



## Byt 3+1

108.2 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Farského

Prodáno



**Byt 3+1**108.2 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Farského**Prodáno**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 483 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41064

**Klasický městský byt se zachovanými původními řemeslnými prvky a s balkonem do vnitrobloku se nachází ve 2. podlaží památkově chráněného funkcionalistického domu z r. 1936–37, stojícího v Praze 7 - Holešovicích, v jednosměrné ulici přímo u Strossmayerova náměstí.**

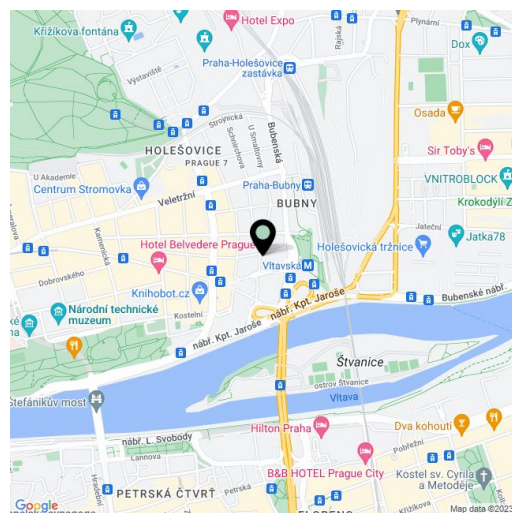
Tradiční dispoziční uspořádání nabízí velký obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyní, 2 ložnice, bývalý pokoj pro služku, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu, spíž a komoru. Z kuchyně vede malý **balkon** do vnitrobloku.

Na podlahách jsou repasované **parkety**, okna jsou též původní repasovaná s **kamennými parapety**, původní jsou také dveře a radiátory. Byt lze **dispozičně upravit na 4+kk**. Vytápění je dálkové, k jednotce přísluší **sklepní kóje**. Funkcionalistický dům od architektů **Julia Landsmanna a Martina Reinera** má **výtah** a pěkné společné prostory.

Skvělá lokalita hned u centra, perfektně dostupná metrem i tramvají, s kompletní nabídkou služeb a rychlým dosahem velkých parků. Pár kroků od domu funguje základní škola, spousta kaváren, vyhlášené pekařství, obchody i restaurace, na blízkém Řezáčově náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy**. V pěším dosahu je **artové kino Oko**, **Národní galerie** i několik malých divadel. Na procházku lze vyrazit do **Stromovky** nebo do **Letenských sadů**, možnosti sportovního vyžití nabízí **ostrov Štvanice** s tenisovými kurty, skateparkem, bikeparkem a přilehlým slalomovým kanálem.

Interiér 107,6 m<sup>2</sup>, balkon 1,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

108.2 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Farského

Prodáno

- 1 Hala / Hall
- 2 Chodba / Corridor
- 3 Kuchyně / Kitchen
- 4 Sklad / Storage
- 5 Sklad / Storage
- 6 Obýtný pokoj / Living space
- 7 Obýtný pokoj / Living space
- 8 Ložnice / Bedroom
- 9 Ložnice / Bedroom
- 10 Koupelna / Bathroom
- 11 Toaleta / Toilet
- 12 Balkón / Balcony

