



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

### Pronajato

Poplatky za služby	200 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	360 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	219 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	41002

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře administrativní budovy po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města s 6830 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních prostor s typickou velikostí patra 900 m<sup>2</sup>. Vstupní hala s recepcí včetně zelené stěny s živými rostlinami je velmi působivým prvkem budovy. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.

#### Lokalita:

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

#### Vybavení a služby:

- Restaurace
- Dvojitě podlahy
- Chladicí trámy
- Samostatná svítidla
- Detektory kouře
- Elektronická požární signalizace
- Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
- CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7
- Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a e-auta.
- Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring
- Štukové stropy a / nebo podhledy
- Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
- 24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14
- Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



