



## Byt 3+1

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno





## Byt 3+1

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Lipami**Prodáno**

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 680 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41063

**Pěkně zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkonem je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem v klidné a zelené části Žižkova, v místě s veškerými službami a dobrou dostupností MHD.**

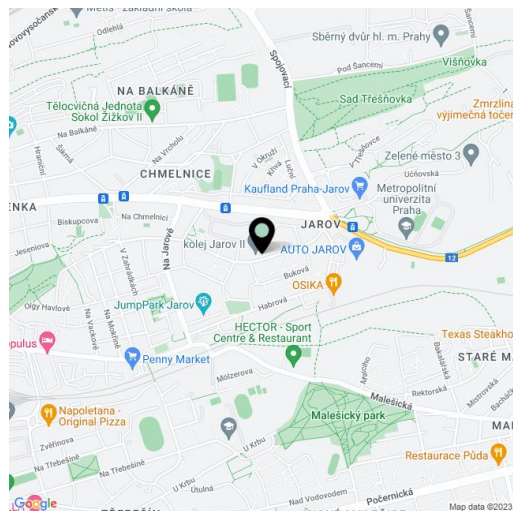
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velkoryse pojatá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Z 1 ložnice vede vstup na **balkon** s výhledem do **košaté koruny stromu**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2020, dům bude na jaře r. 2022 zateplen a budou opraveny balkony a zvonky s domovním telefonem. Okna jsou plastová s dvojskly, v ložnicích jsou **repasované parkety**, v obývacím pokoji a kuchyňském koutu vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Kuchyně Katalpa je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **vinotéky**, v obývacím pokoji je knihovna na míru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění dálkové.

Kousek od domu funguje mateřská škola, jen pár minut chůze je vzdálena i základní škola. Veškerá další občanská vybavenost se nachází též v rychlém dosahu – supermarket i menší obchody, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace i sportoviště. Asi 5 minut trvá pěší cesta k tramvajové a autobusové zastávce, **cesta do centra zabere necelých 20 minut**. Lokalitu zpřijemňuje **několik parků** – Malešický les, vrch Třešňovka, Krejčířka nebo Židovské pece.

Interiér 70,4 m<sup>2</sup>, balkon 1,94 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

**Prodáno**



Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
4.01	obývací pokoj	7,27 m <sup>2</sup>
4.02	korid.	0,88 m <sup>2</sup>
4.03	obývací pokoj	4,03 m <sup>2</sup>
4.04	spal.	20,74 m <sup>2</sup>
4.05	obývací pokoj + WC	13,03 m <sup>2</sup>
4.06	obývací pokoj	16,57 m <sup>2</sup>
4.07	bad.	1,94 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha výt.</b>	<b>441/2013 Sb.</b>	<b>71,3 m<sup>2</sup></b>

- podlahová plocha dlažba  
 - podlahová plocha dřev. 200/200 Sb. a výt. 441/2013 Sb.  
 - podlahová plocha výt. 200/200 Sb. a 441/2013 Sb. se zneškodňuje  
 - celkový počet balkonů  
 - výhledy jízdél podlahová plocha je vltřl nač 0,28 m a jsou z výtěže  
 - Dle podlahové plochy výt. 200/200 Sb. a 441/2013 Sb. se zneškodňuje  
 - podlahová plocha výt. 200/200 Sb. a 441/2013 Sb. se zneškodňuje  
 - podlahová plocha výt. 200/200 Sb. a 441/2013 Sb. se zneškodňuje