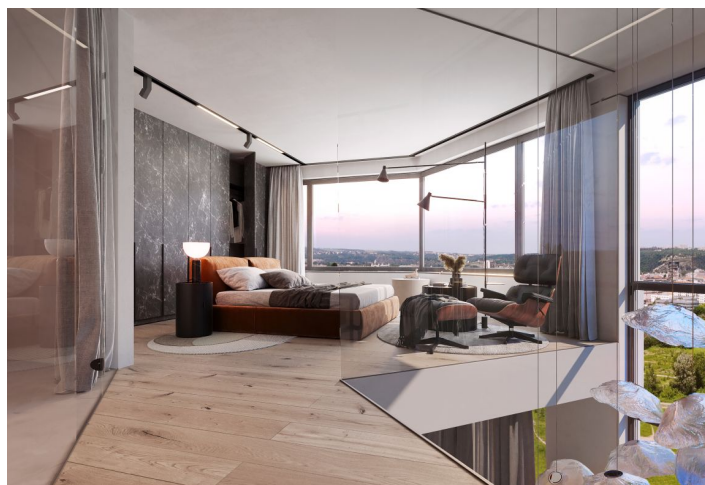




## Byt 5+kk

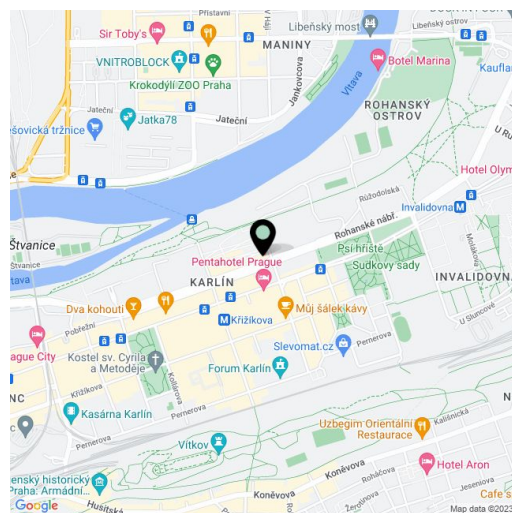
352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	528 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	353 m <sup>2</sup>
Terasa	176 m <sup>2</sup>
Parkování	5 parkovacích stání + nabíječka na elektromobil
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41073



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Penthouse nazvaný Hope je největší jednotkou ze souboru Rohan City Penthouses rozkládajícím se v nejvyšších podlažích 2 budov Diamanty Karlín, které se stanou novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od světově proslulých architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera nabídne veškerý možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white wals, kompletní dokončení proběhne dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.**

Interiér s neuvěřitelnou plochou přes 350 m<sup>2</sup> bude rozdělen na hlavní obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 4 ložnice 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Na **střešní terase** s výhledem na **Vltavu** bude kromě pobytové plochy také prostor **pro zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **duhové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládání osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny je 5 **garážových stání**, **sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s ukliďujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 352,8 m<sup>2</sup>, terasy 175,5 m<sup>2</sup> (15,6 m<sup>2</sup> + 15,3 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> + střešní terasa 128,6 m<sup>2</sup>)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.rohancitypenthouses.cz](http://www.rohancitypenthouses.cz).

