



Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	223 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Terasa	131 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41153

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu, komoru a vstupní halu. K bytu přísluší terasa a lodžie.

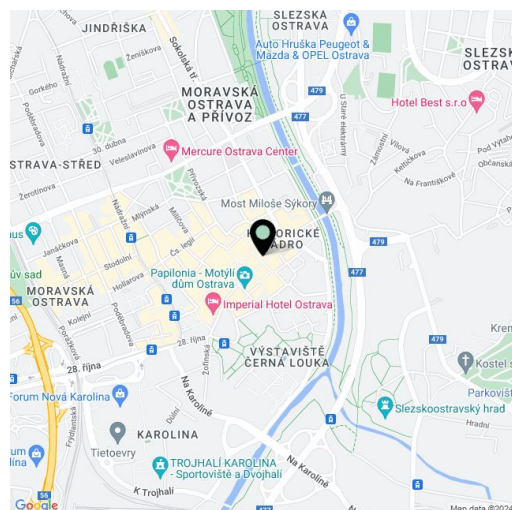
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,35 m², terasy 130,57 m², lodžie 12,7 m², sklep 2,48 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

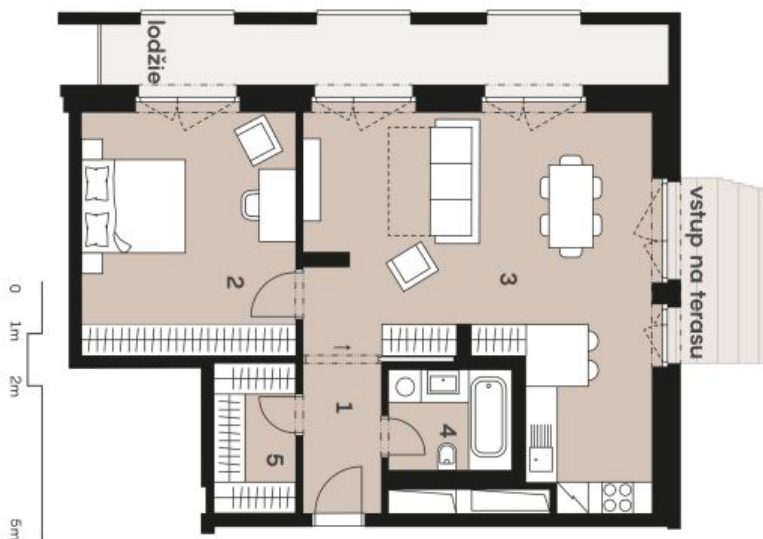
Cena na vyžádání

Nové Lauby

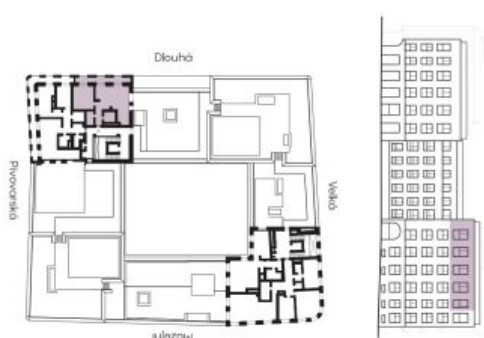
Penthouse 5.D.02

Dispozice	2+kk	
Podlaží	5.Np	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Zdveří	4,38 m ²
2	Pokoj	19,35 m ²
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	38,18 m ²
4	Koupelna s WC	4,43 m ²
5	Komora	4,57 m ²
Užitná plocha		70,91 m ²
Podlahová plocha		79,35 m ²
Lodžie	12,70 m ²	
Terasa	130,57 m ²	

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Projekt Nové Lauby je vyhrazen pouze pro zveřejnění. Veškeré rozhodnutí o refinancování jsou pouze orientační. Součástí projektu není
něbývek. Celková plocha bytu je včetně předstřeškové a vnitřních nainstalovaných sítí dle výkresů nábídky 3502/2013 3P.



www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238