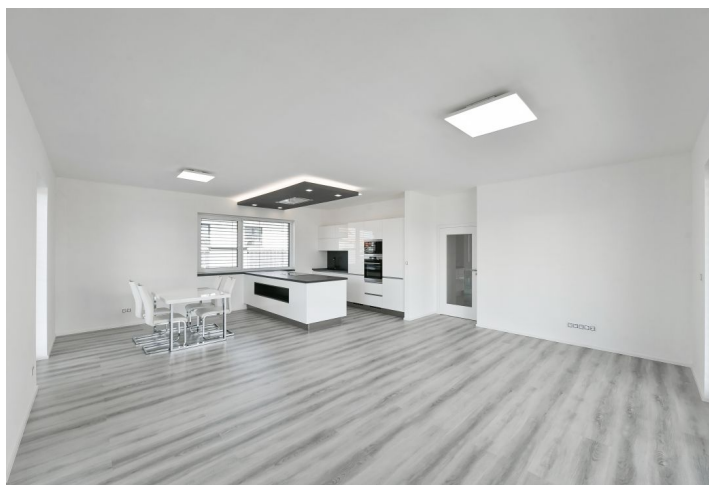




Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno

Pozemek	867 m ²
Zastavěná plocha	167 m ²
Zahrada	700 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41005

Nedávno dokončený nadčasový rodinný dům, který je součástí nové zástavby rychle se rozvíjející obce Vysoký Újezd, nabízí bydlení v blízkosti divoké přírody i golfového hřiště, jen pár minut jízdy od okraje Prahy.

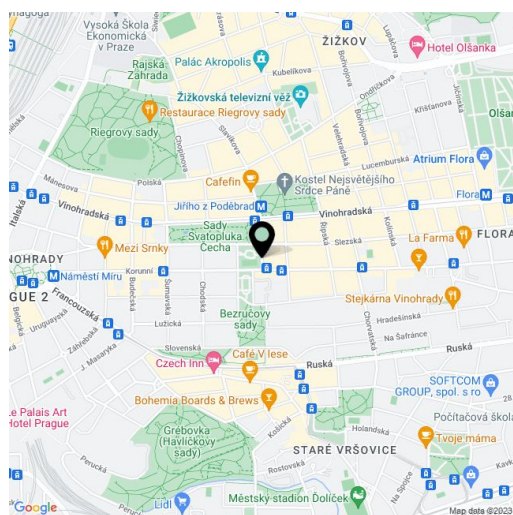
Účelnou kompozici tvoří světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a možností vstupu na **krytou zahradní terasu**, dále hlavní ložnice, ložnice se šatnou a další pokoj, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem), samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, chodba a zádveří.

Dům byl zkolaudován v březnu 2022. **Kvalitní vybavení** zahrnuje plastová velkoformátová okna s izolačními trojskly a **předokenními žaluziemi**, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, kuchyňskou linku **Sykora** s varným ostrůvkem a vestavnými spotřebiči nebo interiérové dveře **Sapeli** s magnetickými zámky. Půda poskytuje **velký úložný prostor** (cca 30 m², světlá výška cca 2 m). Dům lze rozšířit o další obytnou plochu nebo velkou garáž.

Příjemně **poklidné místo** v blízkosti mateřské a základní školy, prodejny potravin i autobusové zastávky, odkud jezdí příměstský spoj ke stanici metra Zličín (28 minut jízdy). Při cestách autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D7 a Pražský okruh. Pro vyznavače golfového sportu je zde **18jamkové hřiště**, kdo více ocení výlety do přírody, může vyrazit do blízkých chráněných krajinných oblastí **Český kras** a **Křivoklátsko**.

Interiér 139 m², zastavěná plocha 167 m², zahrada 700 m², pozemek 867 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

