

9 700 m², Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklák



9 700 m², Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklák

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 9 700 m ² |
| Minimální plocha | 5 000 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40983 |

9 700 m² výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází pouhých 20 km od Hradce Králové a 40 km od Náchoda u hranic s Polskem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 115 parkovacích míst pro auta
- 8 parkovacích míst pro kamiony

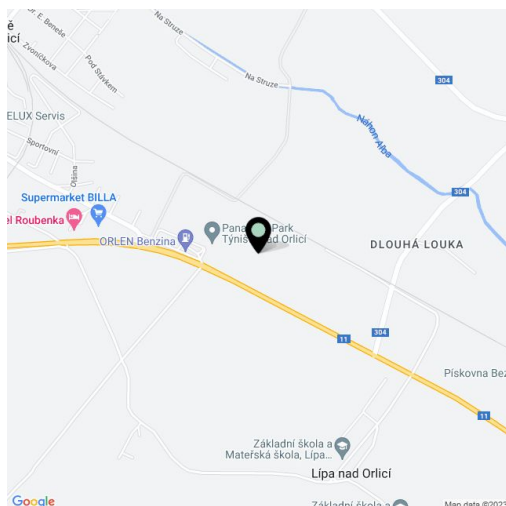
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 25 doků
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



9 700 m², Rychnov nad Kněžnou, Týniště nad Orlicí, Voklák