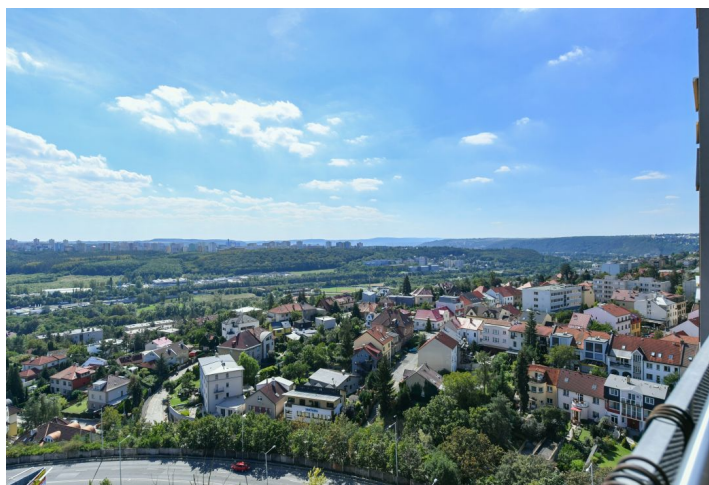




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Antala Staška

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Antala Staška

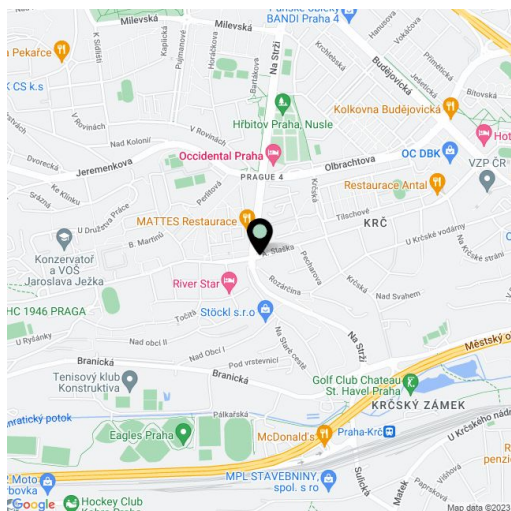
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41071
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný, zařízený a klimatizovaný byt s velkou, jižně orientovanou lodžii a výhledy do rezidenčního okolí a blízké zeleně, situovaný ve 13. patře moderního bytového komplexu s 24/7 recepcí, kamerovým systémem, dvěma výtahy a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné obytné čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, v blízkosti obchodního centra Praha 4 a stanice metra Budějovická. Pár kroků od domu je zastávka MHD, v okolí se nachází množství sportovišť, restaurací a služeb.

Interiér bytu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s dřevěnými francouzskými okny, kterými se vstupuje do lodžie (11,7 m<sup>2</sup>) s výhledem do městské zeleně, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace, dřevěné a laminátové podlahy, dlažba, centrální topení, myčka, sklepní kóje (1,9 m<sup>2</sup>).** Možnost pronájmu **2 parkovacích stání** v podzemní garáži v budově za 1800 Kč/stání měsíčně. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Antala Staška

Pronajato

