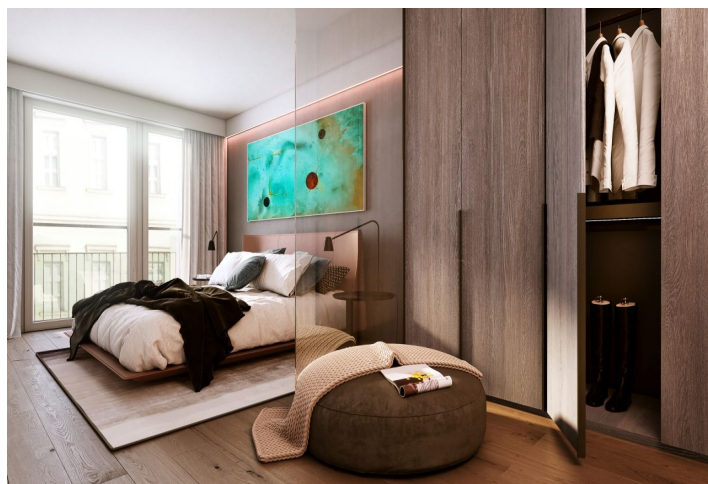




Byt 2+kk

74 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

74 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	203 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	129 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41077

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu a vstupní halu. K bytu přísluší dvě terasy.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 73,46m², terasy 101,46 m² a 28,45 m², sklep 3,28 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



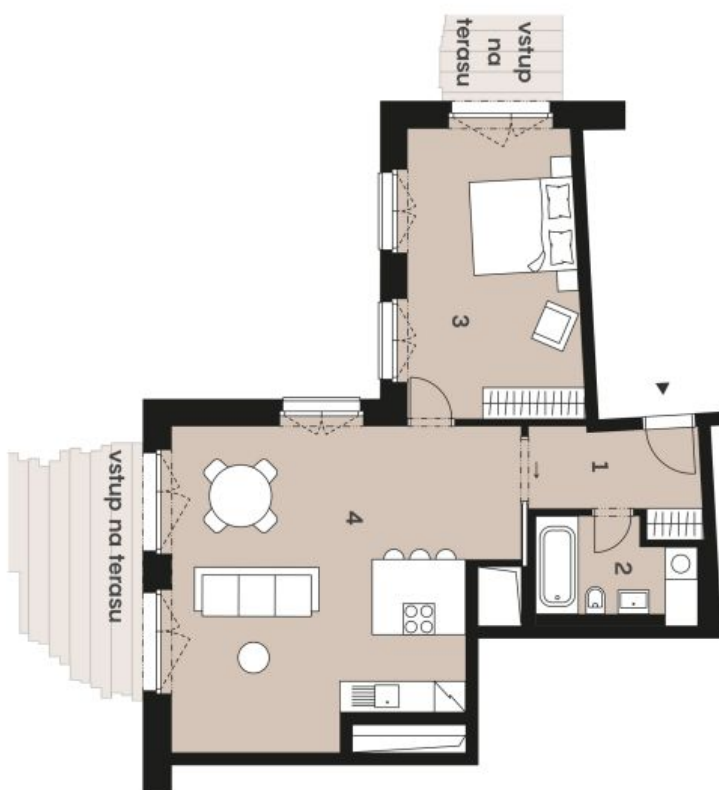
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**74 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**Cena na vyžádání****Nové Lauby****Penthouse 5.A.02**

Dispozice	2+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Velká
1	Chodba 5,74 m ²
2	Koupelna s WC 5,34 m ²
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkem 36,62 m ²
4	Pokoj 19,40 m ²
Užitná plocha	67,10 m ²
Podlahová plocha	73,46 m ²
Terasa	101,46 m ²
Terasa	28,45 m ²

Exkluzivní zástupce
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Projekt Nové Lauby je vytvořen podle rozpisů, výše uvedených a reference jsou pouze orientační. Součástí projektu není
nějaký. Celková plocha bytu je včetně všech prvků a vnitřních rozpisů sítě de vodorovně měřeno 366/2013 3P.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238