



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno





Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

Celková plocha	107 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41043

Elegantní vzdušný byt s přímým výhledem do Riegrových sadů se nachází ve 2. podlaží secesního bytového domu s novým výtahem. Klidná ulice v lokalitě širšího centra na Vinohradech, v dosahu všeho potřebného.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s arkýřem, navazující velká jídelna s kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala. Okna obývacího pokoje směřují na sever do parku, obě ložnice jsou orientované na jih do vnitrobloku.

V interiéru s vysokými stropy zůstaly zachovány původní řemeslné prvky – dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly, parkety i špaletová okna. V koupelně a na chodbě je podlahové topení. Obývací pokoj zútulňuje krb, ložnice jsou klimatizované.

Velmi pěkné místo v noblesní čtvrti, hned u vstupu do Riegrových sadů, kde funguje plavecký bazén, zahradní restaurace nebo venkovní posilovna. V bezprostřední blízkosti je široký výběr z útulných kaváren i kvalitních restaurací, dům stojí kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou a pravidelnými farmářskými trhy. V pěším dosahu jsou školky i školy nebo poliklinika, pěšky lze dojít pohodlně až do centra.

Interiér 107 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

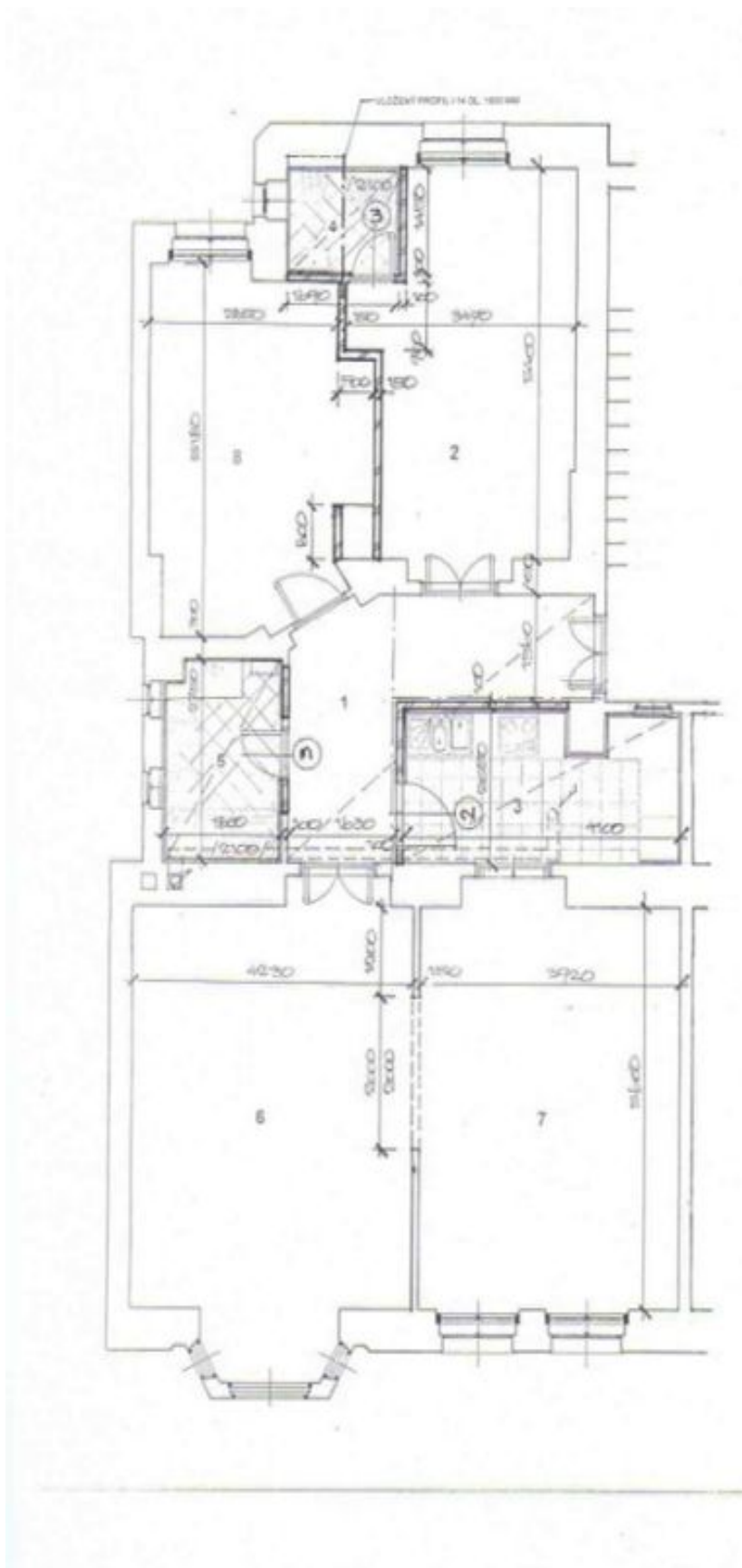
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. místnosti	m ²	podlahy
1	10,17	parkety
2	17,36	parkety
3	7,70	ker. dlažba
4	2,61	ker. dlažba
5	4,57	ker. dlažba
6	25,50	parkety
7	21,55	parkety
8	15,40	parkety

- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - PŘÍČAV Z BLOKU VÝTOK
 - ① okno DR 1000/1200 MM OSL. ŽALUZIE REPLAKA
 - ② okno DR 800/1200 MM OSL. ŽALUZIE REPLAKA
 - ③ okno DR 1000/1200 MM OSL. ŽALUZIE REPLAKA
- VÝE. 1:20 - PŘÍKLAD ŽIVOTNÍHO ÚČELNÍHO
VÝE. 1:20 - PŘÍKLAD ŽIVOTNÍHO ÚČELNÍHO
ČÍSLO PRÁCE: 1000/1200 MM OSL. ŽALUZIE REPLAKA
KONSTRUKTIVNÍ SOUPRAVA
PRO NOVOU KONSTRUKCI PŘÍKRYTÍ ŽALUZIE REPLAKA
VÝE. 1:20 - PŘÍKLAD ŽIVOTNÍHO ÚČELNÍHO