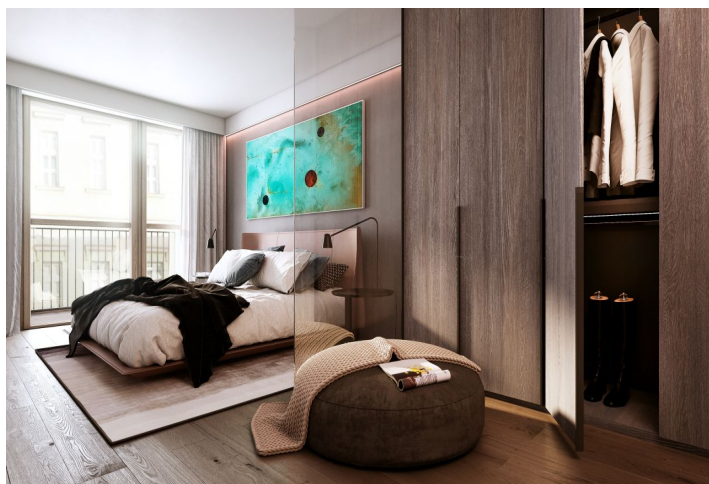




## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	223 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Terasa	131 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41153

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu, komoru a vstupní halu. K bytu přísluší terasa a lodžie.

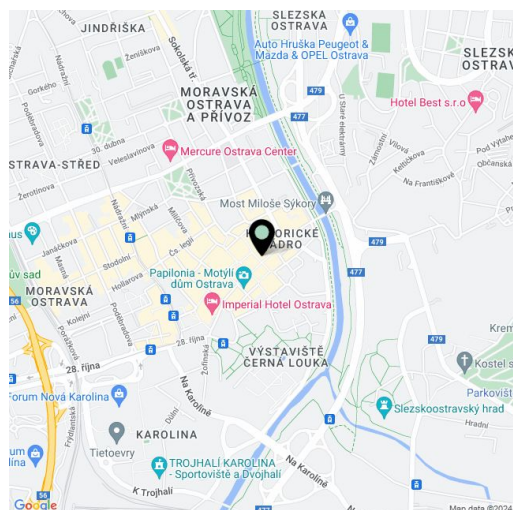
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,35 m<sup>2</sup> terasy 130,57, lodžie 12,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,48 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

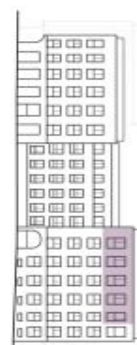
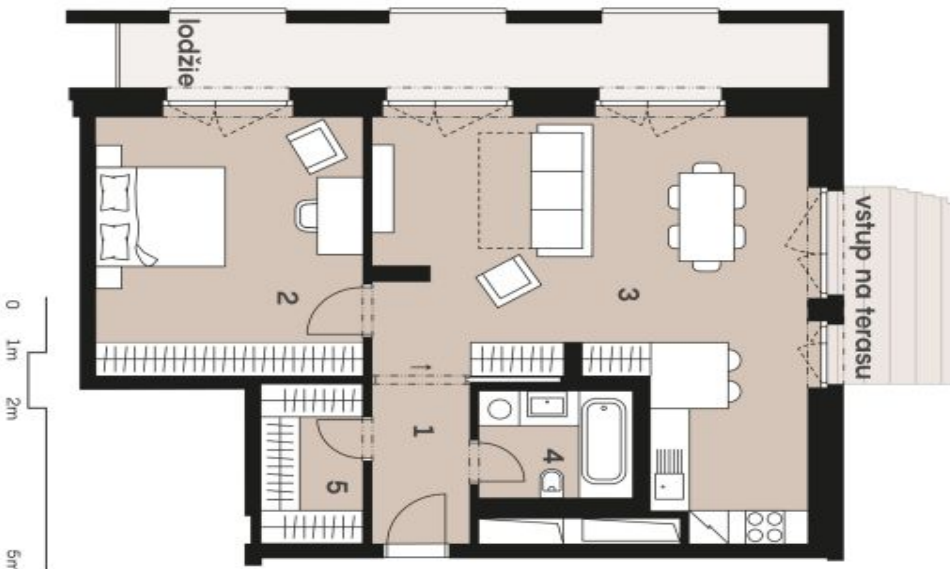
79 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

# Nové Lauby

Penthouse 5.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,38 m <sup>2</sup>
2 Pokoj	19,36 m <sup>2</sup>
3 Obývací pokoj s kuch. koutkem	38,18 m <sup>2</sup>
4 Koupelna s WC	4,43 m <sup>2</sup>
5 Komora	4,57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	70,91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	79,36 m <sup>2</sup>
Lodžie	12,70 m <sup>2</sup>
Terasa	130,67 m <sup>2</sup>



Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby je vypracován podle nejnovějších požadavků a informací jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně přední předsí a vnitřních rozestů: 136,2015 5p.

[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+4201 724 551 238

