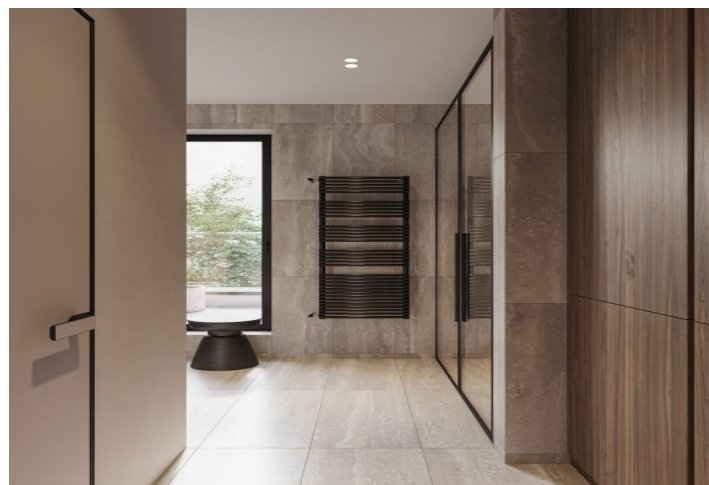




Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 443 538 Kč | 672 125 €



**Byt 4+kk****16 443 538 Kč | 672 125 €**127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	1 garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41089

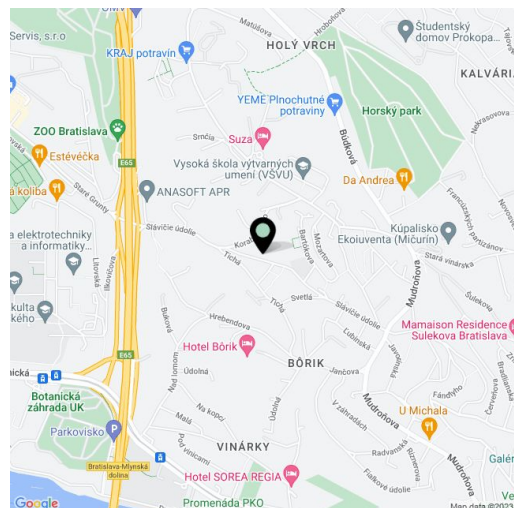
Prostorný 4pokojevý byt umístěný v nově vzniklém projektu [rezidence Slávičie](#) se rozprostírá na samostatném podlaží a disponuje dvěma balkony. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na **větší balkon** (11 m²), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s **balkonem** a prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a 2 samostatné koupelny. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na **jih**.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a **příprava na krb**. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší **sklep**, možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slávičie. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a **fitness centrem**, Montessori školka, **botanická zahrada** či **ZOO**. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 127 m², balkony celkem 15 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 443 538 Kč | 672 125 €



slávičie
REZIDENCIE



Schema pôdorysu domu predstavuje dispozíciu niektorých bytů. Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predvzostajnosti a upozornenia.

REZIDENCIA OSALOGÁNY C13 III. NP

1	Vstupná chodba	5,78 m ²
2	Obývací izba	25,76 m ²
3	Izba	17,69 m ²
4	Izba	17,88 m ²
5	Kúpeľňa	6,51 m ²
6	Chodba	8,15 m ²
7	Izba	15,95 m ²
8	Šatník	4,72 m ²
9	Komora	2,56 m ²
10	Kúpeľňa	5,34 m ²
11	WC	1,77 m ²
12	Kuchyňa	14,73 m ²

Celková plocha bytu		141,68 m ²
13	Balkón	3,97 m ²
14	Balkón	10,87 m ²

rezidenciaslaviciek

Exkluzívny predajca:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zuzany Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava

+ 421 948 939 938

svoboda-williams.sk