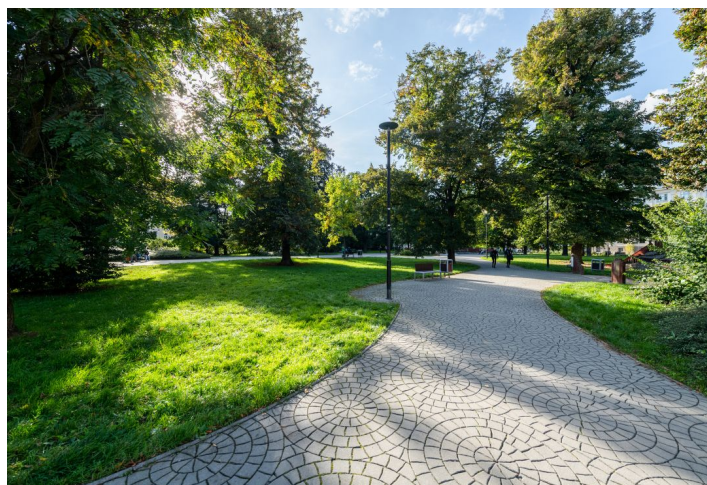


## Byt 1+kk

Prodáno

48 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká



## Byt 1+kk

Prodáno

48 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41075

Nabídka světlého ateliéru s prostornou terasou v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí ateliér o velikosti 48,16 m<sup>2</sup>, chodbu a koupelnu s wc. K ateliéru přísluší terasa.

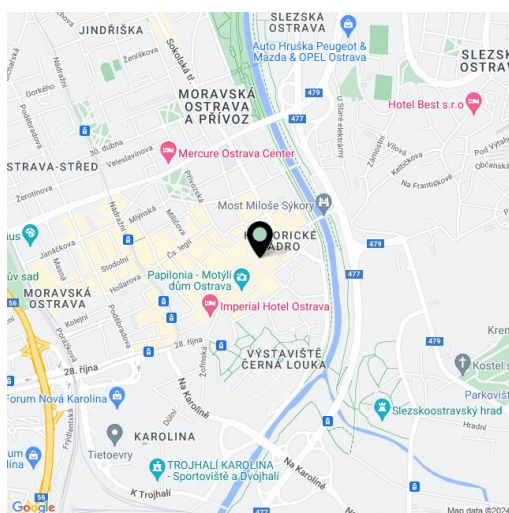
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký park na **Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 48,16 m<sup>2</sup>, terasa 19,7 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.