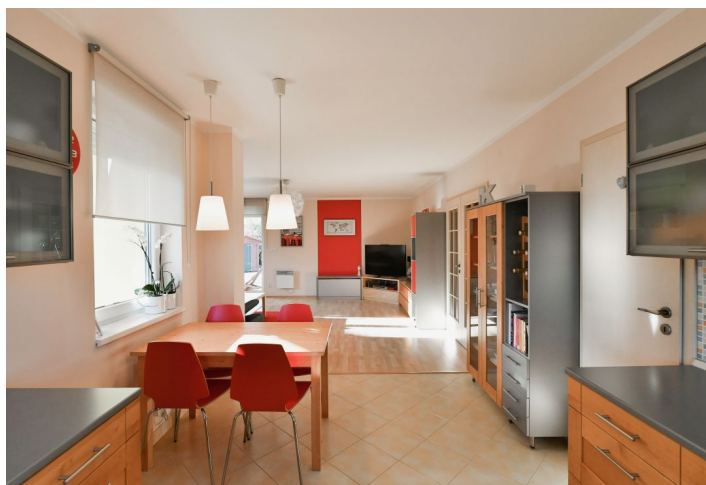




Rodinný dům 4+kk

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Prodáno

Pozemek	1 012 m ²
Zastavěná plocha	166 m ²
Zahrada	846 m ²
Parkování	Na pozemku pod přístřeškem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40996

Zděný bungalov z r. 2007 s pěkně upravenou prosluněnou zahradou je součástí klidné vilové zástavby města Nové Strašecí ležícího v sousedství CHKO Křivoklátsko. Místo poskytuje dostatečnou šíři služeb i pohodlné spojení s Prahou hromadnou dopravou nebo autem po dálnici D6.

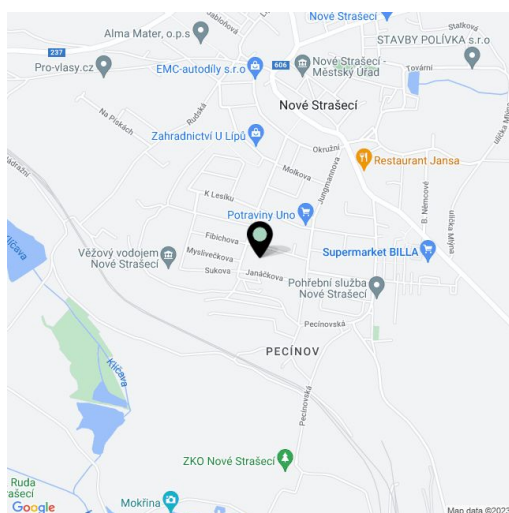
Jednopodlažní dům se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelnou a **jižně orientovanou zahradní terasou**, dále tří ložnic (v hlavní ložnici je **pracovní kout**), 2 koupelen (1 s vanou a WC, 2. se sprchovým koutem a WC), spíže, zádveří a chodby. Na **půdě** je možné zřídit další místnost.

Podlahy jsou plovoucí laminátové a s dlažbou, okna plastová s dvojskly a **předokenními roletami**. Koupelna a chodba mají **podlahové vytápění**, zdrojem teplé vody je elektrokotel Dražice. Místnosti jsou vytápěny přímotopy a tím je zajištěn **nízký tarif elektřiny**. Plyn není do domu zaveden, ale v případě potřeby je na hranici pozemku. Parkovat lze na zpevněné ploše pod přístřeškem.

V Novém Strašecí fungují mateřské a základní školy, ZUŠ i gymnázium, 2 supermarkety a menší obchody včetně **bezobalové prodejny** nebo prodejny řemeslných piv z minipivovarů, poliklinika i sportoviště. Pohodlné spojení s Prahou zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Zličín trvá 45 minut, při cestách do centra Prahy lze využít i přímé vlakové spoje, cesta autem na okraj metropole zabere pouhých 20 minut. Okolní **hluboké lesy CHKO Křivoklátsko** nabízejí široké možnosti výletů pěšky i na kole.

Užitná plocha 127 m², zastavěná plocha 166 m², zahrada 846 m², pozemek 1 012 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

