



Byt 2+1

50 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

Pronajato





Byt 2+1

50 m², Praha 1, Nové Město, Lodecká

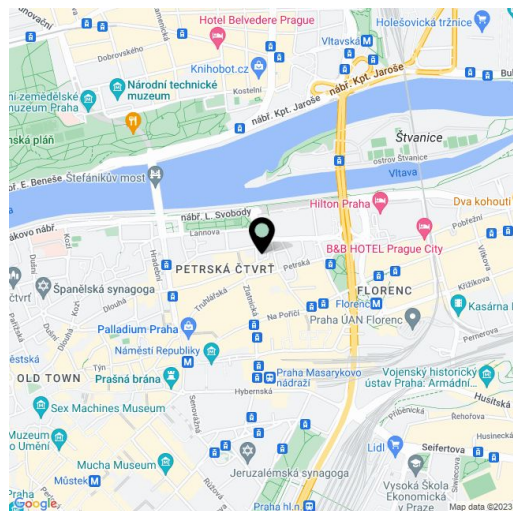
Pronajato

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41139
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený, nově zrekonstruovaný elegantní byt s balkonem a přístupem na velkou společnou terasu s krásným výhledem na město, Letnou a Pražský hrad. Byt leží ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného, dobře udržovaného funkcionalistického domu s novým výtahem v bezprostředním sousedství Petrského náměstí, v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávek tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodními centry Palladium a Kotva je vzdálená jen pár minut chůze od domu. V blízkém dosahu je také nábřeží Vltavy, Letenské sady, bazén, posilovna a tenisové kurty na Štvanici.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

Dřevěné parkety, dlažba, **dřevěná špaletová okna**, vnitřní žaluzie, závěsy, původní prosklené dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kolárna v domě. Nájemci mají přístup na **společnou střešní terasu**. Záloha na společné domovní služby, vytápění a vodu: 3400 Kč/měs. pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.