



Byt 2+kk

52 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno



**Byt 2+kk**52 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prodáno**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40979

Světlý byt s prostorným balkonem do vnitrobloku se nachází ve 3. podlaží udržovaného historického bytového domu necelých 5 minut chůze od Václavského náměstí.

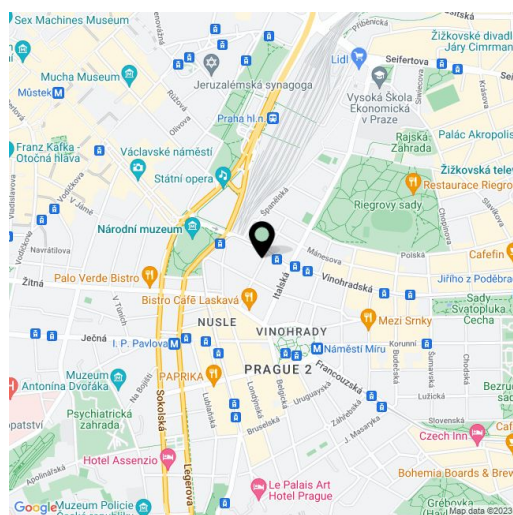
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, velkou ložnici, koupelnu (s WC, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň. Z ložnice vede vstup na **jihovýchodně orientovaný balkon** s výhledem do upraveného vnitrobloku se **vzrostlými stromy**.

Na podlahách jsou **parkety**, dveře a okna jsou z **masivu**. Ložnice je **klimatizovaná**. Vytápění ústřední. Dům s **výtahem** prošel celkovou rekonstrukcí cca před 11 lety. K jednotce přísluší **sklep**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici nedaleko **Národního muzea**. Tramvajová zastávka je vzdálena asi 2 minuty chůze od domu, přestupní stanice metra Muzeum 6 minut, v pěším dosahu je také Hlavní nádraží. V okolí funguje veškerá občanská vybavenost, je zde široký výběr z restaurací a kaváren, blízko se rozkládají **Riegrovy sady**.

Interiér 52,4 m², balkon 6,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.