



Byt 3+1

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno





Byt 3+1

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami**Prodáno**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 680 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41063

Pěkně zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkonem je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem v klidné a zelené části Žižkova, v místě s veškerými službami a dobrou dostupností MHD.

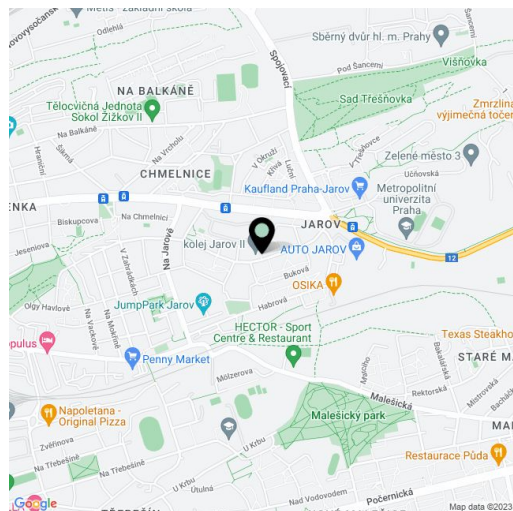
Účelnou dispozicí tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velkoryse pojatá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Z 1 ložnice vede vstup na **balkon** s výhledem do **košaté koruny stromu**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2020, dům bude na jaře r. 2022 zateplen a budou opraveny balkony a zvonky s domovním telefonem. Okna jsou plastová s dvojskly, v ložnicích jsou **repasované parkety**, v obývacím pokoji a kuchyňském koutu vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Kuchyně Katalpa je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **vinotéky**, v obývacím pokoji je knihovna na míru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění dálkové.

Kousek od domu funguje mateřská škola, jen pár minut chůze je vzdálena i základní škola. Veškerá další občanská vybavenost se nachází též v rychlém dosahu – supermarket i menší obchody, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace i sportoviště. Asi 5 minut trvá pěší cesta k tramvajové a autobusové zastávce, **cesta do centra zabere necelých 20 minut**. Lokalitu zpřijemňuje **několik parků** – Malešický les, vrch Třešňovka, Krejčárek nebo Židovské pece.

Interiér 70,4 m², balkon 1,94 m², sklep 1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno



Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
4.01	obývací pokoj	7,27 m ²
4.02	koridor	0,88 m ²
4.03	obývací pokoj	4,03 m ²
4.04	spalna	20,74 m ²
4.05	obývací pokoj + KČ	13,03 m ²
4.06	ložnice	16,57 m ²
4.07	zástava	1,94 m ²
Celková plocha vřt. 2862203 ŠS: 4412013 ŠS: 71,3 m ²		

Podlaží: 1. podlaží
Podlaží: 2. podlaží
Podlaží: 3. podlaží
Podlaží: 4. podlaží
Podlaží: 5. podlaží
Podlaží: 6. podlaží
Podlaží: 7. podlaží
Podlaží: 8. podlaží
Podlaží: 9. podlaží
Podlaží: 10. podlaží
Podlaží: 11. podlaží
Podlaží: 12. podlaží
Podlaží: 13. podlaží
Podlaží: 14. podlaží
Podlaží: 15. podlaží
Podlaží: 16. podlaží
Podlaží: 17. podlaží
Podlaží: 18. podlaží
Podlaží: 19. podlaží
Podlaží: 20. podlaží
Podlaží: 21. podlaží
Podlaží: 22. podlaží
Podlaží: 23. podlaží
Podlaží: 24. podlaží
Podlaží: 25. podlaží
Podlaží: 26. podlaží
Podlaží: 27. podlaží
Podlaží: 28. podlaží
Podlaží: 29. podlaží
Podlaží: 30. podlaží
Podlaží: 31. podlaží
Podlaží: 32. podlaží
Podlaží: 33. podlaží
Podlaží: 34. podlaží
Podlaží: 35. podlaží
Podlaží: 36. podlaží
Podlaží: 37. podlaží
Podlaží: 38. podlaží
Podlaží: 39. podlaží
Podlaží: 40. podlaží
Podlaží: 41. podlaží
Podlaží: 42. podlaží
Podlaží: 43. podlaží
Podlaží: 44. podlaží
Podlaží: 45. podlaží
Podlaží: 46. podlaží
Podlaží: 47. podlaží
Podlaží: 48. podlaží
Podlaží: 49. podlaží
Podlaží: 50. podlaží
Podlaží: 51. podlaží
Podlaží: 52. podlaží
Podlaží: 53. podlaží
Podlaží: 54. podlaží
Podlaží: 55. podlaží
Podlaží: 56. podlaží
Podlaží: 57. podlaží
Podlaží: 58. podlaží
Podlaží: 59. podlaží
Podlaží: 60. podlaží
Podlaží: 61. podlaží
Podlaží: 62. podlaží
Podlaží: 63. podlaží
Podlaží: 64. podlaží
Podlaží: 65. podlaží
Podlaží: 66. podlaží
Podlaží: 67. podlaží
Podlaží: 68. podlaží
Podlaží: 69. podlaží
Podlaží: 70. podlaží
Podlaží: 71. podlaží
Podlaží: 72. podlaží
Podlaží: 73. podlaží
Podlaží: 74. podlaží
Podlaží: 75. podlaží
Podlaží: 76. podlaží
Podlaží: 77. podlaží
Podlaží: 78. podlaží
Podlaží: 79. podlaží
Podlaží: 80. podlaží
Podlaží: 81. podlaží
Podlaží: 82. podlaží
Podlaží: 83. podlaží
Podlaží: 84. podlaží
Podlaží: 85. podlaží
Podlaží: 86. podlaží
Podlaží: 87. podlaží
Podlaží: 88. podlaží
Podlaží: 89. podlaží
Podlaží: 90. podlaží
Podlaží: 91. podlaží
Podlaží: 92. podlaží
Podlaží: 93. podlaží
Podlaží: 94. podlaží
Podlaží: 95. podlaží
Podlaží: 96. podlaží
Podlaží: 97. podlaží
Podlaží: 98. podlaží
Podlaží: 99. podlaží
Podlaží: 100. podlaží