



## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Pronajato





## Byt 2+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

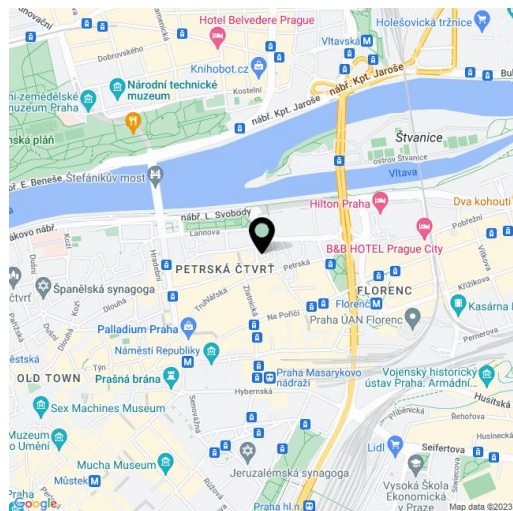
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41139
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený, nově zrekonstruovaný elegantní byt s balkonem a přístupem na velkou společnou terasu s krásným výhledem na město, Letnou a Pražský hrad. Byt leží ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného, dobře udržovaného funkcionalistického domu s novým výtahem v bezprostředním sousedství Petrského náměstí, v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávek tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodními centry Palladium a Kotva je vzdálená jen pár minut chůze od domu. V blízkém dosahu je také nábřeží Vltavy, Letenské sady, bazén, posilovna a tenisové kurty na Štvanici.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

**Dřevěné parkety**, dlažba, **dřevěná špaletová okna**, vnitřní žaluzie, závěsy, původní prosklené dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kolárna v domě. Nájemci mají přístup na **společnou střešní terasu**. Záloha na společné domovní služby, vytápění a vodu: 3400 Kč/měs. pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.