



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



**Byt 3+1**107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská**Prodáno**

Celková plocha	107 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41043

Elegantní vzdušný byt s přímým výhledem do Riegrových sadů se nachází ve 2. podlaží secesního bytového domu s novým výtahem. Klidná ulice v lokalitě širšího centra na Vinohradech, v dosahu všeho potřebného.

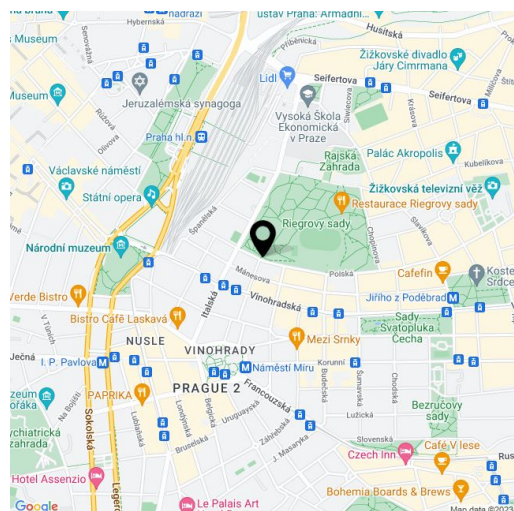
Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s **arkýřem**, navazující velká jídelna s kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala. Okna obývacího pokoje směřují na sever **do parku**, obě ložnice jsou orientované na jih **do vnitrobloku**.

V interiéru s **vysokými stropy** zůstaly zachovány **původní řemeslné prvky** – dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly, parkety i špaletová okna. V koupelně a na chodbě je **podlahové topení**. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, ložnice jsou **klimatizované**.

Velmi pěkné místo v noblesní čtvrti, hned u vstupu do **Riegrových sadů**, kde funguje plavecký bazén, zahradní restaurace nebo venkovní posilovna. V bezprostřední blízkosti je široký výběr z útulných kaváren i kvalitních restaurací, dům stojí kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou a pravidelnými **farmářskými trhy**. V pěším dosahu jsou školky i školy nebo poliklinika, pěšky lze dojít pohodlně až do centra.

Interiér 107 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

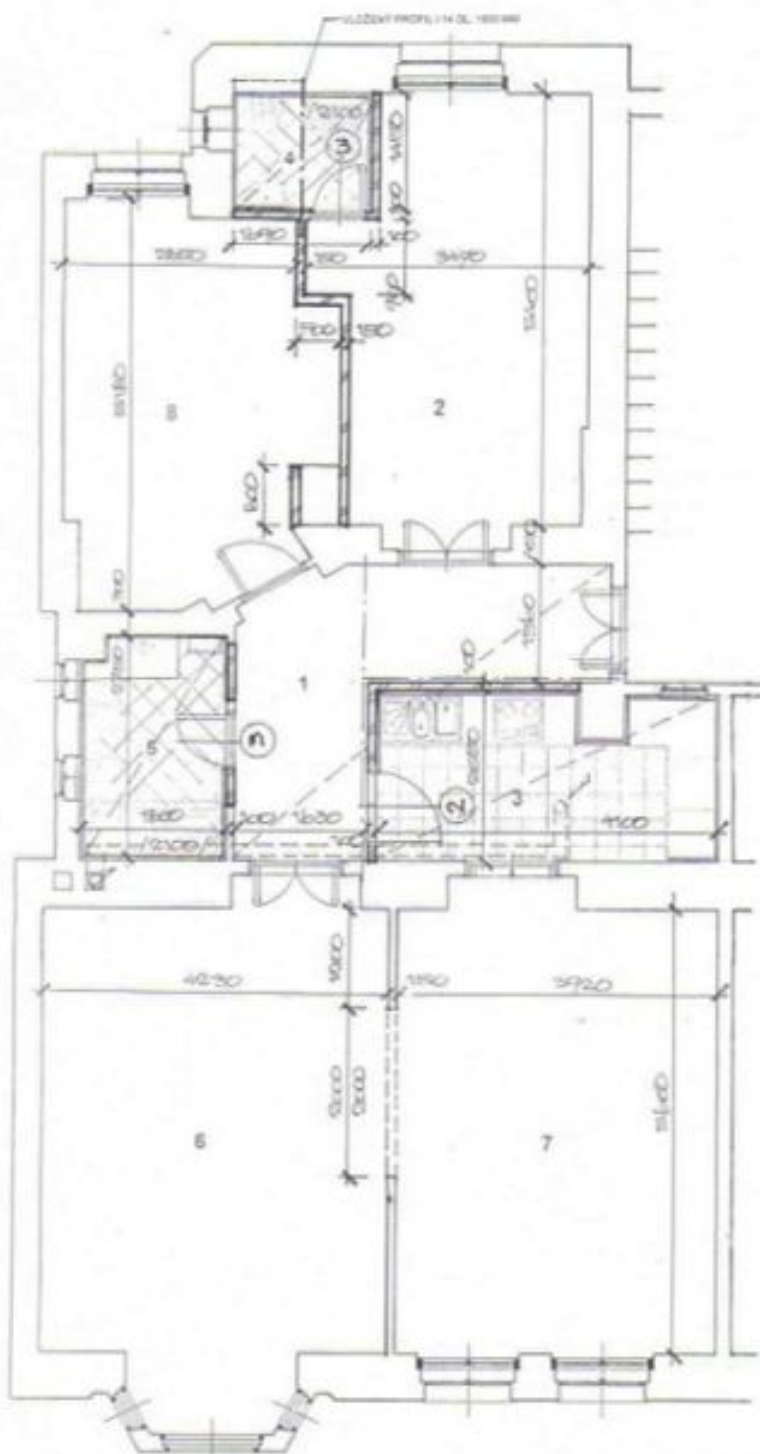
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	m ²	podlaha
1	10,17	parkety
2	17,36	parkety
3	7,70	ker. obložba
4	2,61	ker. obložba
5	4,57	ker. obložba
6	25,50	parkety
7	21,55	parkety
8	15,40	parkety

LEGENDA

- STŘEKOVÁ KONSTRUKCE
- PŘÍČEV Z BLOKŮ YTONG
- ① Otvor DR. HROŠŤOVÁ M. OIL. ŽARUVĚRN. REPLAKA
- ② Otvor DR. HROŠŤOVÁ M. OIL. ŽARUVĚRN. REPLAKA
- ③ Otvor DR. HROŠŤOVÁ M. OIL. ŽARUVĚRN. REPLAKA

TVR. 1:2 - PŘÍKLADY KONSTRUKCÍ
 TVR. 1:1 - PŘÍKLADY KONSTRUKCÍ
 SOUČ. PRÁCE AUTOM. ANOTACE VITEL
 PŘÍKLADY KONSTRUKCÍ DR. HROŠŤOVÁ M. OIL. ŽARUVĚRN. REPLAKA
 KONSTRUKČNÍ ROZPOČET
 PŘI NOVÉ KONSTRUKČNÍ PRÁCI NAŠIM VLASTNÍM
 MAM Z DOL. PRÁCE VITEL