



## Byt 3+kk

8 254 100 Kč | 328 587 €

91.4 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká



**Byt 3+kk**91.4 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká**8 254 100 Kč | 328 587 €**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha   | 91 m <sup>2</sup>            |
| Parkování        | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž            | Ano                          |
| Sklep            | 2 m <sup>2</sup>             |
| PENB             | B                            |
| Referenční číslo | 41050                        |

Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a separátní toaletu.

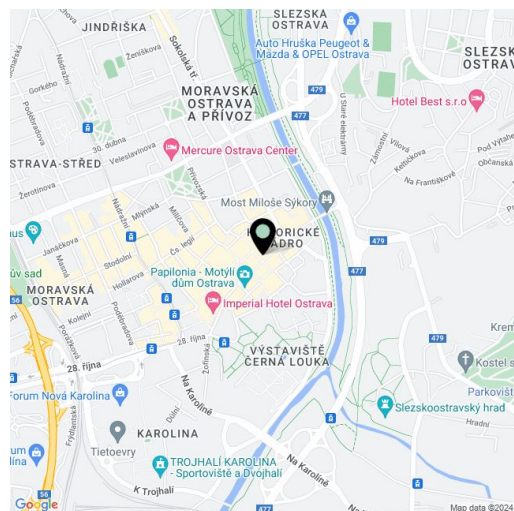
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamená čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Dívaldo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 91,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,42 m<sup>2</sup>.

Fotografie byly pořízeny v sousední jednotce.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.novelauby.cz](http://www.novelauby.cz)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.