



Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 228 485 Kč | 644 627 €



**Byt 4+kk**127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie**16 228 485 Kč | 644 627 €**

Celková plocha	138 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	1 garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41088

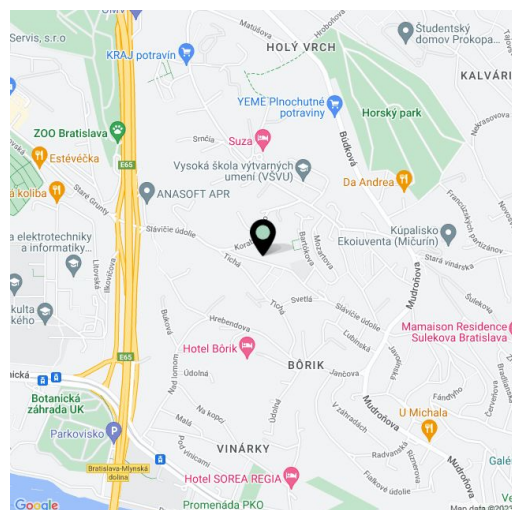
Prostorný 4pokojevý byt umístěný v nově vzniklém projektu [rezidence Slávičie](#) se rozprostírá na samostatném podlaží a disponuje balkonem. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s **balkonem** (11 m²), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a samostatná koupelna. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na jihozápad.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a **příprava na krb**. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší **sklep**, možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nového uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika **ambasád**. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a **fitness centrem**, Montessori školka, **botanická zahrada** či **ZOO**. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 127 m², balkon 11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 228 485 Kč | 644 627 €



slávičie
REZIDENCIE



Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu niektorých bytů. Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

REZIDENCIA OSALOGÁNY C12 II. NP

1	Vstupná chodba	5,78 m ²
2	Obývací izba	25,76 m ²
3	Izba	17,69 m ²
4	Izba	17,88 m ²
5	Kúpeľňa	6,51 m ²
6	Chodba	8,15 m ²
7	Izba	15,95 m ²
8	Šatník	4,72 m ²
9	Komora	2,56 m ²
10	Kúpeľňa	5,34 m ²
11	WC	1,77 m ²
12	Kuchyňa	14,73 m ²

Celková plocha bytu		137,72 m ²
13	Balkón	10,87 m ²

rezidenciaslaviciek

Exkluzívny predajca:

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zuzany Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava

+ 421 948 939 938

svoboda-williams.sk