



Byt 4+kk

140 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodáno



**Byt 4+kk**140 m², Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá**Prodáno**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	990 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40993

Světlý a vzdušný klimatizovaný rodinný byt s pěknou terasou a možností dokoupení garáže. Moderní uzavřený a bezpečný rezidenční areál s recepcí a spoustou zeleně stojí ve slepé ulici na hranici přírodního parku Smetanka.

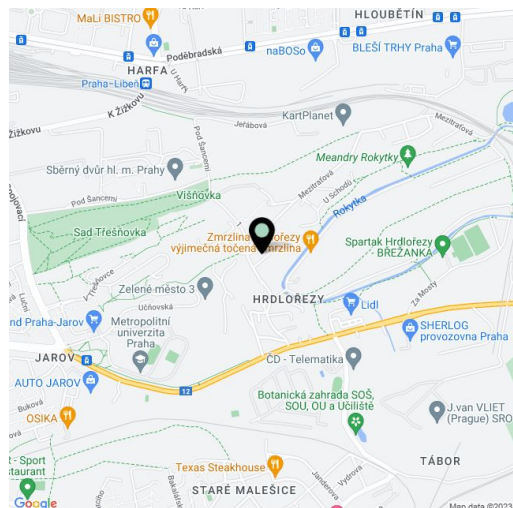
Ve vstupní úrovni (3. NP domu) je umístěn obývací pokoj s přílehlou kuchyní a jídelnou, dále 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velká vstupní hala. V podkroví jsou 2 ložnice, koupelna a šatna. **Terasa** přístupná z obývacího pokoje je orientovaná na **západ** do pečlivě upraveného vnitrobloku se **vzrostlými stromy a okrasnými keři**.

Podlahy jsou nové **dřevěné**, spoustu světla propouštějí dřevěná **velkoformátová eurookna** a dostatek střešních oken. K jednotce přísluší **sklep**, za příplatek 990.000 Kč je možné dokoupení **uzamykatelné garáže**. Sklep i parkování jsou přístupné pohodlně **výtahem**.

Rezidenční komplex pouze tří a čtyřpatrových domů je citlivě zasazen do území **přírodního parku Smetanka**, okolí tak nabízí široké možnosti **sportovního vyžití i relaxace**. V blízkosti je venkovní posilovna a dětské hřiště, kousek od domu vede turistická trasa, naučná stezka i cyklostezka. V dosahu jsou 2 supermarkety i pošta. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta k tramvajové zastávce Spojovací trvá 2 minuty, ke stanici metra Želivského 16 minut.

Interiér 140,5 m², terasa 14,5 m², sklep 5,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.