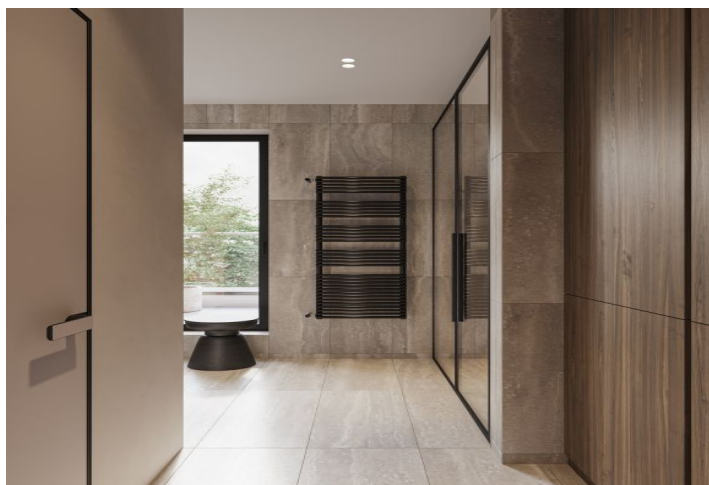




Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

15 922 287 Kč | 644 627 €





Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

15 922 287 Kč | 644 627 €

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 138 m ² |
| Podlahová plocha* | 127 m ² |
| Balkón | 11 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání 25 000 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 41088 |

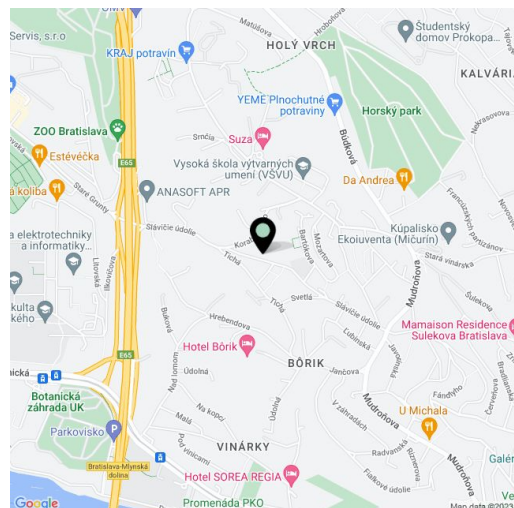
Prostorný 4pokojevý byt umístěný v nově vzniklém projektu [rezidence Slávičie](#) se rozprostírá na samostatném podlaží a disponuje balkonem. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s balkonem (11 m²), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a samostatná koupelna. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na jihozápad.

Standard zahrnuje hliníková okna Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie Lomax v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a příprava na krb. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší sklep, možnost dokoupení parkovacího stání v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nového uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori školka, botanická zahrada či ZOO. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 127 m², balkon 11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

127 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

15 922 287 Kč | 644 627 €



slávičie
REZIDENCIE



Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu niektorých bytů. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a úpravy bez predbežnej dohody a upozornenia.

REZIDENCIA OSALOGANY C12 II. NP

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 1 | Vstupná chodba | 5,78 m ² |
| 2 | Obývacia izba | 25,76 m ² |
| 3 | Izba | 17,69 m ² |
| 4 | Izba | 17,88 m ² |
| 5 | Kúpeľňa | 6,51 m ² |
| 6 | Chodba | 8,15 m ² |
| 7 | Izba | 15,95 m ² |
| 8 | Šatník | 4,72 m ² |
| 9 | Komora | 2,56 m ² |
| 10 | Kúpeľňa | 5,34 m ² |
| 11 | WC | 1,77 m ² |
| 12 | Kuchyňa | 14,73 m ² |

| | | |
|---------------------|--------|-----------------------|
| Celková plocha bytu | | 137,72 m ² |
| 13 | Balkón | 10,87 m ² |

rezidenciaslaviciek

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzívny predajca:

Zuzana Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava

+ 421 948 939 938

svoboda-williams.sk