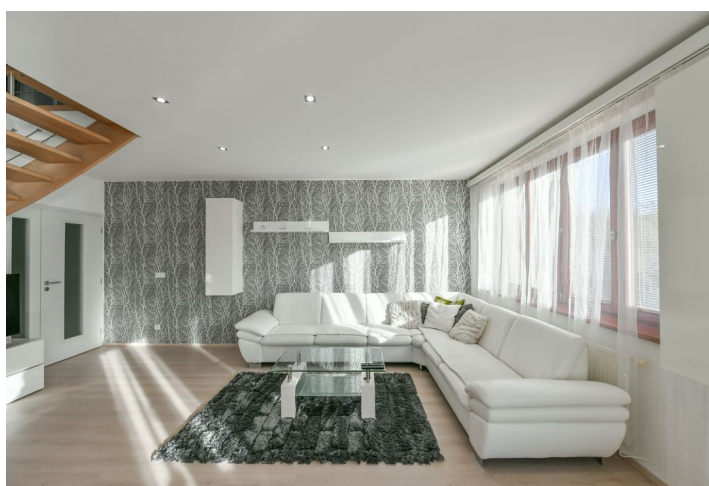
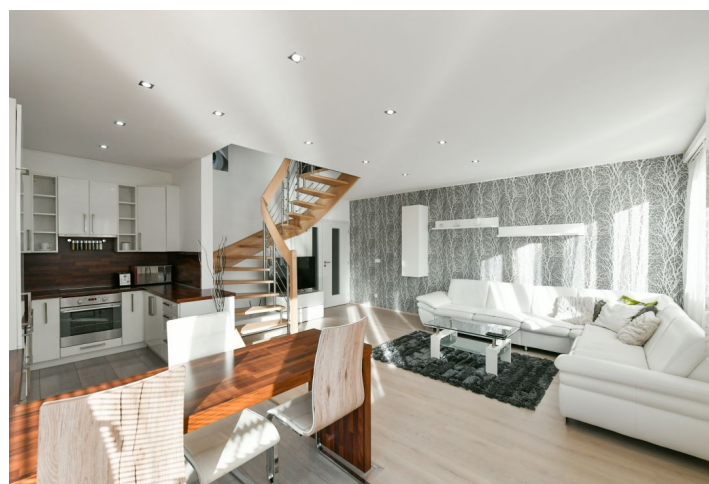




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, K Náhonu

Pronajato





## Byt 3+kk

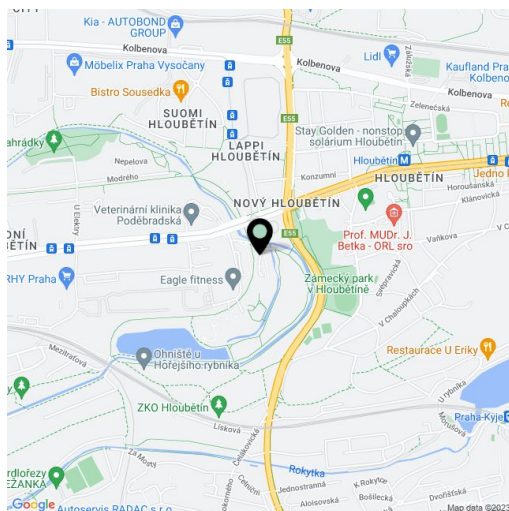
101 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, K Náhonu**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40991
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt s galerií a terasou ve 2. patře moderní budovy v rezidenčním komplexu "Kejřův mlýn" s 24/7 ostrahou v blízkosti místního lesoparku s cyklostezkou v Praze 9 Hloubětíně. Služby v komplexu zahrnují kamerový systém, dětské hřiště, správcovský dohled a monitorované parkoviště před komplexem. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze na tramvaj, cca 10 minut k metru Hloubětín, 15-20 minut jízdy autem do centra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** orientovanou do vnitrobloku, toaleta a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. V horním patře je umístěna **galerie**, 2 ložnice (jedna s vestavěnou skříní) a koupelna s vanou a toaletou.

**Rekuperace**, laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vysokorychlostní internet za 780 Kč/měs. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a vodu: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.