



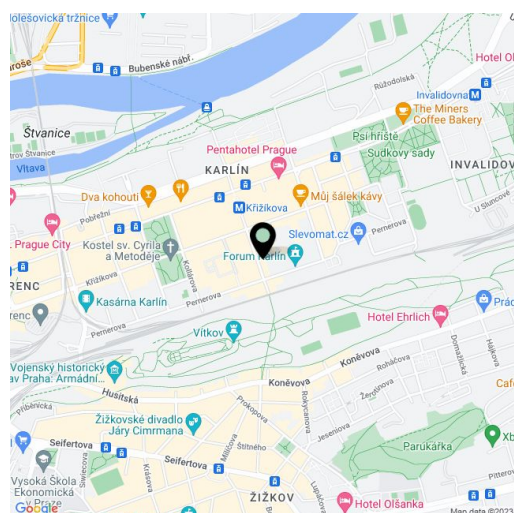


Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	98 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41010



Obchodní prostory k pronájmu v novém polyfunkčním komplexu z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

Lokalita:

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

Vybavení a služby:

- Zdvojená podlaha
- Osvětlení
- Vypínače, zásuvky
- Sprinklery
- Chlazení - VRV systém
- Toalety
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



- PRONAJATELNÁ PLOCHA_KANCELÁŘE_272 m²
- PRONAJATELNÁ PLOCHA_ADD-ON_22 m²
- PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_1,123 m²

- PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_2,117 m²
- PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_3,115 m²
- PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_4_46 m²



LETTING PLAN_LAMP