



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato





## Byt 2+kk

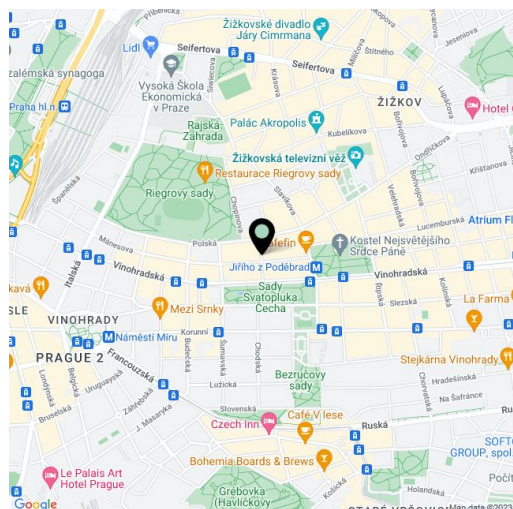
56 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Kanálky**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41025
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrenovovaný a zařízený klimatizovaný byt s balkonem, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici pouhých pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Riegrových sadů a Václavského náměstí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, s množstvím kvalitních restaurací, kaváren, bister a pravidelnými farmářskými trhy.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** do ulice, ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, velká okna, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, připojení UPC. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** v domě za 3500 Kč měsíčně. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.