

## Byt 4+kk

Cena na vyžádání

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

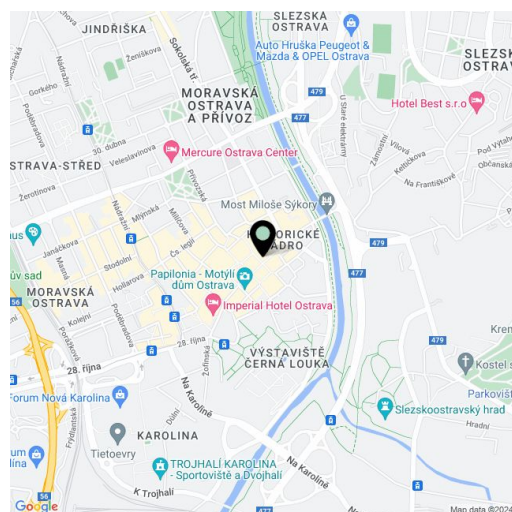


## Byt 4+kk

## Cena na vyžádání

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	326 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Terasa	176 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41076



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, dvě šatny, koupelnu s wc, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 150,67 m<sup>2</sup>, terasa 175,81 m<sup>2</sup>, sklep 2,98 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



## Byt 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

# Nové Lauby

Penthouse 5.A.01

Dispozice	4+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Velká
1 Šatna	2,45 m <sup>2</sup>
2 Hala	18,12 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	18,52 m <sup>2</sup>
4 Pokoj	26,51 m <sup>2</sup>
5 Pokoj	14,82 m <sup>2</sup>
6 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	46,13 m <sup>2</sup>
7 Koupelna s WC	6,02 m <sup>2</sup>
8 WC	2,67 m <sup>2</sup>
9 Šatna	2,21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	137,46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150,67 m <sup>2</sup>
Terasa	175,81 m <sup>2</sup>



\*Projekt Nové Lauby je výhledem práce na změny. Všechny možnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí každé ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně přední předsí a vnitřních rozpisů sítě dle výkresu nábízen 30.6.2015 5P.



[www.novelaubby.cz](http://www.novelaubby.cz)

info@novelaubby.cz  
+4201 724 551 238