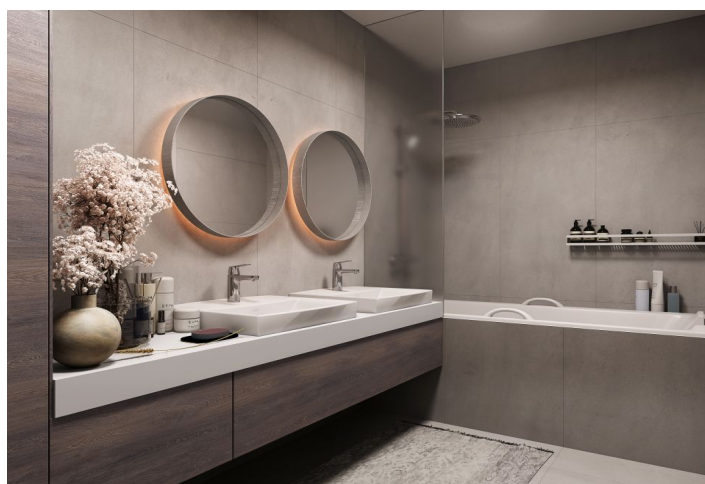




Byt 4+kk

150 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

150 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	326 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	176 m ²
Parkování	Možnost dokoupení až dvou garážových stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41076

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, dvě šatny, koupelnu s wc, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

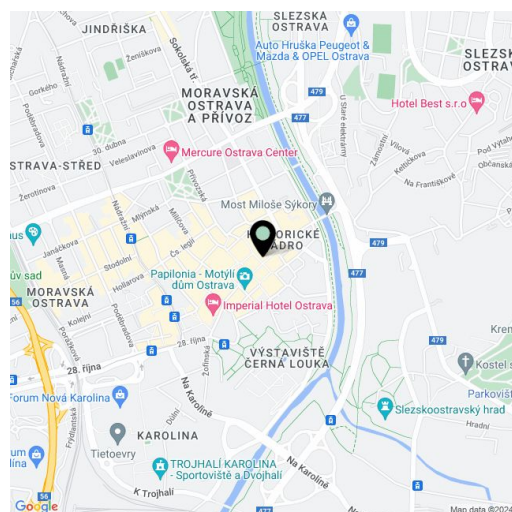
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 150,67 m², terasa 175,81 m², sklep 2,98 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

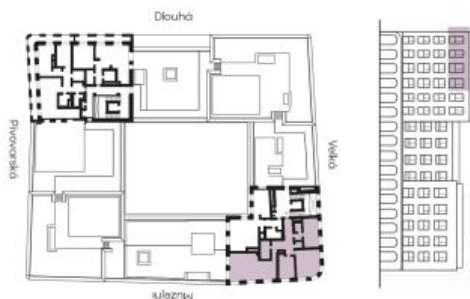
**Byt 4+kk**150 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká**Cena na vyžádání****Nové Lauby****Penthouse 5.A.01**

Dispozice	4+kk	
Podlaží	5.Np	
Vstup z ulice	Velká	
1	Šatna	2,45 m ²
2	Hala	18,12 m ²
3	Pokoje	18,52 m ²
4	Pokoje	26,51 m ²
5	Pokoje	14,82 m ²
6	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	46,13 m ²
7	Koupelna s WC	6,02 m ²
8	WC	2,57 m ²
9	Šatna	2,21 m ²
Uštiná plocha	137,45 m ²	
Podlahová plocha	150,57 m ²	
Terasa	175,81 m ²	

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Projekt Nové Lauby je vyřazen podle nově vydané rozhodnutí o prioritě pro posouzení státního příspěvku na bydlení. Celková podoba bytu je včetně všech prvků a vnitřních rozpisů uložena ve výkresu náčrtu 300/2013 BP.

vstup na terasuwww.novelaubby.cz

info@novelaubby.cz
+420 724 551 238