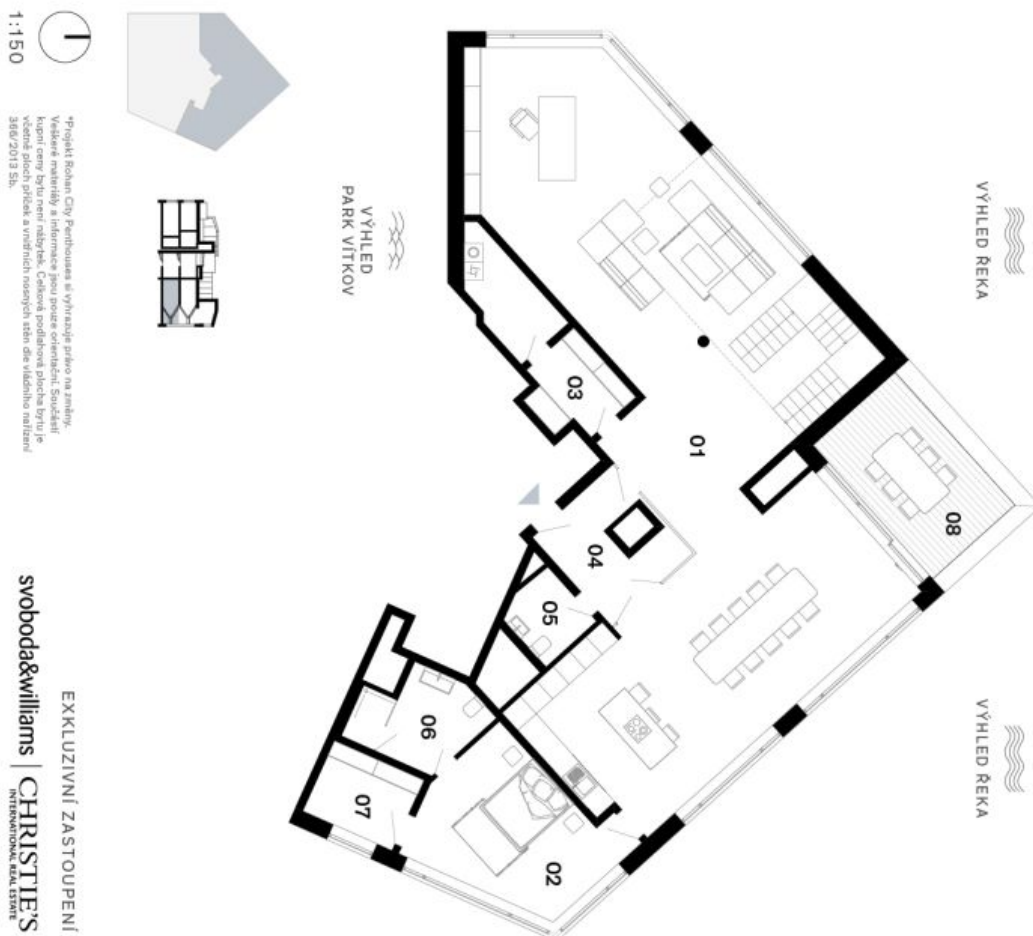




## Byt 5+kk

352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstřížných nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 352,80 m<sup>2</sup> ISB.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
9. NP	BUDOVA B5
<b>Celková plocha</b>	<b>528,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha*</b>	<b>352,80 m<sup>2</sup></b>

01	Obytný prostor	126,93 m <sup>2</sup>
02	Pokoj	18,20 m <sup>2</sup>
03	Šatna	10,04 m <sup>2</sup>
04	Vstupní hala	8,41 m <sup>2</sup>
05	WC	3,70 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	5,37 m <sup>2</sup>
07	Šatna	5,34 m <sup>2</sup>

<b>Užitná plocha</b>		<b>177,99 m<sup>2</sup></b>
08	Terasa	15,60 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
 +420 257 328 281, +420 724 551 238  
 info@rohancitypenthouses.cz  
 rohancitypenthouses.cz



## Byt 5+kk

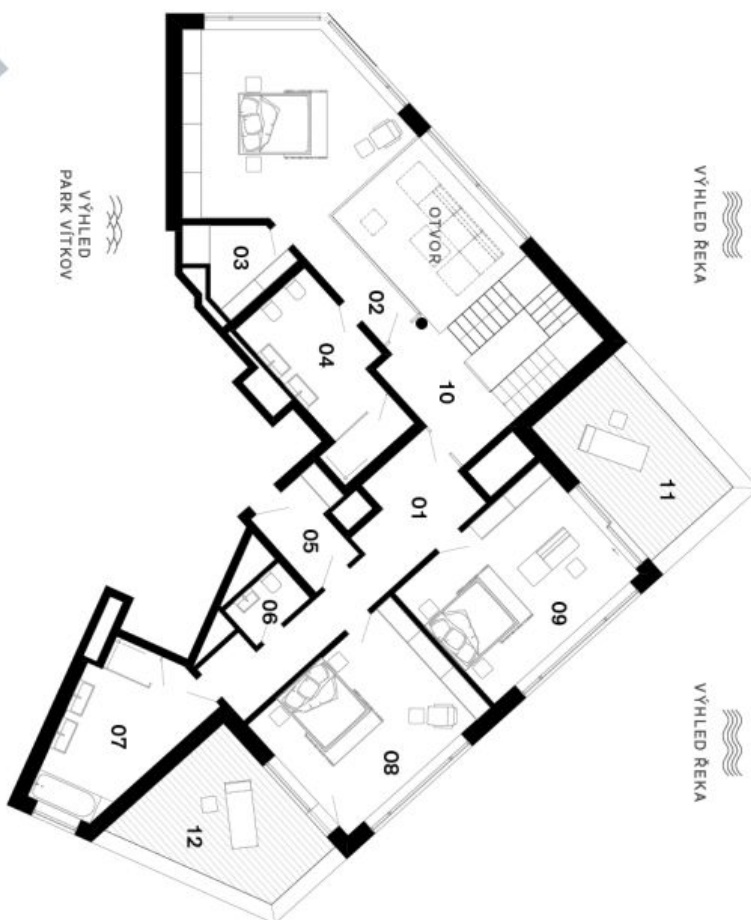
352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn de vialního nádrží 350,2013 53.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 352,80 m<sup>2</sup>

