



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 326 m ² |
| Podlahová plocha* | 150 m ² |
| Terasa | 176 m ² |
| Parkování | Možnost dokoupení až dvou garážových stání |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 41076 |

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, dvě šatny, koupelnu s wc, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší terasa.

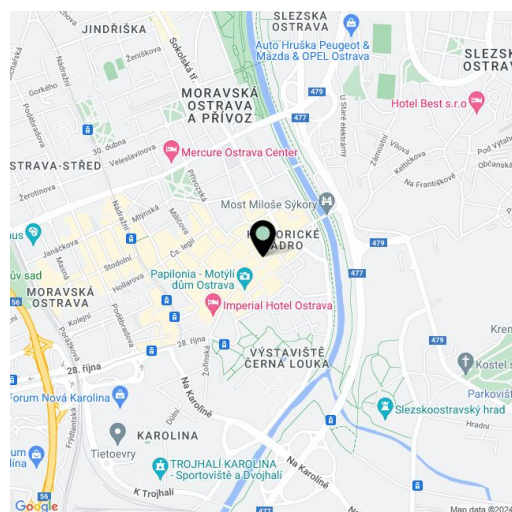
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 150,67 m², terasa 175,81 m², sklep 2,98 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

150 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Nové Lauby

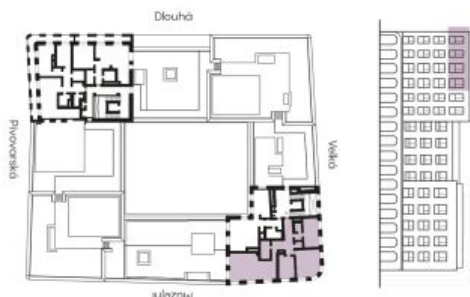
Penthouse 5.A.01

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Dispozice | 4+kk |
| Podlaží | 5.Np |
| Vstup z ulice | Velká |
| 1 Šatna | 2,45 m ² |
| 2 Halla | 18,12 m ² |
| 3 Pokoj | 18,52 m ² |
| 4 Pokoj | 26,51 m ² |
| 5 Pokoj | 14,82 m ² |
| 6 Obýv.pokoj s kuch.koutkem | 46,13 m ² |
| 7 Koupelna s WC | 6,02 m ² |
| 8 WC | 2,57 m ² |
| 9 Šatna | 2,21 m ² |
| Užitná plocha | 137,45 m² |
| Podlahová plocha | 150,57 m² |
| Terasa | 175,81 m² |

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Projekt Nové Lauby je vypracován podle rozpisů, veřejně dostupných a reference jsou pouze orientační. Součástí projektu není
nějaký. Celková plocha bytu je včetně předstřeší a vnitřních rozpisů ulice de vzhledu nábřeží 350/2013 3P.



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+4201 724 551 238