



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	326 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	176 m ²
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41076

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, dvě šatny, koupelnu s wc, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

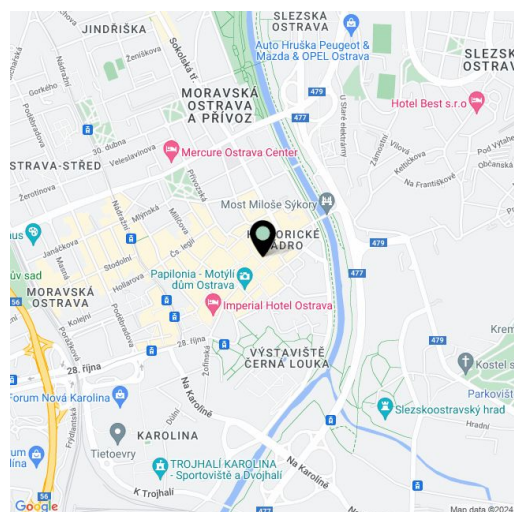
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 150,67 m², terasa 175,81 m², sklep 2,98 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Nové Lauby

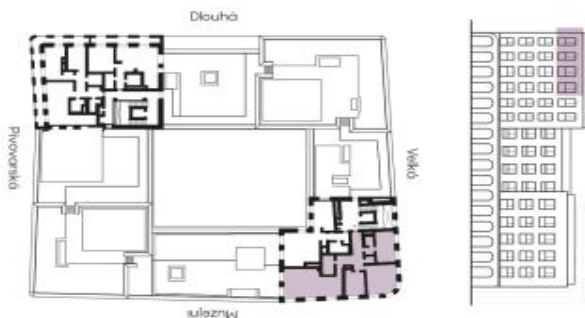
Penthouse 5.A.01

Dispozice	4+kk
Podlaží	5.NP
Vstup z ulice	Velká
1 Šatna	2,45 m ²
2 Hala	18,12 m ²
3 Pokoj	18,52 m ²
4 Pokoj	26,51 m ²
5 Pokoj	14,82 m ²
6 Obýv. pokoj s kuch. koutem	46,13 m ²
7 Koupelna s WC	6,02 m ²
8 WC	2,67 m ²
9 Šatna	2,21 m ²
Užitná plocha	137,46 m ²
Podlahová plocha	150,67 m ²
Terasa	175,81 m ²



vstup na terasu

*Projekt Nové Lauby je výhledem práce na změny. Všechny možnosti a referenční jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně přední předsí a vnitřních rozpisů sítě de vodorovně nadšen 306/2015 Sb.



www.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+4201 724 551 238