



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 170 468 Kč | 644 627 €





## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 170 468 Kč | 644 627 €

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41088

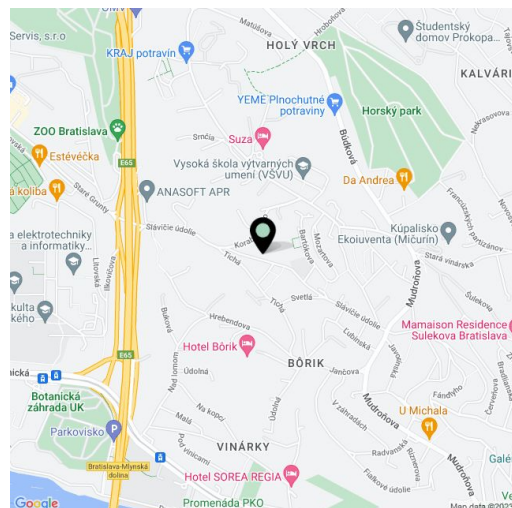
Prostorný 4pokojevý byt umístěný v nově vzniklém projektu [rezidence Slávičie](#) se rozprostírá na samostatném podlaží a disponuje balkonem. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s balkonem (11 m<sup>2</sup>), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a samostatná koupelna. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na jihozápad.

Standard zahrnuje hliníková okna Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie Lomax v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a příprava na krb. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší sklep, možnost dokoupení parkovacího stání v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

**Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy** – to je lokalita nového uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori školka, botanická zahrada či ZOO. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 127 m<sup>2</sup>, balkon 11 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 170 468 Kč | 644 627 €



### slávičie REZIDENCIE



Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predbežného upozornenia.

REZIDENCIA CSALOGÁNY C12 II. NP

1	Vstupná chodba	5,78 m <sup>2</sup>
2	Obývací izba	25,76 m <sup>2</sup>
3	Izba	17,69 m <sup>2</sup>
4	Izba	17,88 m <sup>2</sup>
5	Kúpeľňa	6,51 m <sup>2</sup>
6	Chodba	8,15 m <sup>2</sup>
7	Izba	15,95 m <sup>2</sup>
8	Šatník	4,72 m <sup>2</sup>
9	Komora	2,56 m <sup>2</sup>
10	Kúpeľňa	5,34 m <sup>2</sup>
11	WC	1,77 m <sup>2</sup>
12	Kuchyňa	14,73 m <sup>2</sup>

Celková plocha bytu		137,72 m <sup>2</sup>
13	Balkón	10,87 m <sup>2</sup>

rezidencieslavicsk

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzívny predajca:

Zuzana Chalupej 108, 851 07 Bratislava

+ 421 948 939 938

svoboda-williams.sk