



Byt 2+kk

60 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40992

Moderní byt 2+kk s velkým jižně orientovaným balkonem a krásnými výhledy do okolní zeleně je situován v 6. patře nedávno postaveného uzavřeného komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a zahradou s dětským hřištěm ve vnitrobloku, v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Příjemná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra.

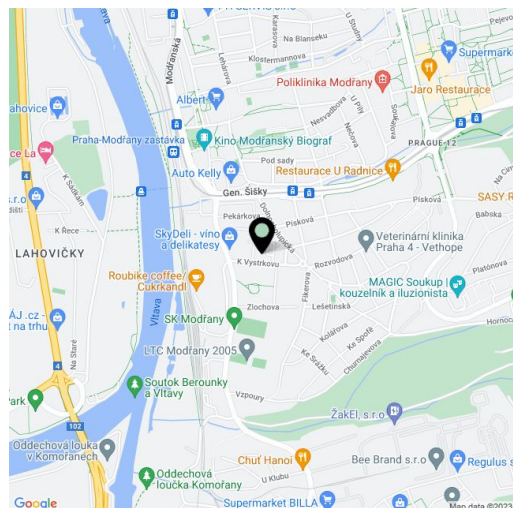
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **balkon**, ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická komora s toaletou pro hosty a vstupní chodba.

K vybavení bytu patří laminátová plovoucí podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavena kuchyňská linka. Vytápění centrální. K bytu přísluší **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Dům má moderní **výtah**.

Místo s dobrou **občanskou vybaveností** a četnými možnostmi sportovního využití a aktivní relaxace, s dobrou dostupností škol, včetně mezinárodní **Prague British International School**. V okolí je obchodní centrum, poliklinika, knihovna, Modřanský biograf nebo sportovní klub s tenisovými kurty a **golfové hřiště**. Nová rezidenční čtvrť leží přímo u **vltavské cyklostezky**. Do centra se lze dostat tramvají, v pěším dosahu je i železniční zastávka, odkud jezdí přímé spoje na Hlavní nádraží.

Celková plocha 60 m², balkon 9,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prodáno

