



## Rodinný dům 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Líbeznice, Hovorčovická

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Líbeznice, Hovorčovická

Pronajato

Pozemek	179 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	80 m <sup>2</sup>
Zahrada	99 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu a odvoz odpadu 3.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	41021
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novostavbu pasivního nízkoenergetického řadového rodinného domu se 2 koupelnami a zahradou v tiché ulici ve vsi Líbeznice na východním okraji Prahy. Obec má díky blízkému dosahu dálnice D8 vhodnou polohu pro dojíždění do Prahy, ke stanici metra C Letňany je to autem 12 minut. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a četnými sportovišti a možnostmi relaxace v okolní přírodě.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s pergolou a zahradu, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím, úložná komora, hala a vstupní chodba. V horním patře je velká hlavní ložnice s příčkou a prostorem pro šatnu nebo dětský pokoj, dvě ložnice - každá s prostornou samostatnou galerií, dále koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta.

**Rekuperace**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, tepelné čerpadlo, žaluzie, elektrická a parní trouba, myčka, videotelefon, alarm. K dispozici je **kryté parkovací stání na pozemku a jedno stání před domem.**