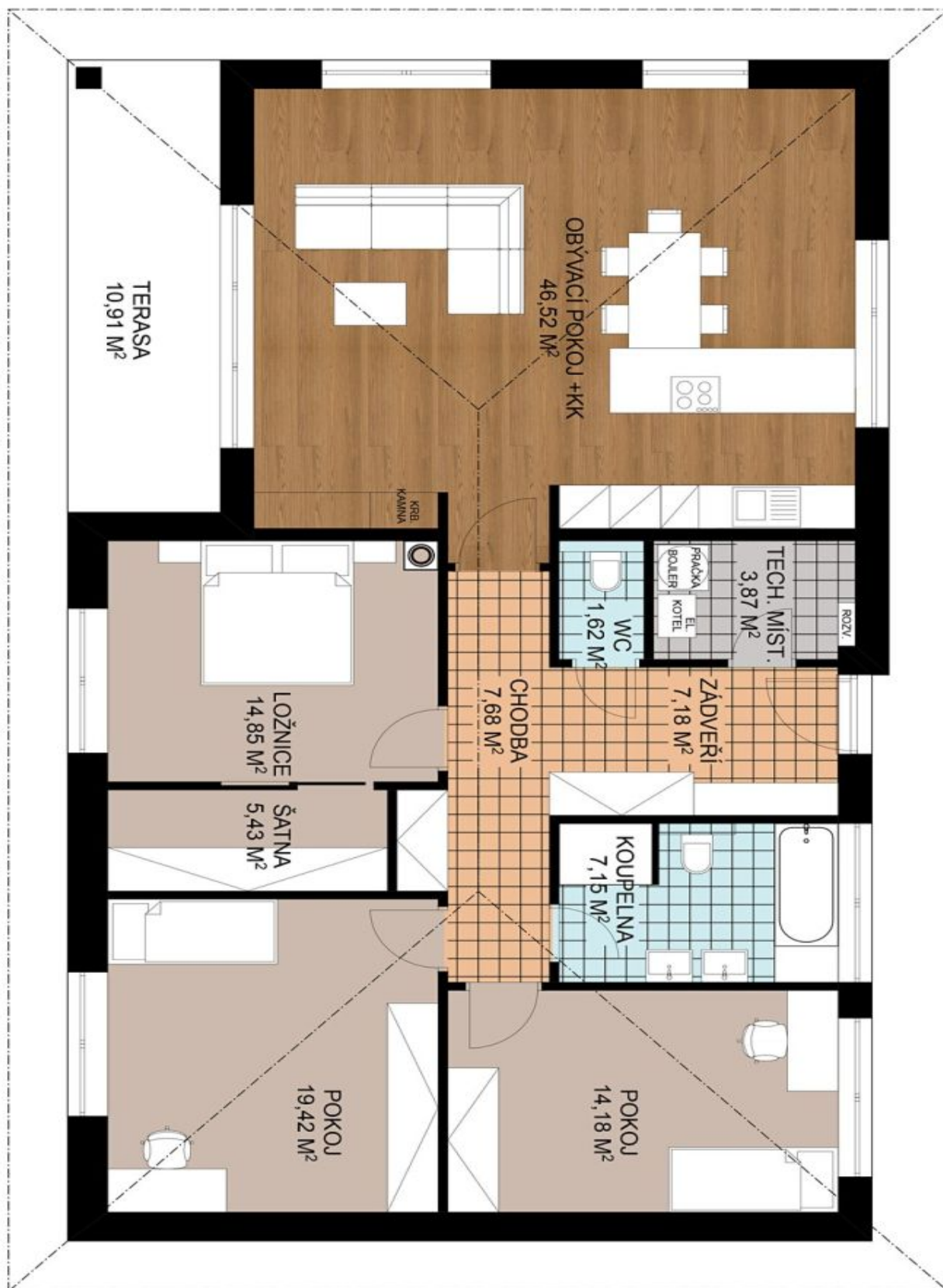




Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno

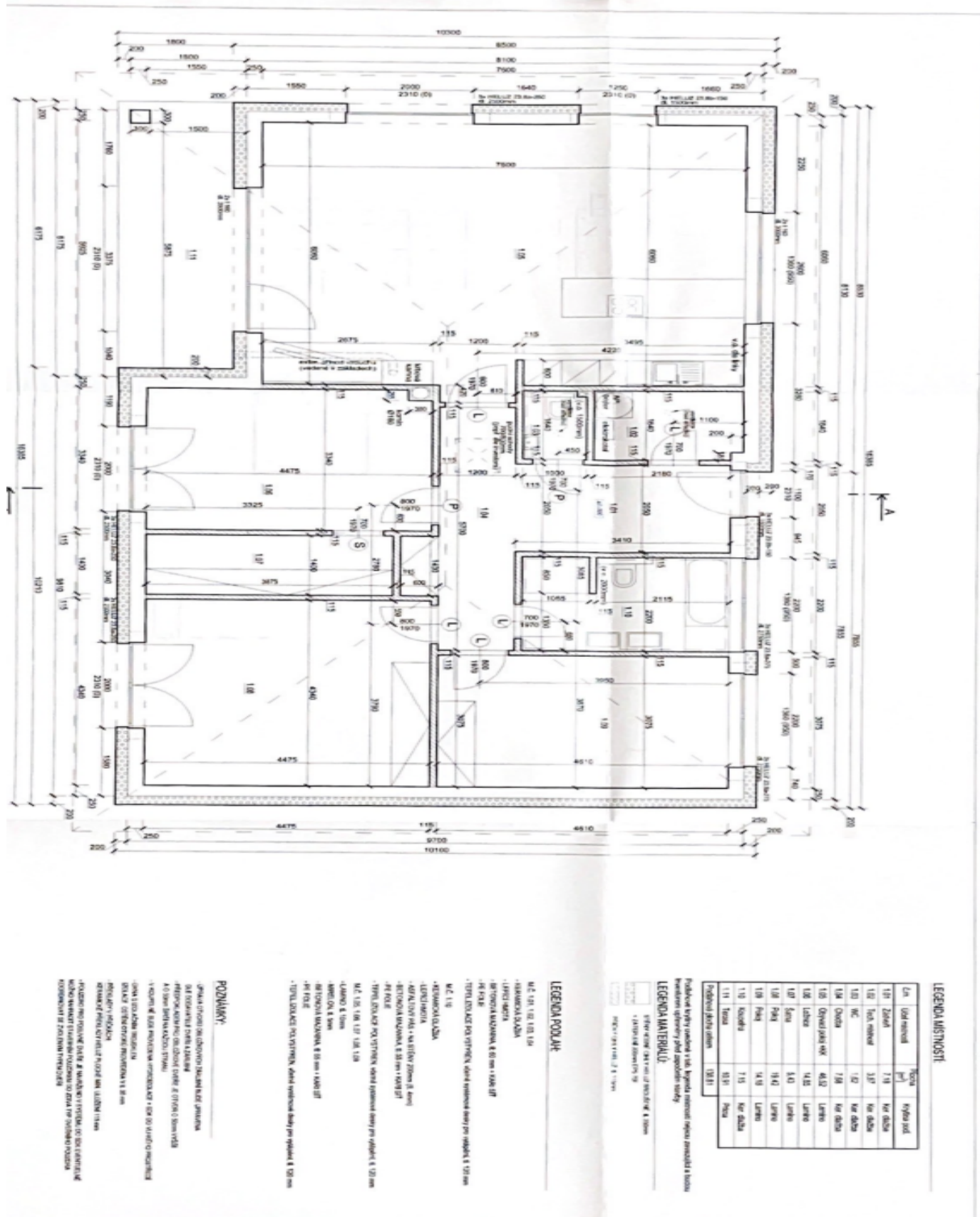




Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Užití místnosti	Plocha (m ²)	Podstata
101	Zobrazit	7,18	Kor. dlažba
102	Techn. místnost	3,07	Kor. dlažba
103	WC	1,92	Kor. dlažba
104	Chodba	7,58	Kor. dlažba
105	Obývací pokoj	41,52	Lamino
106	Kuchyně	14,15	Lamino
107	Spalna	14,10	Lamino
108	Spalna	14,42	Lamino
109	Spalna	14,18	Lamino
110	Koupelna	11,15	Kor. dlažba
111	Terasa	81,91	Mozaika

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 - Vnější obklad (keramická dlažba)
- 2 - Vnější obklad (mozaika)
- 3 - Vnější obklad (beton)
- 4 - Vnější obklad (hliník)
- 5 - Vnější obklad (stříbrný)
- 6 - Vnější obklad (černý)
- 7 - Vnější obklad (zlatý)
- 8 - Vnější obklad (stříbrný)
- 9 - Vnější obklad (černý)
- 10 - Vnější obklad (zlatý)

LEGENDA POZEMKŮ

- 1 - Územní plán (č. 131/13)
- 2 - Územní plán (č. 131/13)
- 3 - Územní plán (č. 131/13)
- 4 - Územní plán (č. 131/13)
- 5 - Územní plán (č. 131/13)
- 6 - Územní plán (č. 131/13)
- 7 - Územní plán (č. 131/13)
- 8 - Územní plán (č. 131/13)
- 9 - Územní plán (č. 131/13)
- 10 - Územní plán (č. 131/13)

POZNÁMKY:

- 1 - Územní plán (č. 131/13)
- 2 - Územní plán (č. 131/13)
- 3 - Územní plán (č. 131/13)
- 4 - Územní plán (č. 131/13)
- 5 - Územní plán (č. 131/13)
- 6 - Územní plán (č. 131/13)
- 7 - Územní plán (č. 131/13)
- 8 - Územní plán (č. 131/13)
- 9 - Územní plán (č. 131/13)
- 10 - Územní plán (č. 131/13)