2,44 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

110 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

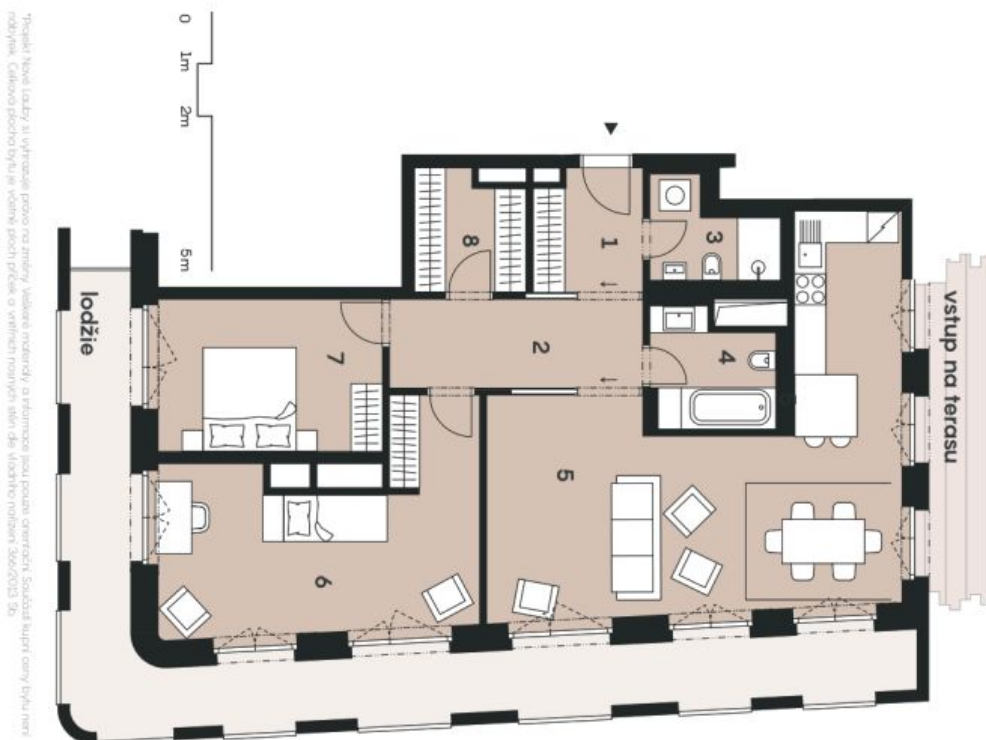
Cena na vyžádání

Nové Lauby

Penthouse 5.D.01

Dispozice	3+kk
Podlaží	5.Np
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zábveř	4,85 m ²
2 Hala	8,29 m ²
3 Koupelna s WC	3,78 m ²
4 Koupelna s WC	4,94 m ²
5 Obýv.pokoj s kuch.koutem	38,57 m ²
6 Pokoj	20,91 m ²
7 Pokoj	12,62 m ²
8 Komora	5,18 m ²
Užitná plocha	99,14 m ²
Podlahová plocha	110,20 m ²
Lodžie	28,01 m ²
Teraso	162,12 m ²

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Popis: Nové Lauby si vyhradzuje pravo na prodej, výstavbu, užívání, výstavbu a pronájem touto osobou uzavřených. Soudost kupti cemu bytu není
rozdělen. Celková plocha bytu je včetně všech přístavků a vnitřních prostorů 110,20 m². 3b.



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238