



## Výrobní prostory

7 400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

## Cena na vyžádání

Celková plocha	7 400 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41087

**5 900 m<sup>2</sup>** výrobních a **1 500 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, industriálních hal a vrátnice.

### Lokalita:

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

### Sklady/výrobní prostory:

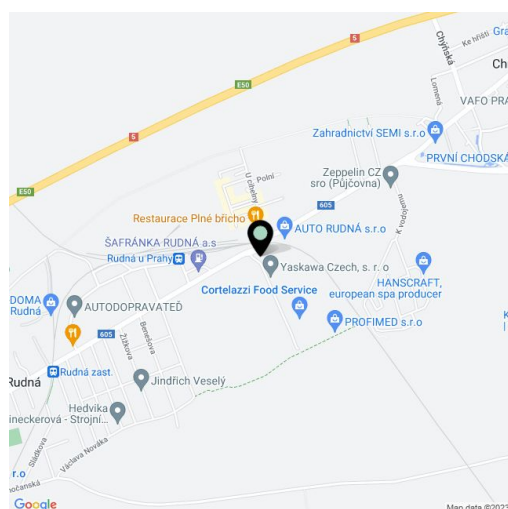
- 1 nákladní vrata na 550 m<sup>2</sup>
- 2 boční přímé vjezdy
- 14 nakládacích můstků pro kamiony
- 2 přímé vjezdy
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

### K dispozici od října 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

7 400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

