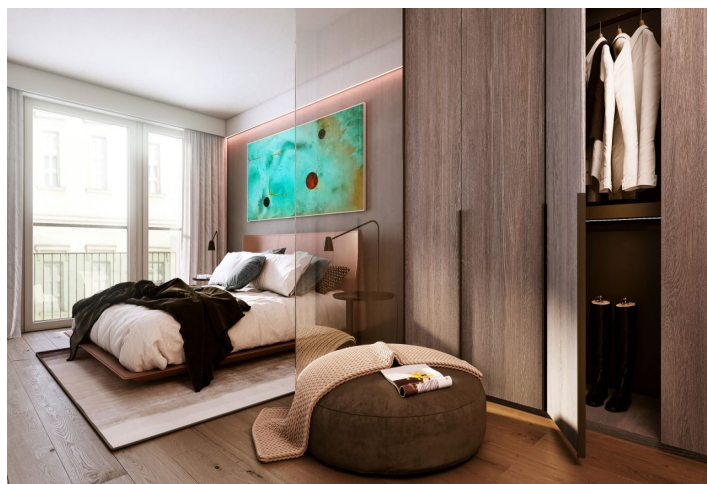




## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	129 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41077

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu a vstupní halu. K bytu přísluší dvě terasy.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 73,46m<sup>2</sup>, terasy 101,46 m<sup>2</sup> a 28,45 m<sup>2</sup>, sklep 3,28 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**74 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**Cena na vyžádání**

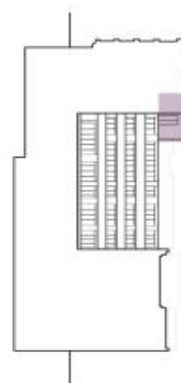
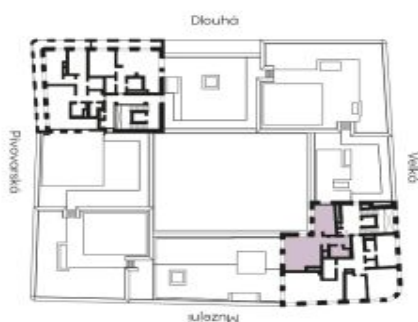
# Nové Lauby

**Penthouse 5.A.02**

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Velká
1 Chodba	5,74 m <sup>2</sup>
2 Koupelna s WC	5,34 m <sup>2</sup>
3 Obývací pokoj s kuch. koutkem	36,62 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	19,40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>67,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>73,46 m<sup>2</sup></b>
Terasa	101,46 m <sup>2</sup>
Terasa	28,45 m <sup>2</sup>



0 1m 2m 5m



Exkluzivní zástupce  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\*Projekt Nové Lauby je vypracován podle požadavků a informací poskytnutých objednateli. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně podlahy a vnitřních rozvaděčů a vnitřních rozvodů sítě dle výkresu ze dne 20.11.2015 5p.

[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+4201 724 551 238