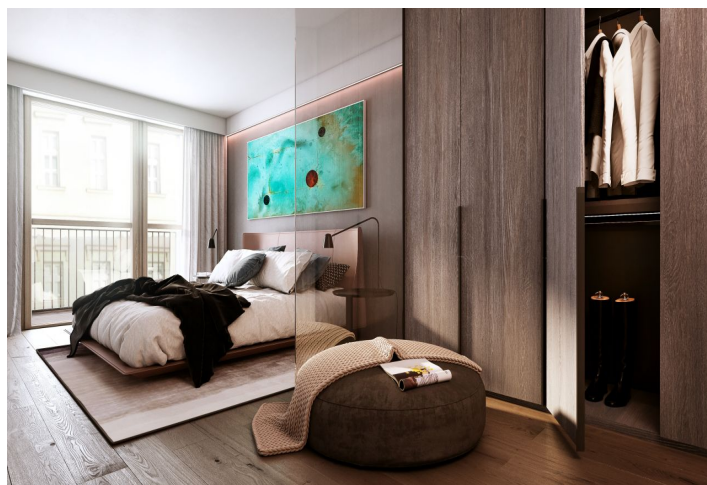




Byt 4+kk

12 818 221 Kč | 525 660 €

131 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí



**Byt 4+kk****12 818 221 Kč | 525 660 €**131 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

Celková plocha	136 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41051

Nabídka světlého bytu s balkonem a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu [Nové Lauby](#). Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu přísluší balkon.

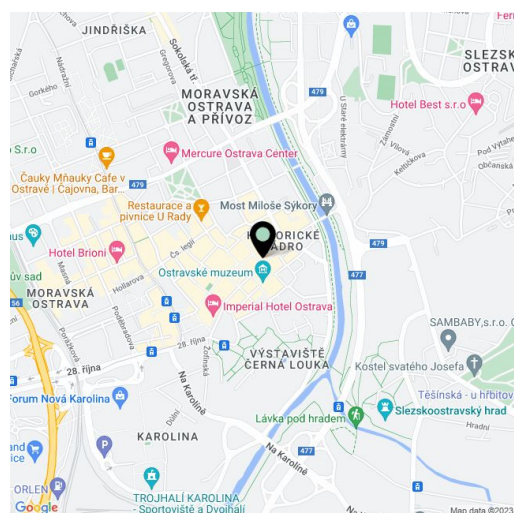
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,9 m², balkon 5,34 m², sklep 2,54 m²

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

131 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

12 818 221 Kč | 525 660 €

Nové Lauby

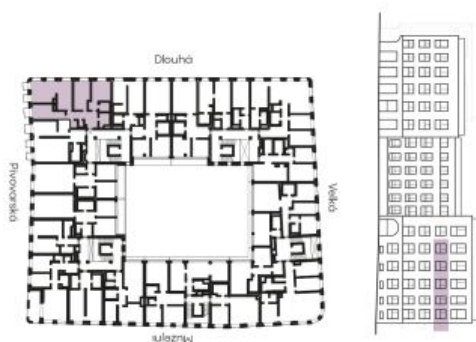
Byt 4.D.D.03

Dispozice	4+kk	
Podlaží	4.Np	
Vstup z ulice	Dlouhá	
1	Chodba	13,93 m ²
2	Pokoj	18,87 m ²
3	Obýv. pokoj s kuch. koutkem	39,28 m ²
4	Pokoj	16,27 m ²
5	Pokoj	18,01 m ²
6	Koupelna s WC	3,93 m ²
7	Koupelna s WC	5,68 m ²
8	WC	1,39 m ²
9	Šatna	2,17 m ²
Uštiná plocha		119,53 m ²
Podlahová plocha		130,90 m ²
Balkón		5,34 m ²

Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Průběžně Nové Lauby II. výtahové jádro na zmeškaný výhled recedivně a referenčně jsou pouze orientován. Součástí layoutu ověřit bytů není
někdyak. Celková plocha bytu je včetně předst. a vnitřních rozptylů ulice de. výhledu na ulici 380/2013 3P.



www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238