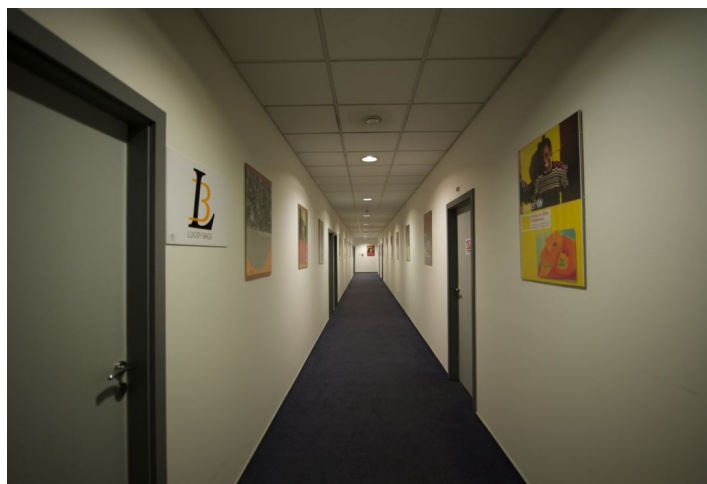
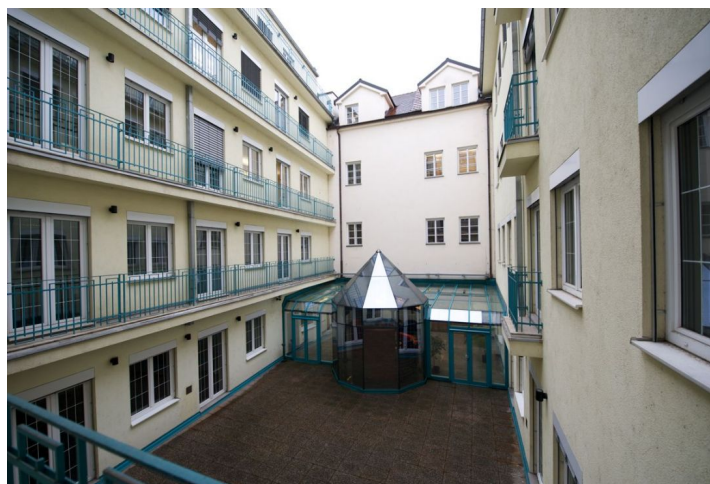


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato



Praha 1, Nové Město, Klimentská

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	518 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	41145

Pronájem kanceláří v 1. patře komplexu moderní a historické budovy v centru Prahy. K dispozici interní parkování v suterénu budovy, v procesu jsou rovněž zásuvky pro elektromobily. Budova má otevíratelná okna, venkovní žaluzie, kamerový systém, nepřetržitou recepci i kartový přístupový systém.

**Lokalita:**

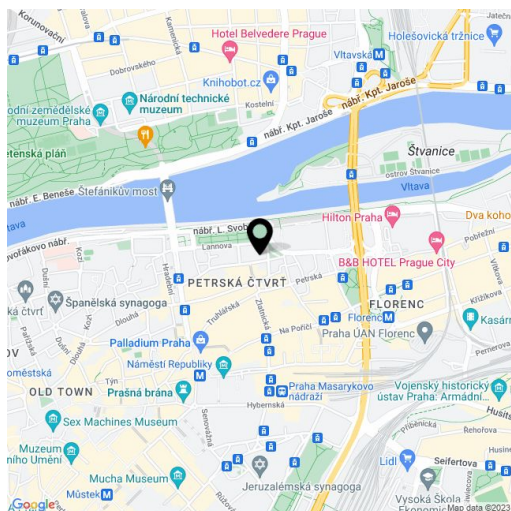
Objekt se nachází 3 minuty chůze od metra Náměstí Republiky (trasa B) a nákupního centra Palladium a Kotva. V blízkosti Masarykovo a Hlavní nádraží. V okolí veškerá občanská vybavenost. Snadné napojení na hlavní městský okruh a dálnici D1.

**Vybavení a služby:**

- Otevíratelná okna
- 4trubkový fan coil systém
- Venkovní žaluzie
- Kamerový systém
- 24/7 recepce
- Ostraha
- Kartový přístupový systém
- BREEAM In Use (v procesu)
- Zelené společné terasy
- Interní parkování v suterénu budovy
- Zásuvky pro elektromobily (v procesu)

**K dispozici od ledna 2023 (Ize i dříve).**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato

518 m<sup>2</sup> / 518 sq m

