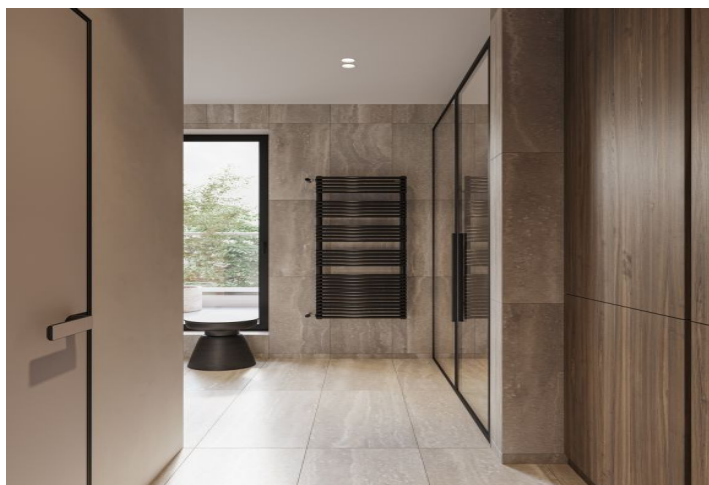




Byt 4+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 613 099 Kč | 711 928 €





Byt 4+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 613 099 Kč | 711 928 €

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 143 m ² |
| Podlahová plocha* | 128 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání 25 000 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 41095 |

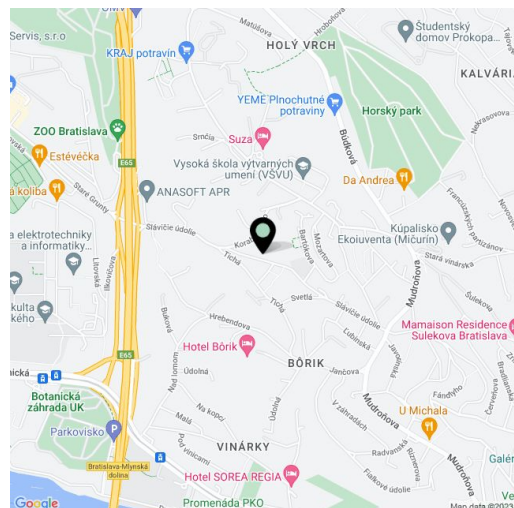
Prostorný 4pokojevý byt umístěný v nově vzniklém projektu [rezidence Slávičie](#) se rozprostírá na samostatném 3. nadzemním podlaží a disponuje dvěma balkony. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s **větším balkonem** (11 m²), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s **balkonem** a prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a 2 samostatné koupelny. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na **jih**.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie Lomax v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a **příprava na krb**. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší **sklep**, možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slávičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori školka, botanická zahrada či ZOO. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 128 m², balkony celkem 15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 613 099 Kč | 711 928 €



slávičie REZIDENCIE



Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu nízkej rezidence bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predbežnej písomnej upozornenia.



REZIDENCIA NACHTIGAL N42 II. NP

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 1 | Vstupná chodba | 5,70 m ² |
| 2 | Obývací izba | 25,39 m ² |
| 3 | Izba | 17,69 m ² |
| 4 | Izba | 18,33 m ² |
| 5 | Kúpeľňa | 6,79 m ² |
| 6 | Chodba | 8,22 m ² |
| 7 | Izba | 16,35 m ² |
| 8 | Šatník | 4,72 m ² |
| 9 | Komora | 2,56 m ² |
| 10 | Kúpeľňa | 5,34 m ² |
| 11 | WC | 1,77 m ² |
| 12 | Kuchyňa | 14,73 m ² |

Celková plocha bytu 142,41 m²

| | | |
|----|--------|----------------------|
| 13 | Balkón | 3,97 m ² |
| 14 | Balkón | 10,87 m ² |

rezidenciaslavičie.sk

Exkluzívny predajca:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zuzany Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava

+ 421 948 939 938

svoboda-williams.sk