

# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Thámova

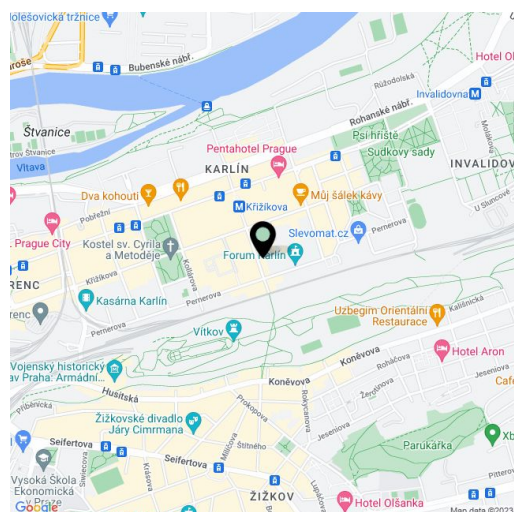


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 8, Karlín, Thámova

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	292 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41007



Pronájem kancelářských prostor v 1. patře nového polyfunkčního komplexu z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

**Vybavení a služby:**

Zdvojená podlaha  
Osvětlení  
Vypínače, zásuvky  
Sprinklery  
Chlazení - VRV systém  
Toalety  
Parkování

**K dispozici od Q2 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