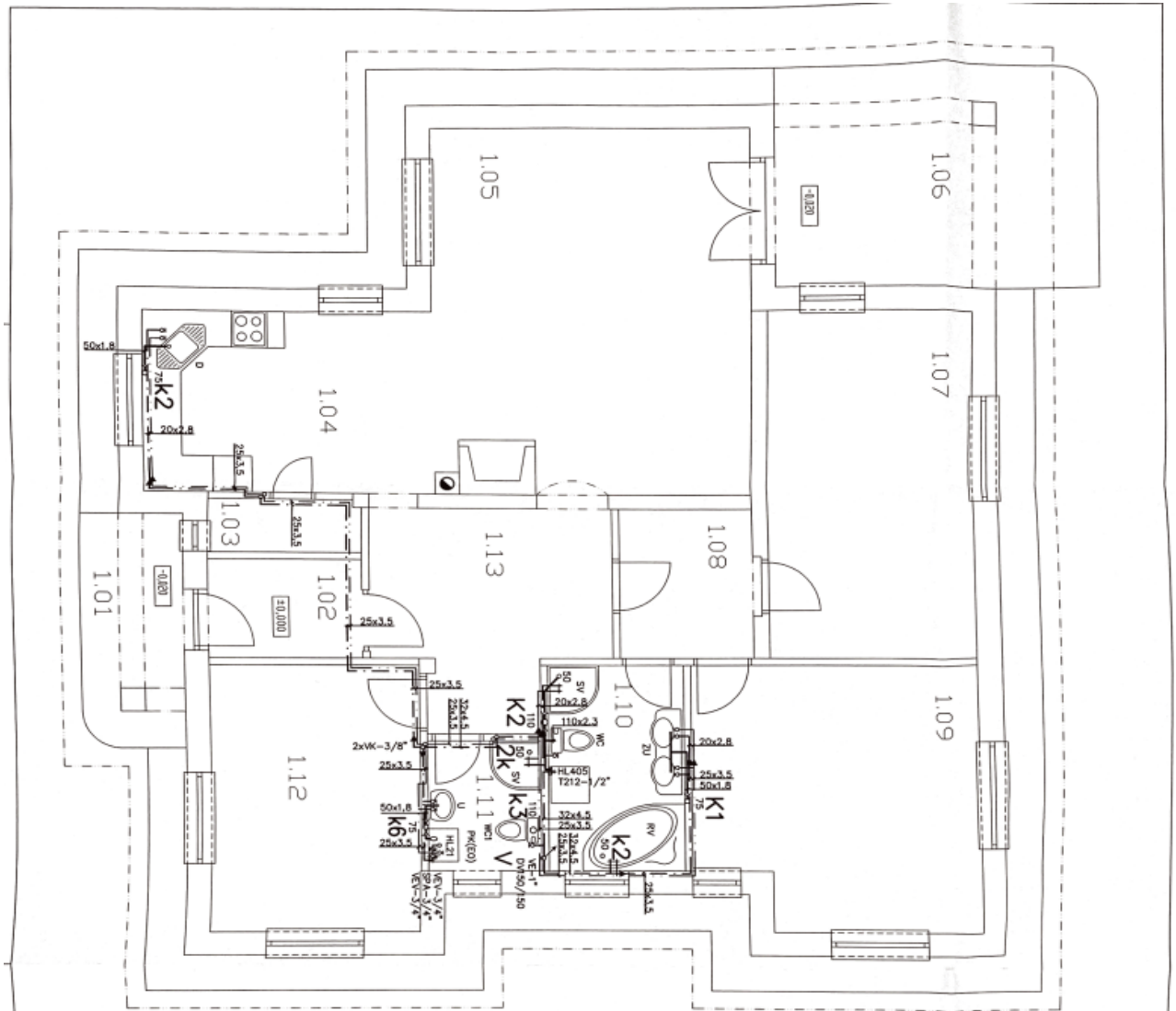




Rodinný dům 4+kk

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M. MÍSTNOSTI	M ²
1.01 ZAVĚTRÍ	3,23
1.02 ZÁDVEŘÍ	4,00
1.03 SPÍŽ	2,10
1.04 KUCHYŇNĚ	13,40
1.05 OBYVACÍ POKOJ	30,10
1.06 PŘEKRYTÁ TERASA	10,60
1.07 POKOJ	18,60
1.08 CHODBA	4,50
1.09 POKOJ	18,40
1.10 KOUPELNA	7,20
1.11 KOUPELNA	3,90
1.12 POKOJ	14,20
1.13 CHODBA	12,50

LEGENDA

- STUŽENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ Z PVC
- WC
- WC1 ZÁKONOVÁ KOUBELI MÍŠA - SPROVNÍ ODPAD
- SV SPŘEDVÍVA VANIČKA A SPRCHOVÁ PÁKOVÁ BÁTĚRE
- U UMÝVAČO A UMÝVAČOVÁ STOLÁKOVÁ PÁKOVÁ BÁTĚRE
- D DÍŽ (SPOUŠŤEČÍ KUCH. LÍNY) A STOLÁKOVÁ PÁKOVÁ DÍŽOVÁ BÁTĚRE
- RIV ROKOVÍ VANA A VANOVA PÁKOVÁ BÁTĚRE
- ZU ZÁKLUSNĚ DVOLAPVÁČOVÁ A 2x STOLÁKOVÁ PÁKOVÁ BÁTĚRE
- VE VZNIKACÍ VENTIL
- VEV VZNIKACÍ VENTIL S VYPLOUSTĚNÍM SAM KE 123 T
- SPA SPRUŽENÁ POLSKÁNKOVÁ KOTELIČKA SAM T 1847 3/4"
- PK PLYNOVÝ KOMBIZÁČNÍ KOTELIČKA SAM T 2-13M-75V
- EO ELEKTŘICKÝ ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ VODY ED ELEKTŘINOUČEK ČM1-1000L



PRŮJEMOVATEL	ING. MILAN ČÍZEK	PRŮJEMOVATEL	ING. MILAN ČÍZEK
ING. JAROSLAV ŠKODNÍK	ING. L. PAŠEK	ING. E. PÁŠEROVÁ	ING. E. PÁŠEROVÁ
ING. JAR. TRNKA	ING. M. ČADBOUR	ING. M. ČADBOUR	ING. M. ČADBOUR
OBJEDVATEL	ING. JAR. TRNKA	OBJEDVATEL	ING. JAR. TRNKA
ADRESA	BUNGALOW 54-CZ	ADRESA	BUNGALOW 54-CZ
OBJEDNÁVKA	RODINNÝ DŮM C 5+K-0	OBJEDNÁVKA	RODINNÝ DŮM C 5+K-0
PROJEKT	6 A4	PROJEKT	6 A4
STAVBA	2023	STAVBA	2023
ZÁKAZNÍK	PS	ZÁKAZNÍK	PS
ADRESA	150	ADRESA	150
STRANA	2	STRANA	2