



## Pozemek

1739 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Na Ježově

Prodáno



1 739 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Na Ježově

Cena za m <sup>2</sup>	5 170 Kč
Celková plocha	1 739 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40977

**Atraktivní pozemek o výměře 1 739 m<sup>2</sup> se nachází na velmi pěkném místě hned u lesa. Plocha s úchvatnými výhledy na malebnou posázavskou krajinu je součástí intravilánu obce Senohraby ležící v pohodlném dosahu Prahy po dálnici D1.**

**Jižně orientovaný pozemek** leží ve svahu, přístup na pozemek je v jeho horní části po osvětlené zpevněné komunikaci.

Obec Senohraby v současné chvíli nemá platný územní plán. Dle nového územního plánu, který je ve fázi pořizování, je pozemek určený k zástavbě rodinným domem a nachází se v ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, severní část pozemku pak je v ploše ZS - zeleň soukromá a izolační. Na pozemku je vlastní **kopaná studna**, na hranici **pilř elektro**. Obecní vodovod a plynovod jsou v komunikaci vedoucí podél pozemku. Kanalizace zde není, odpady je nutné řešit septikem/čističkou.

Senohraby jsou součástí **půvabného Ladova kraje**, který nabízí nespočet výletních tras pěšky, na kole i v zimě na běžkách. Zároveň obec poskytuje potřebnou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Necelých 5 minut autem od budoucího domu je vzdálena mateřská a základní škola, prodejna potravin nebo železniční zastávka, kde staví časté příměstské spoje na Hlavní nádraží. Autem se lze rychle napojit na dálnici D1 a Pražský okruh.

Celková plocha 1 739 m<sup>2</sup>.

