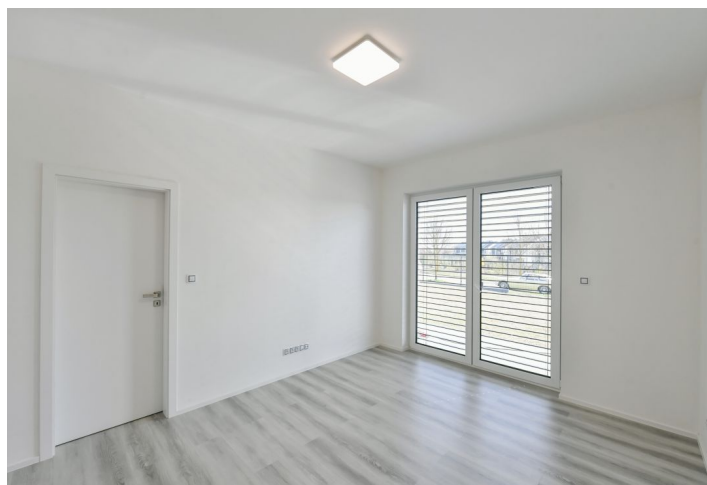
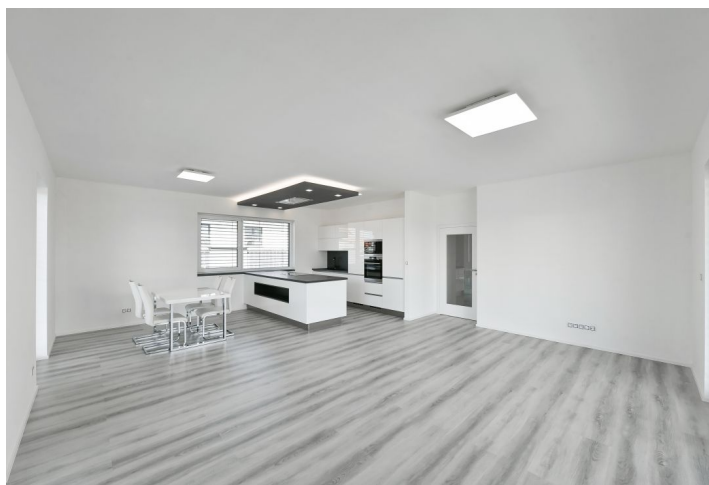




Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

139 m², Beroun, Vysoký Újezd, U Vodárny

Prodáno

Pozemek	867 m ²
Zastavěná plocha	167 m ²
Zahrada	700 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41005

Nedávno dokončený nadčasový rodinný dům, který je součástí nové zástavby rychle se rozvíjející obce Vysoký Újezd, nabízí bydlení v blízkosti divoké přírody i golfového hřiště, jen pár minut jízdy od okraje Prahy.

Účelnou kompozici tvoří světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a možností vstupu na **krytou zahradní terasu**, dále hlavní ložnice, ložnice se šatnou a další pokoj, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem), samostatná toaleta, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, chodba a zádveří.

Dům byl zkolaudován v březnu 2022. **Kvalitní vybavení** zahrnuje plastová velkoformátová okna s izolačními trojskly a **předokenními žaluziemi**, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, kuchyňskou linku **Sykora** s varným ostrůvkem a vestavnými spotřebiči nebo interiérové dveře **Sapeli** s magnetickými zámky. Půda poskytuje **velký úložný prostor** (cca 30 m², světlá výška cca 2 m). Dům lze rozšířit o další obytnou plochu nebo velkou garáž.

Příjemně **poklidné místo** v blízkosti mateřské a základní školy, prodejny potravin i autobusové zastávky, odkud jezdí příměstský spoj ke stanici metra Zličín (28 minut jízdy). Při cestách autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D7 a Pražský okruh. Pro vyznavače golfového sportu je zde **18jamkové hřiště**, kdo více ocení výlety do přírody, může vyrazit do blízkých chráněných krajinných oblastí **Český kras** a **Křivoklátsko**.

Interiér 139 m², zastavěná plocha 167 m², zahrada 700 m², pozemek 867 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

