



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno





Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 107 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41043 |

Elegantní vzdušný byt s přímým výhledem do Riegrových sadů se nachází ve 2. podlaží secesního bytového domu s novým výtahem. Klidná ulice v lokalitě širšího centra na Vinohradech, v dosahu všeho potřebného.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s arkýřem, navazující velká jídelna s kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala. Okna obývacího pokoje směřují na sever do parku, obě ložnice jsou orientované na jih do vnitrobloku.

V interiéru s vysokými stropy zůstaly zachovány původní řemeslné prvky – dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly, parkety i špaletová okna. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Obývací pokoj zútulňuje krb, ložnice jsou klimatizované.

Velmi pěkné místo v noblesní čtvrti, hned u vstupu do Riegrových sadů, kde funguje plavecký bazén, zahradní restaurace nebo venkovní posilovna. V bezprostřední blízkosti je široký výběr z útulných kaváren i kvalitních restaurací, dům stojí kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou a pravidelnými farmářskými trhy. V pěším dosahu jsou školky i školy nebo poliklinika, pěšky lze dojít pohodlně až do centra.

Interiér 107 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

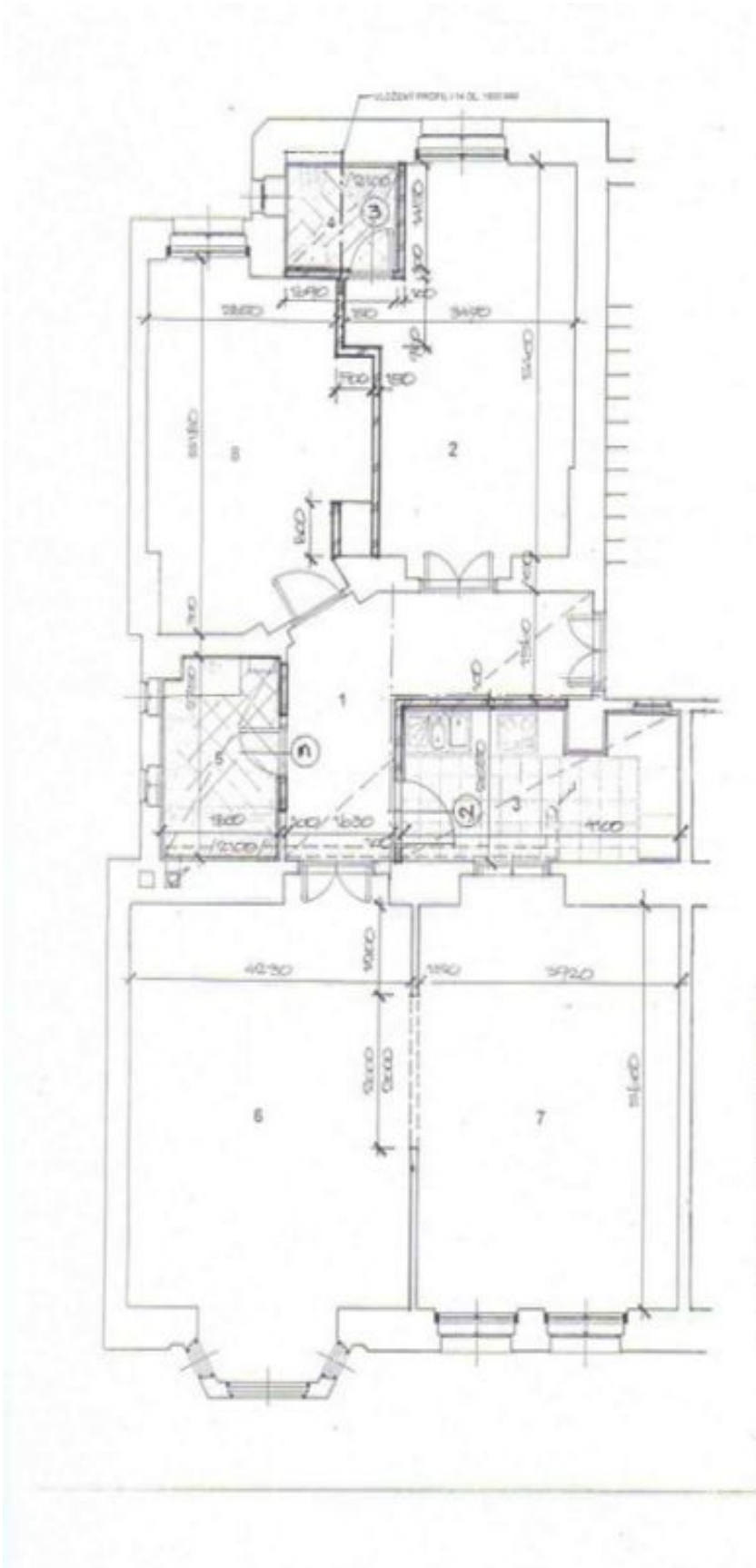
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

| Č. místnosti | m ² | podlaha |
|--------------|----------------|-------------|
| 1 | 10,17 | parquet |
| 2 | 17,36 | parquet |
| 3 | 7,70 | ker. dlažba |
| 4 | 2,61 | ker. dlažba |
| 5 | 4,87 | ker. dlažba |
| 6 | 25,90 | parquet |
| 7 | 21,85 | parquet |
| 8 | 18,40 | parquet |

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- PRŮJEM Z PLÁNU VÝBŮHU

① Otvěr DR 100x210 mm ovl. záraveň REPLAK

② Otvěr DR 80x210 mm ovl. záraveň REPLAK

③ Otvěr DR 100x210 mm ovl. záraveň REPLAK

VÝŠ. 1,82 - POKLADY DR 0,16 - 1,10 m
VÝŠ. 1,82 - POKLADY DR 0,16 - 1,10 m
ČÍSLO TECH. KUCHYNĚ ABAKUSU VEŠTĚ 07/12/2019
POZORUJE SE NA VEŠTĚ ABAKUSU VEŠTĚ 07/12/2019
KOMPLETNÍ SOUHRNNĚ