



Byt 3+1

108.2 m², Praha 7, Holešovice, Farského

Prodáno





Byt 3+1

108.2 m², Praha 7, Holešovice, Farského

Prodáno

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 483 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41064

Klasický městský byt se zachovanými původními řemeslnými prvky a s balkonem do vnitrobloku se nachází ve 2. podlaží památkově chráněného funkcionalistického domu z r. 1936–37, stojícího v Praze 7 - Holešovicích, v jednosměrné ulici přímo u Strossmayerova náměstí.

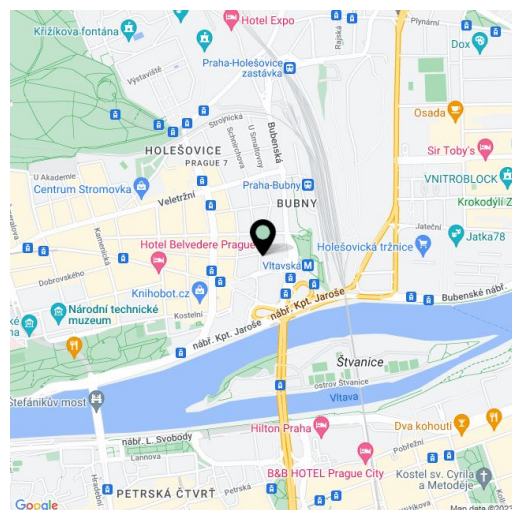
Tradiční dispoziční uspořádání nabízí velký obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyní, 2 ložnice, bývalý pokoj pro služku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu, spíž a komoru. Z kuchyně vede malý balkon do vnitrobloku.

Na podlahách jsou repasované parkety, okna jsou též původní repasovaná s kamennými parapety, původní jsou také dveře a radiátory. Byt lze dispozičně upravit na 4+kk. Vytápění je dálkové, k jednotce přísluší sklepní kóje. Funkcionalistický dům od architektů Julia Landsmanna a Martina Reinera má výtah a pěkné společné prostory.

Skvělá lokalita hned u centra, perfektně dostupná metrem i tramvají, s kompletní nabídkou služeb a rychlým dosahem velkých parků. Pár kroků od domu funguje základní škola, spousta kaváren, vyhlášené pekařství, obchody i restaurace, na blízkém Řezáčově náměstí se konají pravidelné farmářské trhy. V pěším dosahu je artové kino Oko, Národní galerie i několik malých divadel. Na procházku lze vyrazit do Stromovky nebo do Letenských sadů, možnosti sportovního vyžití nabízí ostrov Štvanice s tenisovými kurty, skateparkem, bikeparkem a přilehlým slalomovým kanálem.

Interiér 107,6 m², balkon 1,6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

108.2 m², Praha 7, Holešovice, Farského

Prodáno

- 1 Hala / Hall
- 2 Chodba / Corridor
- 3 Kuchyně / Kitchen
- 4 Sklad / Storage
- 5 Sklad / Storage
- 6 Obýtný pokoj / Living space
- 7 Obýtný pokoj / Living space
- 8 Ložnice / Bedroom
- 9 Ložnice / Bedroom
- 10 Koupelna / Bathroom
- 11 Toaleta / Toilet
- 12 Balkón / Balcony

