



## Rodinný dům 5+1

320 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, V Zahradách

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+1

Pronajato

320 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, V Zahradách

Pozemek	774 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	204 m <sup>2</sup>
Zahrada	570 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu, údržbu bazénu a zahrady 10.000Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40990
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s venkovním krytým bazénem, saunou a upravenou zahradou (570 m<sup>2</sup>), situovaný v poklidné rezidenční zástavbě obce Horoměřice v těsném sousedství Prahy. K příjemnému bydlení přispívá dobrá občanská vybavenost v místě a množství oblíbených výletních cílů v blízkém okolí. Dopravní spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy s rychlými spoji ke stanici metra Bořislavka (9 minut) nebo Dejvická (16 minut), autem do centra 25 min., mezinárodní škola ISP je vzdálena 5 min. jízdy autem. Obcí prochází cyklostezky vedoucí do okolních přírodních parků a památek, k vyhlídkám na Vltavu nebo ke zřícenině hradu Okoř.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, ložnice, koupelna se saunou, sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře je galerie, 3 ložnice (jedna s vybavenou šatnou) a koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Dřevěné parkety v horním patře, dlažba, vestavěné skříně v horních ložnicích, elektrické přímotopy, pračka, sušička, myčka. Samostatná garáž pro 2 auta.

