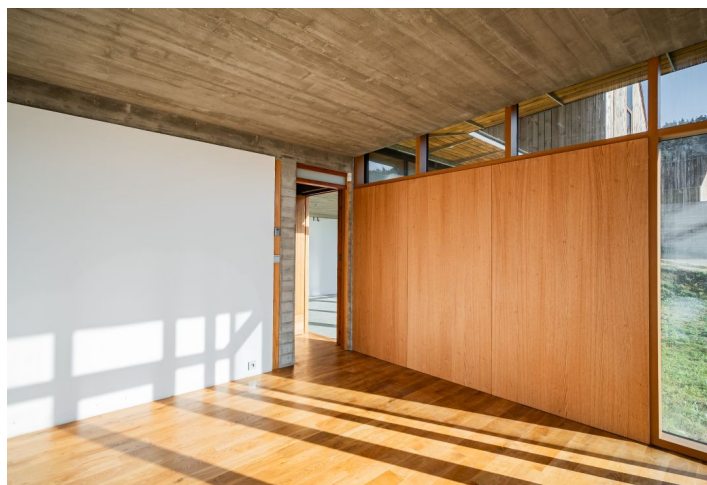
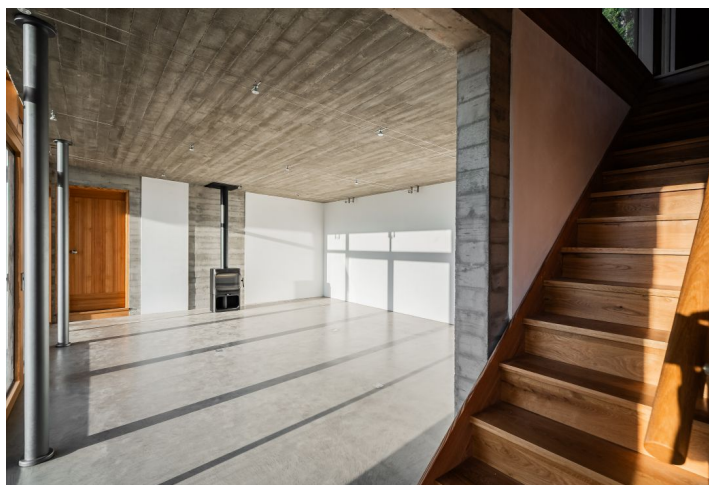




## Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 993 443 €



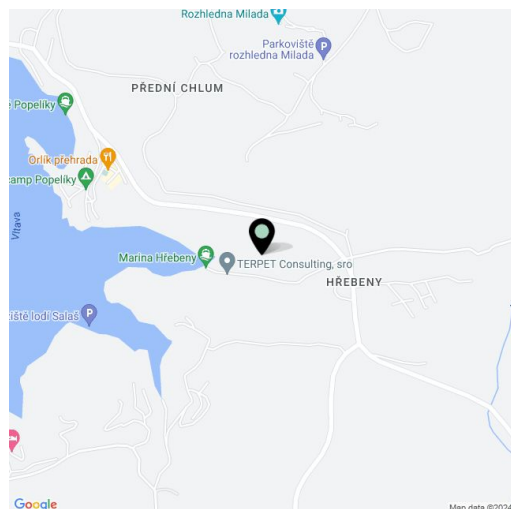


## Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 993 443 €

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	134 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 1 místo pro loď
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	41044



**Moderní, neokázalý, a přesto designově výrazný dům právě vzniká v prémiovém souboru Přístav se soukromým molem. 14 samostatně stojících domů rozestých po stráni u břehu Orlické přehrady navrhl renomovaný americký architekt, který při své práci dbá na ekologii a udržitelnost. Naprosto klidné tiché místo obklopené hlubokými lesy leží necelou hodinu jízdy od Prahy.**

V horní (vstupní) úrovni je pokoj pro hosty, koupelna s WC a vstupní schodišťová chodba. V dolním podlaží, v úrovni zahrady, se nachází velká obytná kuchyně s navazujícím obývacím pokojem **zahradní terasou**, dále ložnice, šatna a koupelna.

Jihozápadně orientovaný dům zapuštěný částečně do svahu zaujme na první pohled svým **designem**, který mu vtiskl proslulý **americký architekt James Cutler**, mj. autor sídla Billa Gatese. Stropy ze surového betonu budou kontrastovat s podlahami z **masivního dřeva Douglasky**, velkoformátová okna od podlahy ke stropu nabídnou výhledy na krajinu krásnou v každém ročním období. Okna s **modřínovými rámy** lze zcela zastínit dřevěnými roletami, které však nezabrání přístupu měkkého denního světla. K **ekologicky šetrnému domu** přísluší **garáž a 1 místo pro loď** u soukromého mola.

Komorní komplex vzniká v unikátní lokalitě na břehu největší přehrady na Vltavské kaskádě, v téměř **nedotčené přírodě** na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. O kvalitě zdejšího prostředí svědčí i výskyt **orla mořského**, největšího českého dravce. V létě se nabízí možnosti jachtaření, surfování, koupání i rybaření, v zimě zase bruslení na ohromné ploše s krásnými výhledy. Cesta z **Prahy trvá necelou hodinu**, doba jízdy se ještě zkrátí po dokončení dálnice D3, která ukrátí čas a zároveň se této unikátní lokalitě obloukem vyhne.

