



Byt 5+kk

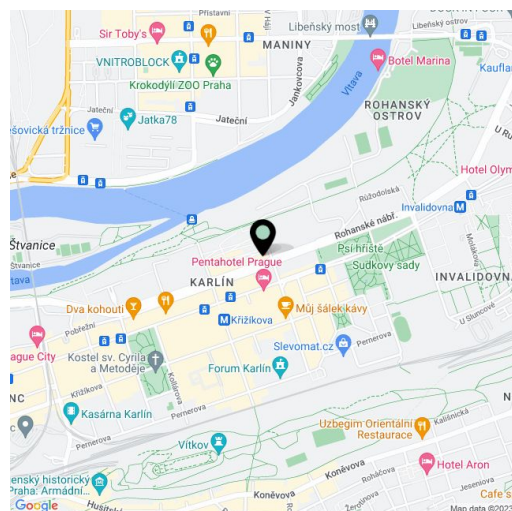
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	528 m ²
Podlahová plocha*	353 m ²
Terasa	176 m ²
Parkování	5 parkovacích stání + nabíječka na elektromobil
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41073



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Penthouse nazvaný Hope je největší jednotkou ze souboru Rohan City Penthouses rozkládajícím se v nejvyšších podlažích 2 budov Diamanty Karlín, které se stanou novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od světově proslulých architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera nabídne veškerý možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white walls, kompletní dokončení proběhne dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.

Interiér s neuvěřitelnou plochou přes 350 m² bude rozdělen na hlavní obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 4 ložnice 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Na **střešní terase** s výhledem na **Vltavu** bude kromě pobytové plochy také prostor **pro zahradu**.

Součástí vysokého standardu vybavení budou **duhové podlahy** (možný výběr odstínu), podlahové vytápění po celé ploše bytu, **monumentální schodiště**, hliníková okna s izolačními skly, inteligentní systém domácnosti **Loxone** k ovládnutí osvětlení, **klimatizace**, žaluzií i rekuperace, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a videotelefon. Celkovou atmosféru dokreslí **prvotřídní přírodní materiály**, jako jsou dřevo a sklo. Součástí kupní ceny je 5 **garážových stání**, **sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům bude chránit **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům bude k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **promenádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 352,8 m², terasy 175,5 m² (15,6 m² + 15,3 m² + 16 m² + střešní terasa 128,6 m²)

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



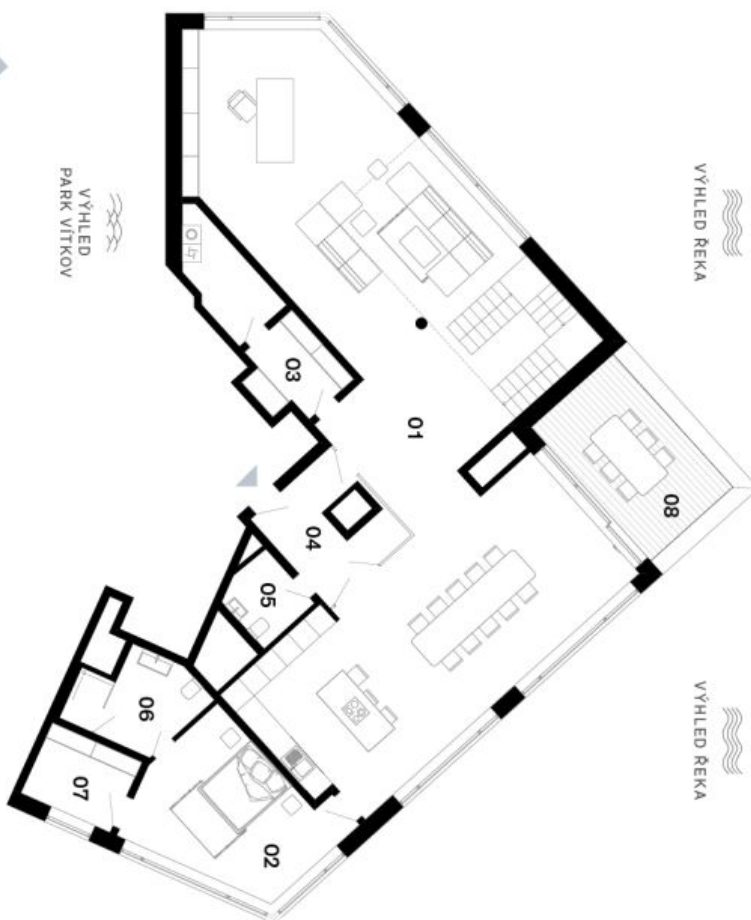
Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechné materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vstříchných nosných stěn dle výšeho náčrtu 356/2013 Sb.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Obytný prostor	126,93 m ²
02	Pokoj	18,20 m ²
03	Šatna	10,04 m ²
04	Vstupní hala	8,41 m ²
05	WC	3,70 m ²
06	Koupelna	5,37 m ²
07	Šatna	5,34 m ²

Užitná plocha		177,99 m ²
08	Terasa	15,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz

