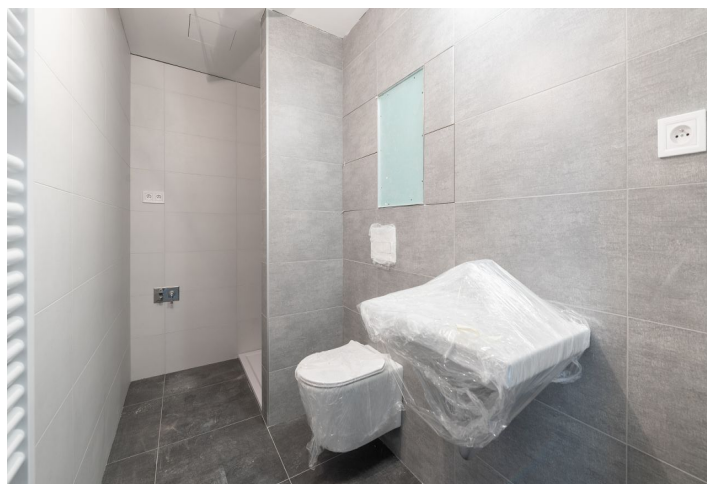




Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 818 221 Kč | 508 559 €





Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 818 221 Kč | 508 559 €

Celková plocha	136 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41051

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší balkon.

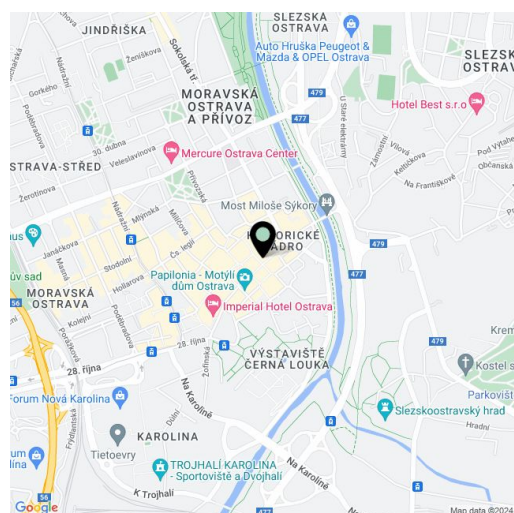
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,9 m², balkon 5,34 m², sklep 2,54 m²

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 818 221 Kč | 508 559 €

Nové Lauby

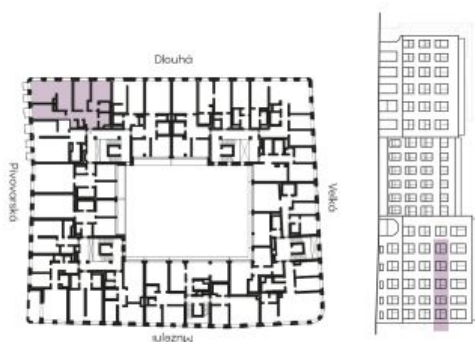
Byt 4.D.D.03

Dispozice	4+kk
Podlaží	4.Np
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Chodba	13,93 m ²
2 Pokoj	18,87 m ²
3 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	39,28 m ²
4 Pokoj	16,27 m ²
5 Pokoj	18,01 m ²
6 Koupelna s WC	3,93 m ²
7 Koupelna s WC	5,68 m ²
8 WC	1,39 m ²
9 Šatna	2,17 m ²
Užitná plocha	119,53 m²
Podlahová plocha	130,90 m²
Balkón	5,34 m ²

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Projekt Nové Lauby je výhradně podrobo no změny. Všechny rozklady a informace jsou pouze orientační. Součástí projektu není
nějakýkoli. Celková plocha bytu je včetně všech ústředí a vnitřních rozvaděčů ulice de vzhledu nábání 350/2013 3P.



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238