



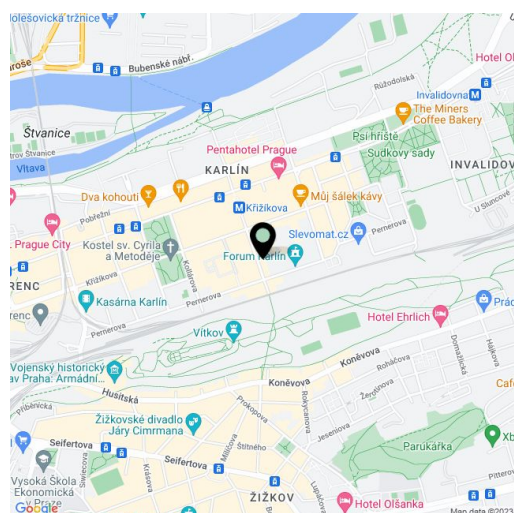


## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	41010



Obchodní prostory k pronájmu v novém polyfunkčním komplexu z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

### Lokalita:

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

### Vybavení a služby:

- Zdvojená podlaha
- Osvětlení
- Vypínače, zásuvky
- Sprinklery
- Chlazení - VRV systém
- Toalety
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

