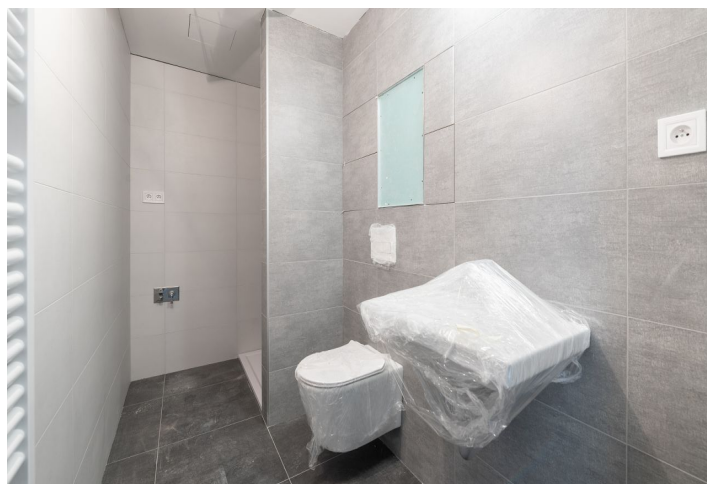




Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno





Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 136 m ² |
| Podlahová plocha* | 131 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 41051 |

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší balkon.

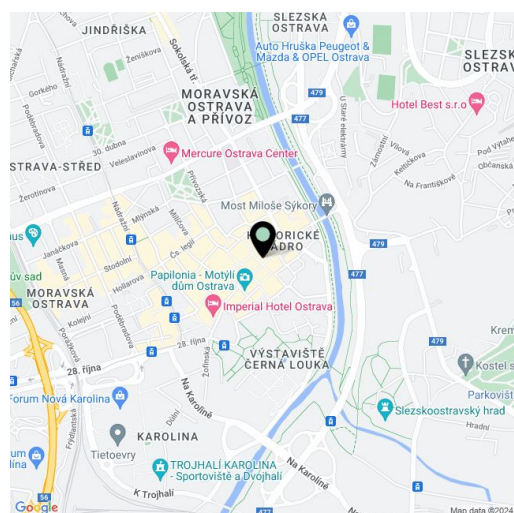
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,9 m², balkon 5,34 m², sklep 2,54 m²

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

131 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

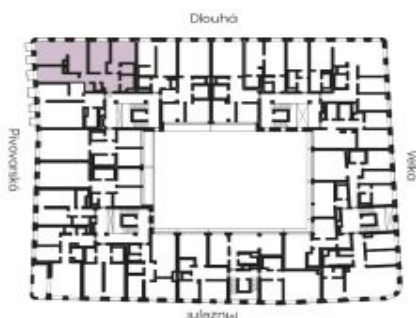
Byt 4.D.03

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Dispozice | 4+kk |
| Podlaží | 4.NP |
| Vstup z ulice | Dlouhá |
| 1 Chodba | 13,93 m ² |
| 2 Pokoj | 18,87 m ² |
| 3 Obývací pokoj s kuch. koutkem | 39,28 m ² |
| 4 Pokoj | 16,27 m ² |
| 5 Pokoj | 18,01 m ² |
| 6 Koupelna s WC | 3,93 m ² |
| 7 Koupelna s WC | 5,68 m ² |
| 8 WC | 1,39 m ² |
| 9 Šatna | 2,17 m ² |
| Užitná plocha | 119,53 m ² |
| Podlahová plocha | 130,90 m ² |
| Balkón | 5,34 m ² |



0 1m 2m 5m

*Projekt Nové Lauby je vytvořen podle rozpisu výkresů a informací poskytnutých současnými vlastníky bytu (mimo nábytek). Celková plocha bytu je včetně podlahy, předsí a vnitřních rozpisů sítě deště. Vlastní měření: 06/2015 ŠP.



www.novelaubby.cz

info@novelauby.cz
+4201 724 551 238