Užitná plocha 153,92 m<sup>2</sup>, z toho interiér 115,33 m<sup>2</sup>, terasy cca 20 m<sup>2</sup> (v plánech budou doplněny), garáž 18,59 m<sup>2</sup>, pozemek 1 000 m<sup>2</sup>.

Pro více informací navštivte webové stránky projektu [www.pristav.cz](http://www.pristav.cz) nebo kontaktujte naši kancelář.





# Rodinný dům 3+1

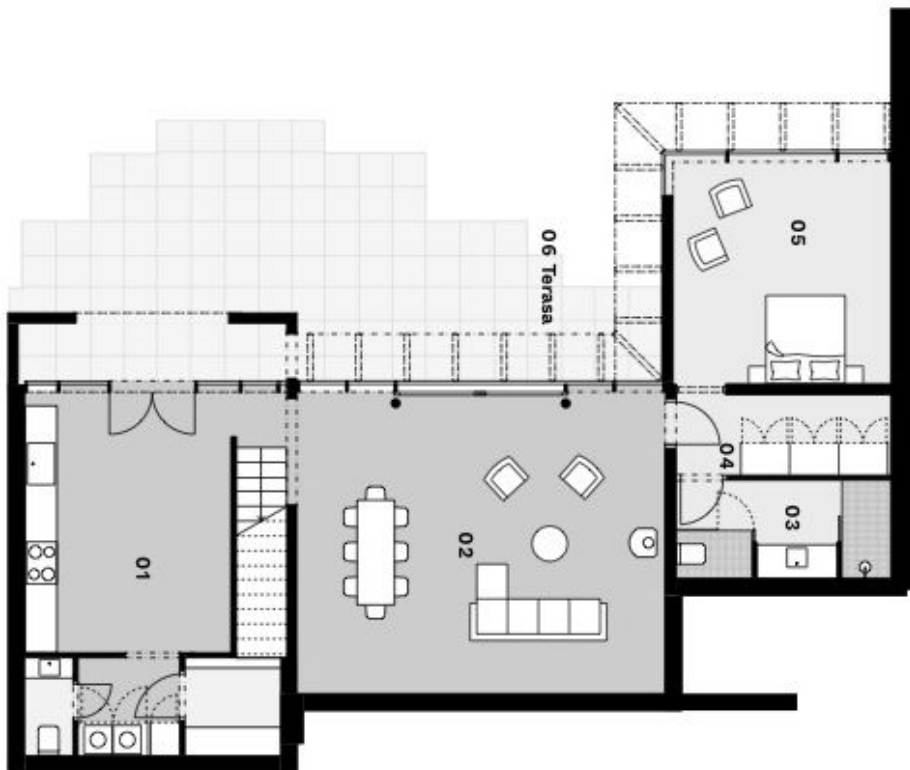
154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

25 000 000 Kč | 993 443 €

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\*Opracováno dle výkresů a příloh na měřítku. Všechny měřítka a informace jsou pouze orientační. Společnost Svoboda & Williams není odpovědná za přesnost údajů. Celková plocha zahrnuje jen vnitřní plochy a vnitřní omezení stěn dle vnitřního měření (2024/2024) Ss.



## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU B I. NP

01	Kuchyň/zázemí vč. schod.	31,53 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj	38,22 m <sup>2</sup>
03	Koupelna + WC	6,93 m <sup>2</sup>
04	Šatna	5,88 m <sup>2</sup>
05	Ložnice	16,58 m <sup>2</sup>

**CELKOVÁ PLOCHA I. NP 99,14 m<sup>2</sup>**

06 Terasa

**CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m<sup>2</sup>**

svoboda&williams | Ekluzivní zastoupení  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# Rodinný dům 3+1

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

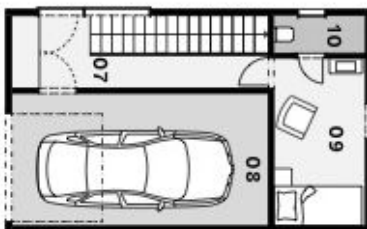
25 000 000 Kč | 993 443 €



Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281 +420 724 551 238



\*Ověřte si všechny údaje předem na místě. Všechny metrické a informační údaje jsou pouze orientační. Svoboda&Williams omezuje svou odpovědnost za přesnost a úplnost informací. Celková plocha zahrnuje jen dělené plochy příček a vnitřních omezených stěn dle vnitřního měření (08/12/2023) Ss.



## PŘÍSTAV

### DŮM TYPU B I. NP

07	Vstup + Chodba	6,27 m <sup>2</sup>
08	Garáž	18,59 m <sup>2</sup>
09	Pokoj pro hosty	8,09 m <sup>2</sup>
10	Koupelna + WC	1,83 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA II. NP 34,78 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA 133,92 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení



## Rodinný dům 3+1

25 000 000 Kč | 993 443 €

154 m<sup>2</sup>, Příbram, Milešov, Orlická přehrada

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení