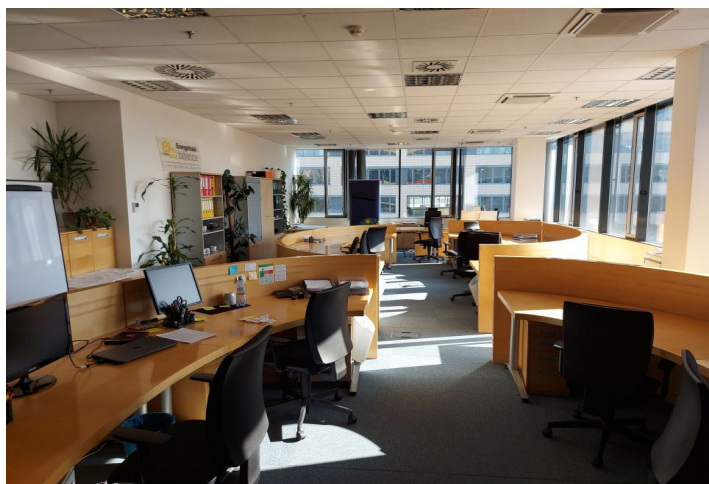




## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Radlická

13.51 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>



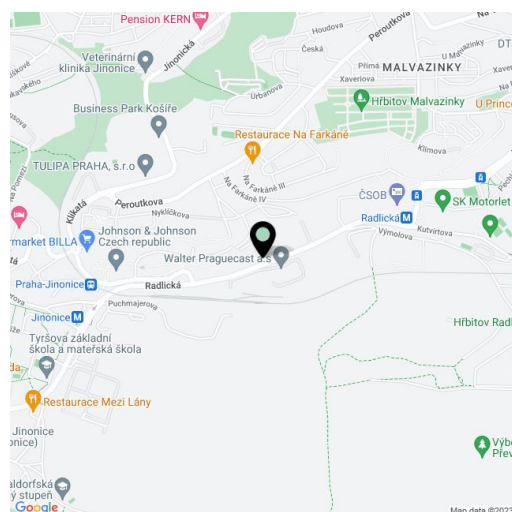


## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Radlická

**13.51 € / m<sup>2</sup> | 340 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	41067



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře administrativní budovy, která je strategicky umístěná v blízkosti dálnice D5. Jedná se o moderní open space prostory s možností dalšího dělení, vhodné až pro 18 osob. Pro nájemce je k dispozici také terasa s klidovou zónou v 7. patře budovy. Pro hosty a cyklisty je zajištěno bezproblémové parkování. V okolí budovy najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodního centra Galerie Butovice, restaurací, kaváren, obchodů, fitness centra, sauny a minigolfu. Nedaleko se nachází golfové hřiště v Motole a přírodní rezervace Prokopské údolí.

### Lokalita:

Budova je snadno dostupná autem i městskou hromadnou dopravou, v blízkosti se nachází stanice metra Nové Butovice (trasa B). Je zajištěno snadné napojení na dálnice D5, D6 a Pražský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Silnoproudá kabeláž
- Požární systém a sprinklery
- Skladové prostory
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích
- Sprchy pro cyklisty
- 3 výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

