



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41043

Elegantní vzdušný byt s přímým výhledem do Riegrových sadů se nachází ve 2. podlaží secesního bytového domu s novým výtahem. Klidná ulice v lokalitě širšího centra na Vinohradech, v dosahu všeho potřebného.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s arkýřem, navazující velká jídelna s kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala. Okna obývacího pokoje směřují na sever do parku, obě ložnice jsou orientované na jih do vnitrobloku.

V interiéru s vysokými stropy zůstaly zachovány původní řemeslné prvky – dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly, parkety i špaletová okna. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Obývací pokoj zútulňuje krb, ložnice jsou klimatizované.

Velmi pěkné místo v noblesní čtvrti, hned u vstupu do Riegrových sadů, kde funguje plavecký bazén, zahradní restaurace nebo venkovní posilovna. V bezprostřední blízkosti je široký výběr z útulných kaváren i kvalitních restaurací, dům stojí kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou a pravidelnými farmářskými trhy. V pěším dosahu jsou školky i školy nebo poliklinika, pěšky lze dojít pohodlně až do centra.

Interiér 107 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

