



Byt 2+1

58 m², Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato





Byt 2+1

58 m², Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	1 garážové stání 75 eur/měsíc
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	130 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41047
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderně zařízený, dosud neobývaný dvoupokojový byt v novostavbě Cihelné pole s výhledem na krásy Bratislavy. Okolí nabízí vše potřebné pro aktivní život – nákupy, zábavu, sportovní či kulturní vyžití i relaxaci. V pěší blízkosti se nachází nákupní centrum VIVO (Polus City Center), plavecký bazén, sportovní hala Pasienky, fotbalový stadion, Národní tenisové centrum i jezera Kuchajda a Štrkovec.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a pračkou, obývací pokoj s výstupem na **lodžii**, kompletně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí) a jídelnou, ložnice s **walk-in šatnou** a komora.

Standardem vybavení jsou **dřevěné podlahy**, velkoformátová hliníková okna s vnějšími **elektrickými žaluziemi**, podlahové topení, bezpečnostní protipožární dveře **Sherlock**, videovrátný, nové stylové zařízení na míru v celém bytě. K bytu je možné si pronajmout **parkovací stání** v garáži za příplatek.

Interiér 58 m², lodžie 18 m².

Cena za pronájem 710 eur + 130 eur energie + garážové stání 75 eur.