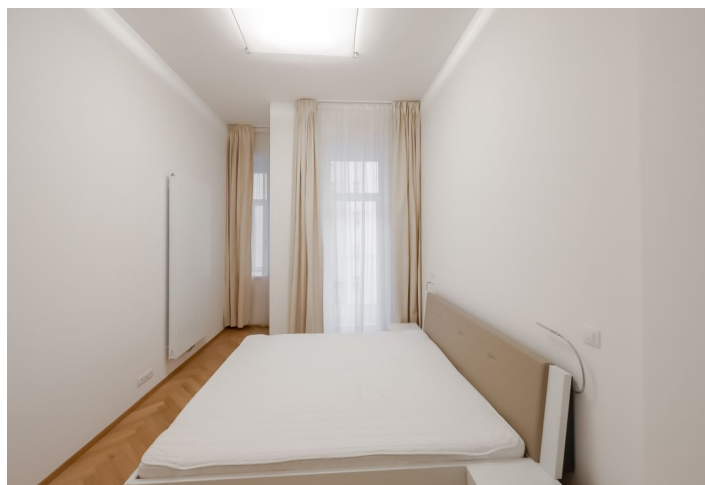




## Byt 3+kk

99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno



**Byt 3+kk**99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	41 200 Kč
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 430 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41112

**Světlý byt se dvěma balkony, krásným přímým výhledem do sadů Svatopluka Čecha a s garážovým stáním se nachází ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního bytového domu na Vinohradech v těsné blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad.**

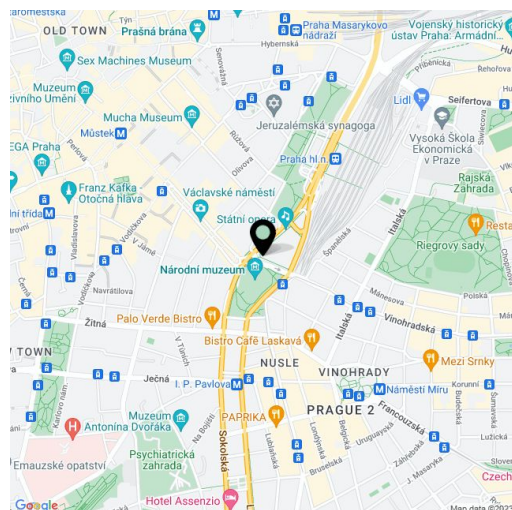
Byt s **vysokými stropy** je rozdělen na obývací pokoj se **slunným balkonem**, přílehlou kuchyní, 2 ložnice (1 s **balkonem**), koupelnu (s vanou i walk-in sprchovým koutem), samostatnou toaletu a velkou vstupní halu. Obývací pokoj je orientován na jih do Vinohradské ulice a do parku, obě ložnice do **klidného vnitrobloku**.

Ve všech místnostech (vyjma koupelny a toalety) jsou **parkety**, interiér prosvětluje hezká **špaletová okna**. Dům byl kompletně zrekonstruován v r. 2013, má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**. Kupní cena zahrnuje **sklep** a **garážové stání** v parkovacím zakladači.

Skvělá adresa na Vinohradech přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad, které lemují kavárny, restaurace i obchody a kde se pravidelně konají **farmářské trhy**. Centrum je vzdáleno do 5 minut jízdy metrem či tramvají. Před domem se rozkládají krásně upravené **sady Svatopluka Čecha**, blízko jsou také **Riegrovy a Mahlerovy sady**.

Interiér 99,4 m<sup>2</sup>, balkony 2,3 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>, sklep 1,8 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

99.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

