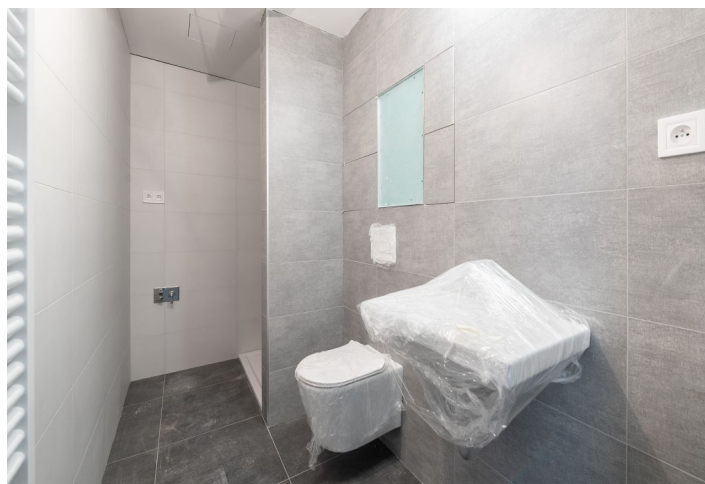




## Byt 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 818 221 Kč | 505 550 €



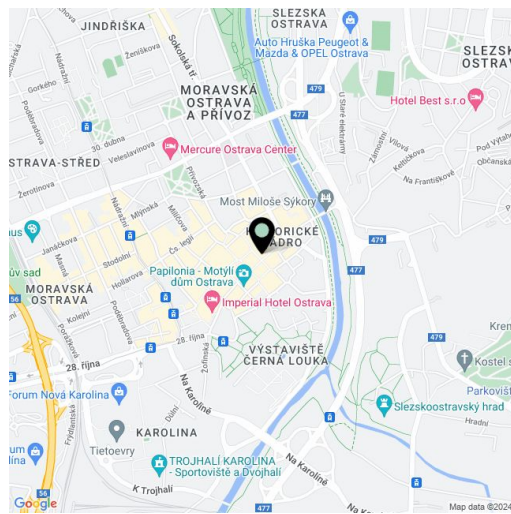


## Byt 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

12 818 221 Kč | 505 550 €

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41051



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší balkon.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,9 m<sup>2</sup>, balkon 5,34 m<sup>2</sup>, sklep 2,54 m<sup>2</sup>

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

**Byt 4+kk**131 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**12 818 221 Kč | 505 550 €**

# Nové Lauby

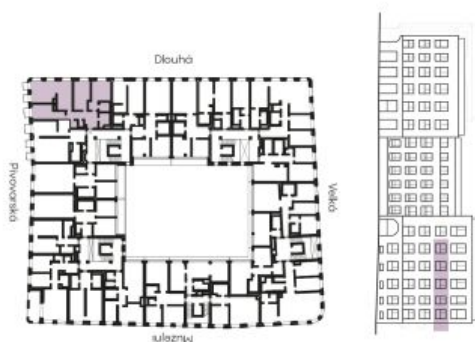
**Byt 4.D.D.03**

Dispozice	4+kk	
Podlaží	4.Np	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Chodba	13,93 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	18,87 m <sup>2</sup>
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	39,28 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	16,27 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	18,01 m <sup>2</sup>
6	Koupelna s WC	3,93 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,68 m <sup>2</sup>
8	WC	1,39 m <sup>2</sup>
9	Šatna	2,17 m <sup>2</sup>
Uštiná plocha		119,53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		130,90 m <sup>2</sup>
Balkón		5,34 m <sup>2</sup>

Exkluzivní zastoupení  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\*Projekt Nové Lauby je vytvořen podle rozpisů, výše uvedených v příloze této inzerce. Součástí projektu není realizace. Celková podlahová plocha bytu je včetně předstřepté a vnitřních rozpisů ulice dle výkresu náčrtu 300/2013-3P.

[www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)

info@novelauby.cz  
+420 724 551 238