



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Urxova

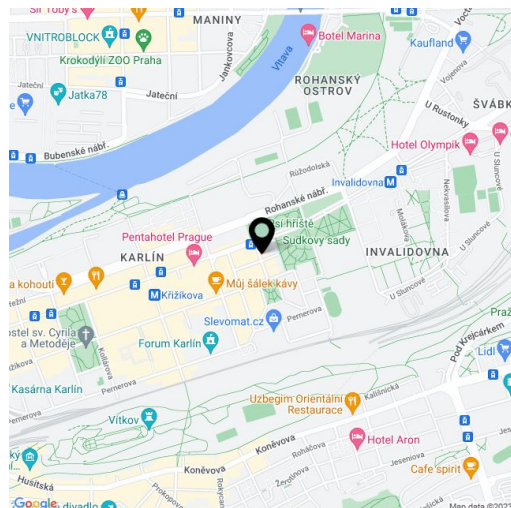
## Pronajato

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41019
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný, částečně vybavený byt s balkonem ve 3. patře zrenovovaného bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlíně, v tiché ulici pár kroků od Kaizlových sadů, minutu od zastávky tramvají, pár minut od stanice metra Křížkova. V přímém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s **balkonem** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dětská ložnice s vestavěným nábytkem, pracovna s vestavěným nábytkem, samostatná koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta. Byt má dále vybavenou **šatnu**, úložnou / technickou komoru a vstupní chodbu.

Vestavěné skříně a úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1. ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.