01	Hala	15,47 m <sup>2</sup>
02	Ložnice	31,36 m <sup>2</sup>
03	Šatna	4,76 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	12,43 m <sup>2</sup>
05	Technická místnost	4,96 m <sup>2</sup>
06	WC	2,50 m <sup>2</sup>
07	Koupelna	13,65 m <sup>2</sup>
08	Pokoj	20,89 m <sup>2</sup>
09	Pokoj	21,50 m <sup>2</sup>
10	Podestla	6,90 m <sup>2</sup>

**Užitná plocha 134,42 m<sup>2</sup>**

11	Terasa	15,30 m <sup>2</sup>
12	Terasa	16,00 m <sup>2</sup>

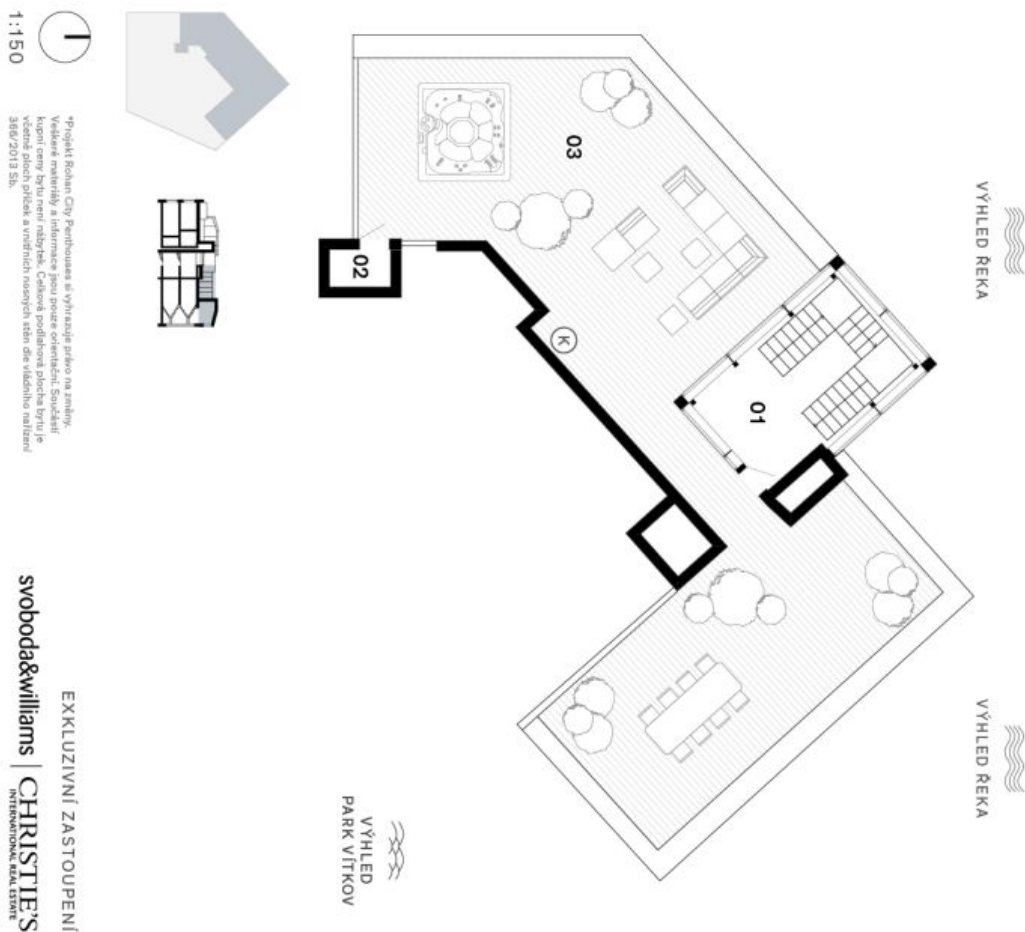
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



## Byt 5+kk

352.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



\*Projekt Rohan City Penthouses se vyznačuje unikátními na znaný, výškové materiály a interiérem jsou pouze orientací. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
STRÉCHA	BUDOVA B5
<b>Celková plocha</b>	<b>528,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha*</b>	<b>352,80 m<sup>2</sup></b>
01 Skybox 2	7,01 m <sup>2</sup>
02 Úklid	1,77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>	<b>8,78 m<sup>2</sup></b>
03 Terasa	128,60 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz