



## Byt 2+1

58 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Pronajato





## Byt 2+1

58 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Lodžie	18 m <sup>2</sup>
Parkovani	1 garážové stání 75 eur/měsíc
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	130 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41047
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderně zařízený, dosud neobývaný dvoupokojový byt v novostavbě Cihelné pole s výhledem na krásy Bratislavy. Okolí nabízí vše potřebné pro aktivní život – nákupy, zábavu, sportovní či kulturní vyžití i relaxaci. V pěší blízkosti se nachází nákupní centrum VIVO (Polus City Center), plavecký bazén, sportovní hala Pasienky, fotbalový stadion, Národní tenisové centrum i jezera Kuchajda a Štrkovec.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou a pračkou, obývací pokoj s výstupem na lodžii, kompletně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí) a jídelnou, ložnice s walk-in šatnou a komora.

Standardem vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektrickými žaluziemi, podlahové topení, bezpečnostní protipožární dveře Sherlock, videovrátný, nové stylové zařízení na míru v celém bytě. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání v garáži za příplatek.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, lodžie 18 m<sup>2</sup>.

Cena za pronájem 710 eur + 130 eur energie + garážové stání 75 eur.