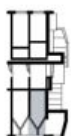


Byt 5+kk

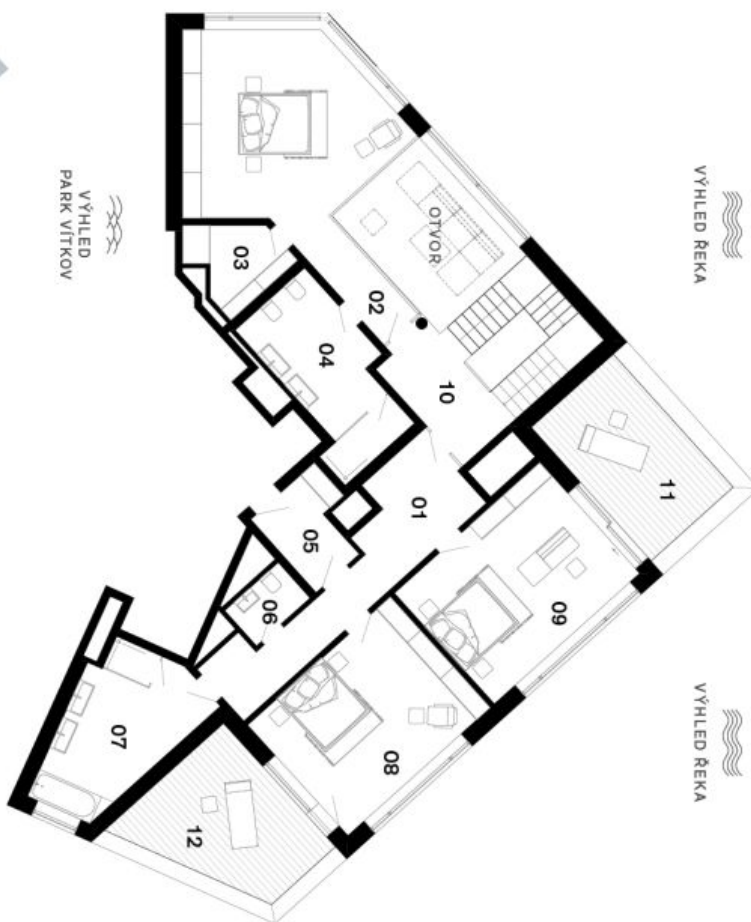
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn deklarována 386/2013 53.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m ²
02	Ložnice	31,36 m ²
03	Šatna	4,76 m ²
04	Koupelna	12,43 m ²
05	Technická místnost	4,96 m ²
06	WC	2,50 m ²
07	Koupelna	13,65 m ²
08	Pokoj	20,89 m ²
09	Pokoj	21,50 m ²
10	Podestla	6,90 m ²

Užitná plocha 134,42 m²

11	Terasa	15,30 m ²
12	Terasa	16,00 m ²

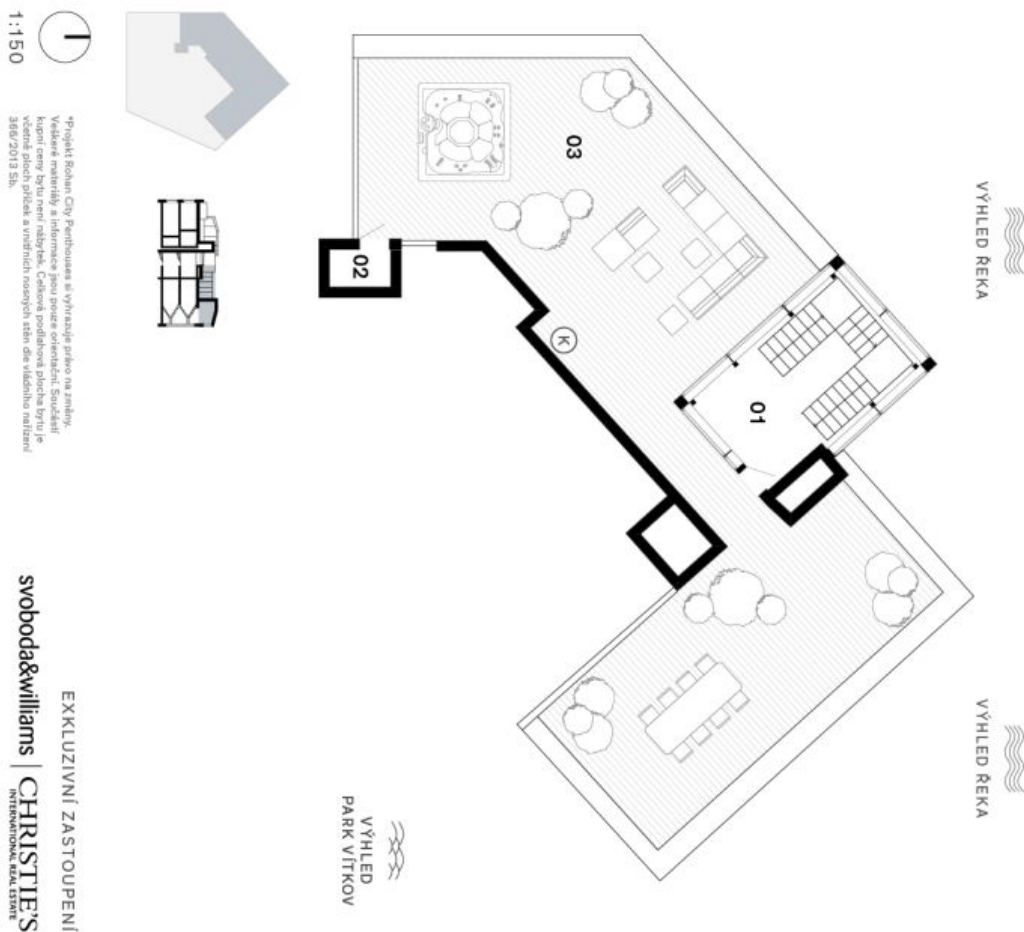
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a interiérové prvky jsou podle orientace. Součástí každé ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
STRÉCHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m ²
Podlahová plocha*	352,80 m ²
01 Skybox 2	7,01 m ²
02 Úklid	1,77 m ²
Užitná plocha	8,78 m ²
03 Terasa	128,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz