



Byt 3+kk

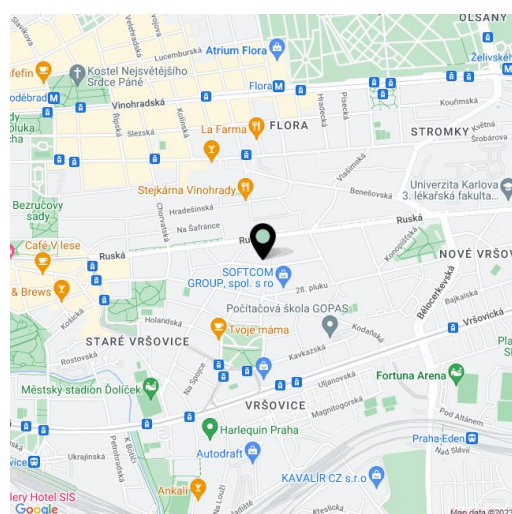
73 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno



**Byt 3+kk**73 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská**Prodáno**

Celková plocha	73 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 850 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41123



Světlý podkrovní byt s vysokými stropy se nachází v 6. podlaží klasického cihlového bytového domu stojícího v tradiční rezidenční oblasti na rozhraní Vinohrad, Vršovic a Žižkova. Dobře přístupné místo s veškerou infrastrukturou, v sousedství významné prvorepublikové vilové čtvrti.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 2 ložnice, koupelna, předsíň a chodba.

Byt byl zrekonstruován cca před 10 lety a kompletně zateplen. Součástí vybavení jsou vestavné skříně, kuchyňská linka na míru (s pracovní deskou z **umělého kamene Technistone**, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoř s odtahem do světlíku), **parkety**, dřevěná eurookna s dvojskly a vnitřními žaluziemi, vstupní dveře s pětibodovým bezpečnostním zámekem a videotelefon. Vytápění vlastním plynovým kotlem Vaillant. K bytu přísluší komora na patře a **velký sklep** přístupný výtahem. Dům má upravené společné prostory, výtah vede do 5. podlaží. Obyvatelé domu mohou využívat 3 pudy a vnitroblok.

Dům stojí na rohu jednosměrných ulic lemovaných **zelení**. V pohodlném pěším dosahu je mateřská i základní škola, prodejna potravin, několik kaváren, restaurací, vinoték i hospůdek, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou obchodní centra Eden nebo Atrium Flora. Daleko není do krásných parků **Riegrovy sady** a **Grébovka**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Náměstí Míru trvá pouhých 5 minut, až do centra k přístupné stanici metra Florenc necelých 15 minut.

Interiér 73 m², sklep 6,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

