

# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 4, Nusle, Lomnického



Praha 4, Nusle, Lomnického

Poplatky za služby	181 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	867 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	269 m <sup>2</sup>
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41000

Pronájem kancelářských prostor třídy A v 8. patře moderní administrativní budovy, která je umístěná v obchodní čtvrti na Praze 4 a nachází se pouze tři zastávky od Václavského náměstí.

**Lokalita:**

Objekt je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – nachází se přímo naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (trasa C), u výjezdu z dálnice D1. V blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Svou polohou poskytuje skvělé spojení s centrem Prahy.

**Vybavení a služby:**

- Světlé, plně klimatizované prostory
- Zdvojené podlahy
- Koberce a dlažba
- Otevíratelná okna
- Kuchyňka a toalety
- Restaurace a kavárna uvnitř budovy
- Konferenční místnost v přízemí
- Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení
- Cvičební sál, šatny, úschovna kol
- Moderní recepce
- Ostraha 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



