



## Byt 2+kk

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



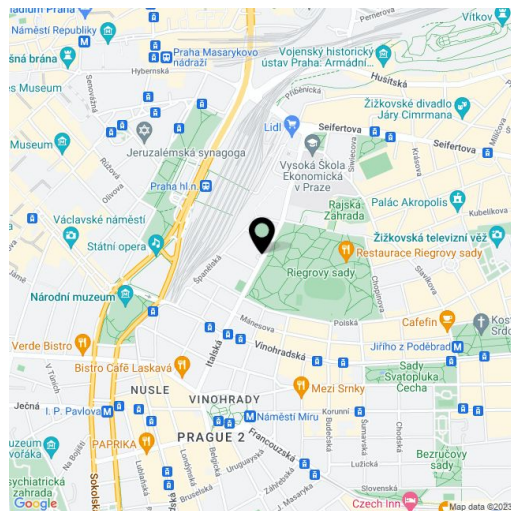
**Byt 2+kk**51.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	41129
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 3. patře plně zrenovované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní hala s vestavěnou skříní. Celý byt je orientován do dvora.

**Parkety**, dlažba, podlahové topení v koupelně, elektrické vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu elektřiny : 5900 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

