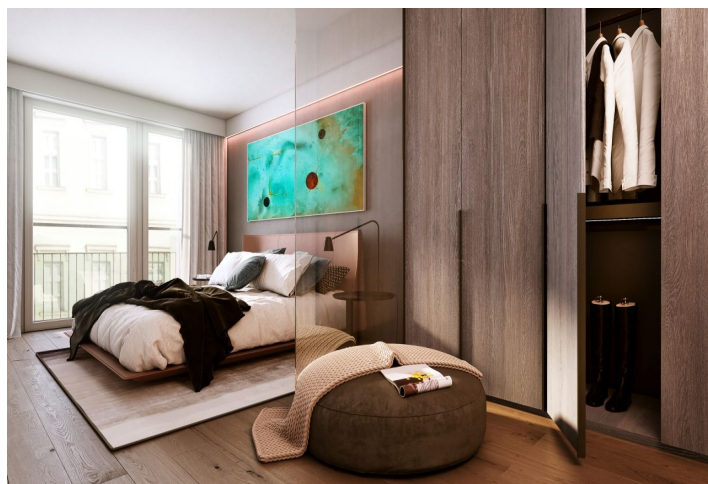




## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	129 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41077

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu a vstupní halu. K bytu přísluší dvě terasy.

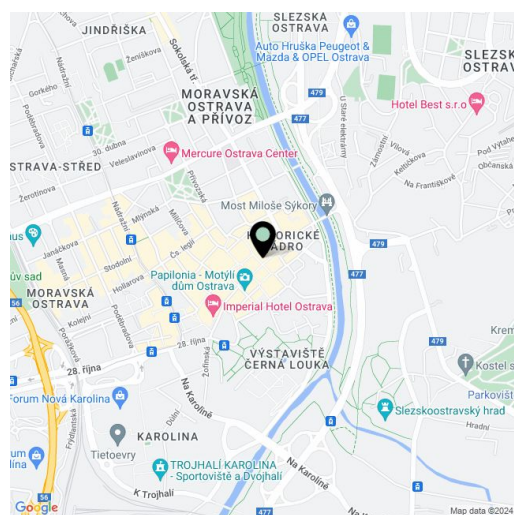
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 73,46m<sup>2</sup>, terasy 101,46 m<sup>2</sup> a 28,45 m<sup>2</sup>, sklep 3,28 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

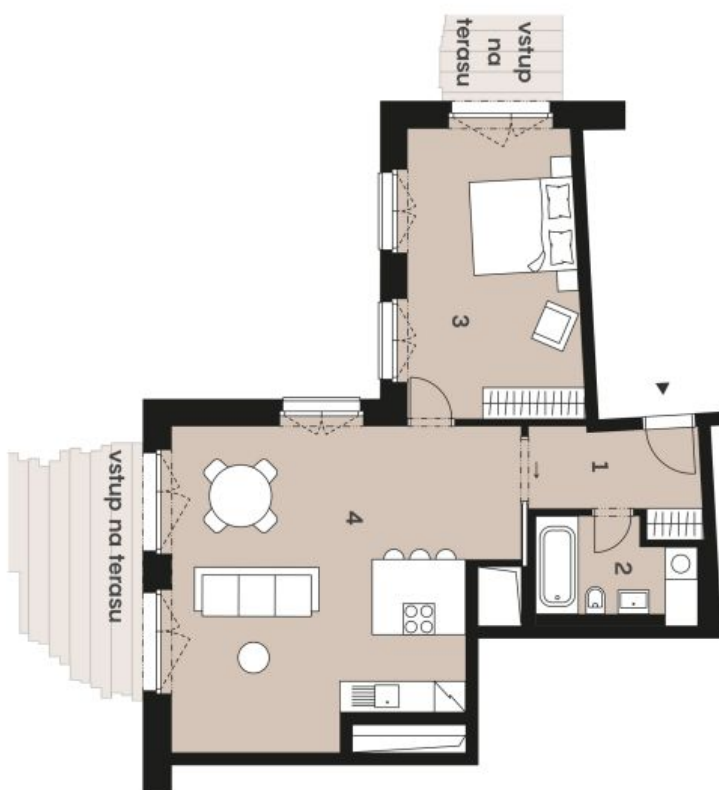
Cena na vyžádání

# Nové Lauby

Penthouse 5.A.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Velká
1	Chodba 5,74 m <sup>2</sup>
2	Koupelna s WC 5,34 m <sup>2</sup>
3	Obýv.pokoj s kuch.koutkem 36,62 m <sup>2</sup>
4	Pokoj 19,40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	67,10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	73,46 m <sup>2</sup>
Terasa	101,46 m <sup>2</sup>
Terasa	28,45 m <sup>2</sup>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Projekt Nové Lauby je vyřazení podle rozpisu veřejné tendry, výsledné rozhodnutí o realizaci jsou pouze orientační. Součástí projektu není realizace. Celková plocha bytu je včetně předstřeškové a vnitřních rozpisů ulice dle vnitřního rozpisu 300/2013 Sb.

[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238