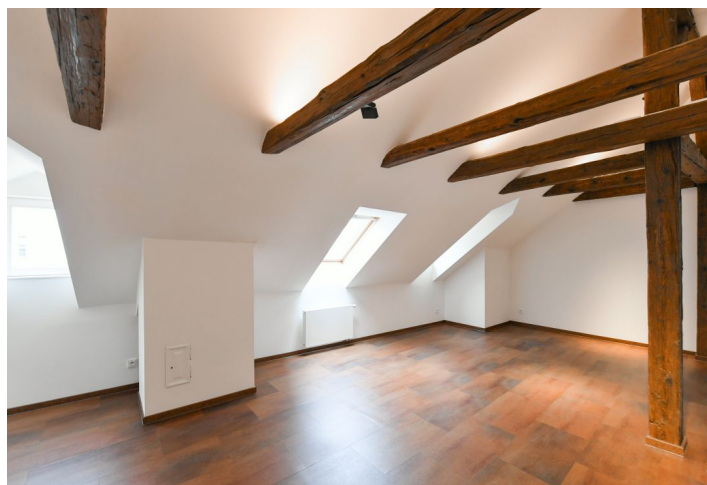




## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato





## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

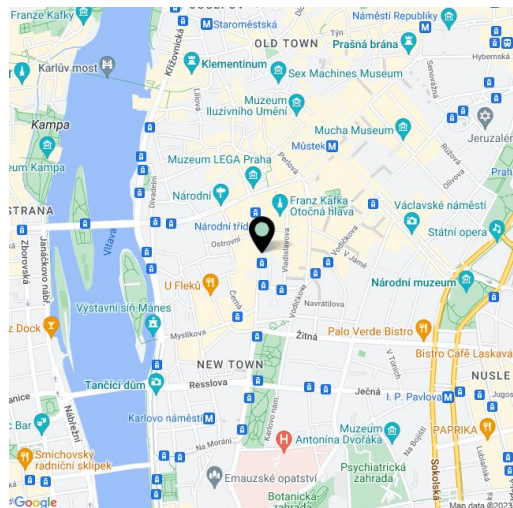
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 2.735 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41126
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní půdní byt ve 3. a 4. patře dobře udržované zrekonstruované budovy bez výtahu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od stanice metra Národní třída a parku na Karlově náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Do bytu se vstupuje vstupní chodbou s úložným prostorem ve 3. patře. Z té vedou schody do 4. patra, které nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletu s bidetovou sprškou.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, myčka, indukční varná deska, předokenní a vnitřní rolety. K dispozici od června 2023 (případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.