



## Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

13 714 868 Kč | 542 304 €





|                          |  |
|--------------------------|--|
| Plocha k dispozíci       | 135 m <sup>2</sup>                       |
| Vlastní spotřeba nájemce | —  |
| Parkování                | Garážové či venkovní stání za příplatek. |
| Poplatky za parkování    | —  |
| Poměr parkovacích míst   | —  |
| Certifikace              | —  |
| PENB                     | A  |
| Referenční číslo         | 41119                                    |

V novostavbě projektu **rezidence Slávičie** nabízíme k prodeji tento nebytový prostor vhodný na využití pro kanceláře či jak apartmán. Je umístěn v 1. podlaží domu s pouze třemi dalšími byty. Celý komplex je uzavřený a disponuje správcem. Možnost přikoupení sklepa i parkovacího stání. Prostor se prodává ve stavu shell & core.

Dispozičně se prostor skládá z velké místnosti s francouzskými okny a světlou výškou stropu 2,8 m. Dále je zde kuchyně s komorou, 2 toalety a 2 sklady.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, **rekuperační jednotku**, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a **bezpečnostní vstupní dveře** Defendor. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. **Možnost dokoupení parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti.

**Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy** – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slávičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori škola, botanická zahrada či ZOO. **Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut.** Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 135 m<sup>2</sup>.

Garážové stání 25 000 eur, venkovní stání 15 000 eur.

