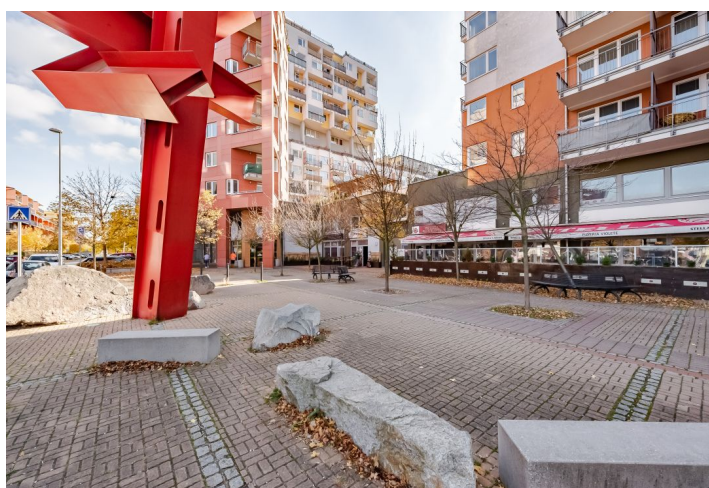
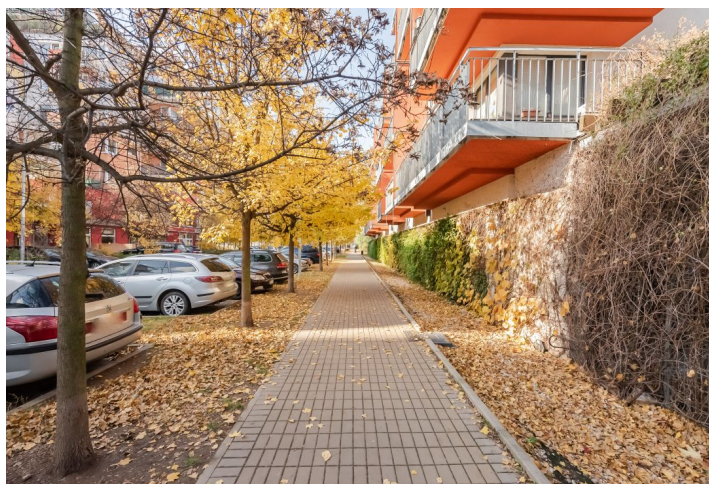




## Byt 1+kk

44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Prodáno



**Byt 1+kk**44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41031

**Novostavba jihozápadně orientovaného bytu s terasou právě vznikající v úspěšném rezidenčním projektu Harfa Park od společnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb a přímo u cyklostezky podél říčky Rokytky. Převod do OV možný okamžitě po dokončení výstavby a splacení anuity, možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Plánovaná kolaudace léto 2023.**

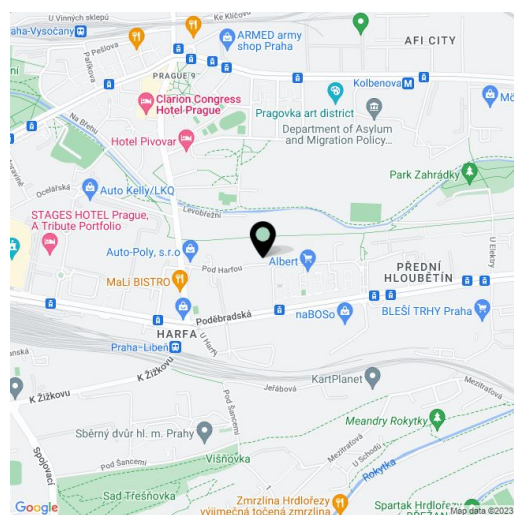
Bytová jednotka se bude nacházet v 8. podlaží. Dispozici 1+kk bude možné snadno přeměnit na 2+kk, v obývacím pokoji bude díky dvěma **velkým oknům** směřujícím na **terasu** možnost oddělit spací část. Dále zde bude koupelna s vanou, toaletou a prostorem na pračku, komora a předsíň uzpůsobená na vestavbu šatní skříně.

Ke standardu patří interiérové i vstupní dveře **Sapeli**, plastová vícekomorová okna se čtyřpolohovým otevíráním, příprava na žaluzie či rolety, celoplošný koberec v obytné místnosti, v kuchyňském koutu, koupelně, WC a předsíni keramická dlažba, sanita **Laufen**, baterie **Grohe** a **Hansgrohe**, ústřední vytápění, vstup do budovy na **čip**. Nadstandardní provedení a vybavení bytu je možné dle harmonogramu a ceníku klientských změn.

Lokalita umožňuje mít veškeré služby na dosah ruky a dostat se kamkoliv bez potíží tramvají, metrem, autobusem i vlakem. Kousek od domu fungují 2 supermarkety, několik restaurací i kaváren, v pěším dosahu nebo cca 1 minutu MHD je OC Fénix a Galerie Harfa nebo multifunkční haly O2 aréna a O2 universum. Místo zpřijemňuje **park Zahrádky** i nedaleký **park Podviní**, přímo kolem domu vede **cyklostezka**, po níž je možné dojet pohodlně a bezpečně až do centra.

Podlahová plocha bytu 44,4 m<sup>2</sup>, terasa 11,3 m<sup>2</sup>.

Prodej formou převodu družstevního podílu, cena za převod 2.515.972,- Kč. Inzerovaná cena zahrnuje nesplacenou anuitu ve výši 3.884.028 Kč. Anuitu je možné splácet formou měsíčního nájmu, nebo ji splatit částečně či v celkové výši ještě v průběhu výstavby či kdykoliv po jejím dokončení. Po splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**44.4 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Prodáno**