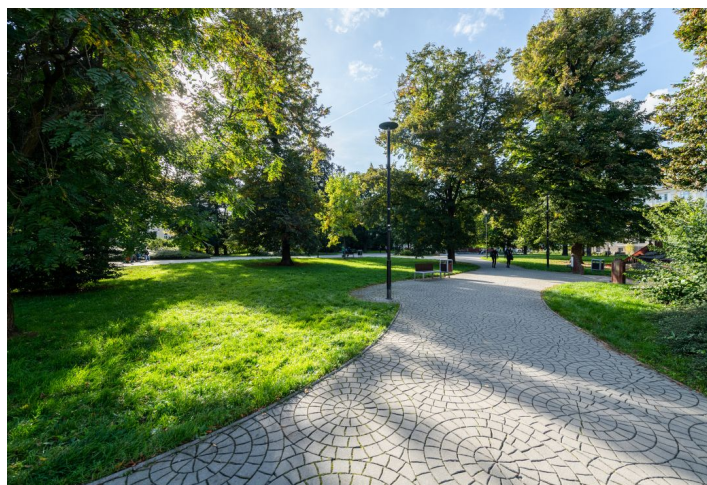




Byt 1+kk

48 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 1+kk

48 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41075

Nabídka světlého ateliéru s prostornou terasou v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí ateliér o velikosti 48,16 m², chodbu a koupelnu s wc. K ateliéru přísluší terasa.

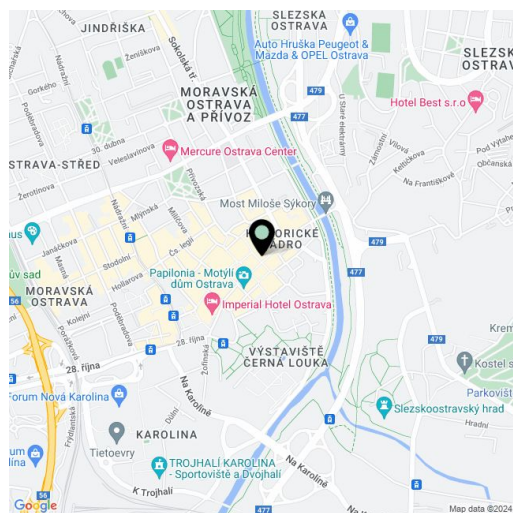
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 48,16 m², terasa 19,7 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.