

# Logistický park

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Cena na vyžádání



26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, k dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy	10 000 - 26 430 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání

26 430 m<sup>2</sup>, Olomouc, Uničov, Šumperská

Celková plocha	26 430 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	26 430 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	14.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40985

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park nabídne více než 26 000 m<sup>2</sup> prostor třídy A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se bude nacházet v průmyslové zóně na okraji Uničova, nedaleko města Olomouc (29 km), v blízkosti dálnice D35, která ho propojí s hlavním dálničním tahem D1. Park bude dobře dostupný i hromadnou dopravou. Pár minut chůze od areálu naleznete železniční i autobusovou zastávku.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 160 parkovacích míst pro osobní automobily
- 26 parkovacích míst pro nákladní automobily

**Skladové/výrobní prostory:**

- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 14,5 m
- 26 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

