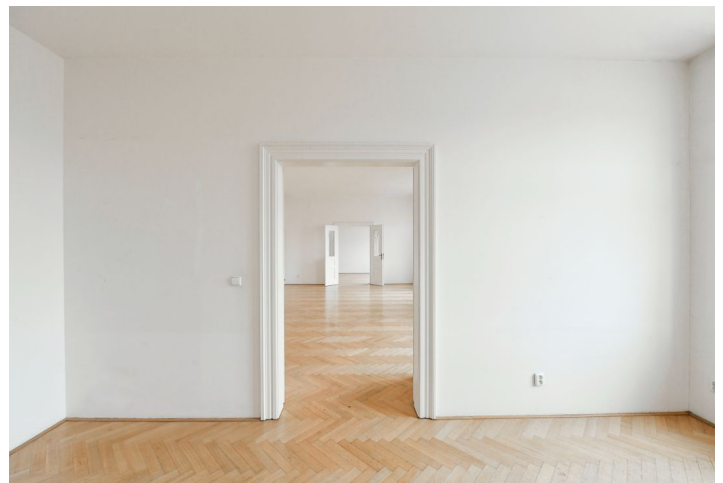




## Byt 4+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 4+1

185 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

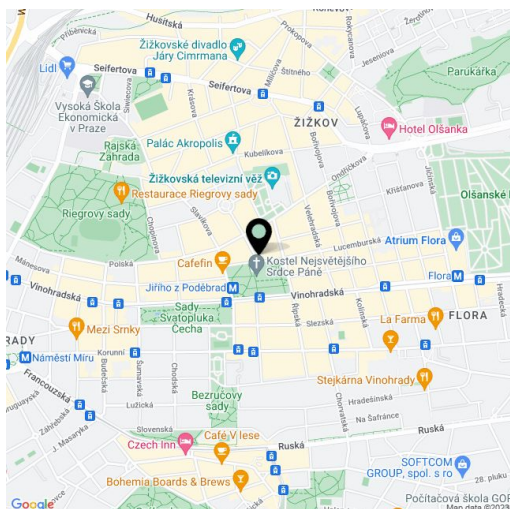
## Pronajato

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu 4.500 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	41068
K dispozici od	Ihned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem do půvabného náměstí a na Plečnickův kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný ve 4. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí ve výhodné lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do náměstí, plně vybavená kuchyň s velkou spíží, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a výhledem do klidného vnitrobloku, další dvě ložnice a samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta). V bytě je dále samostatná toaleta pro hosty, 2 technické komory a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, repasované interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, **sklep**, vstup do budovy na čip. K dispozici od dubna 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.