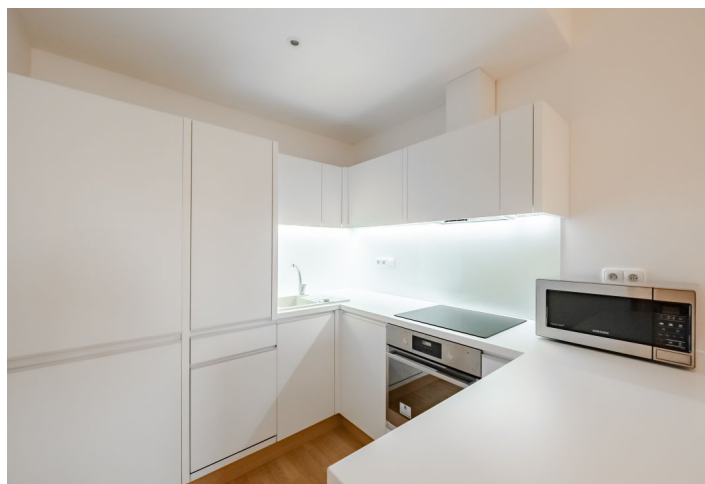




## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kamýk, U Kamýku

Prodáno





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kamýk, U Kamýku

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Parkování	venkovní parkovací stání v ceně
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 977 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	40975

**Jihovýchodně orientovaný zařízený byt v moderní budově s výtahem, ve čtvrti s kompletní škálou služeb a dobrou dostupností MHD, nedaleko velkých lesoparků a biotopu Lhotka.**

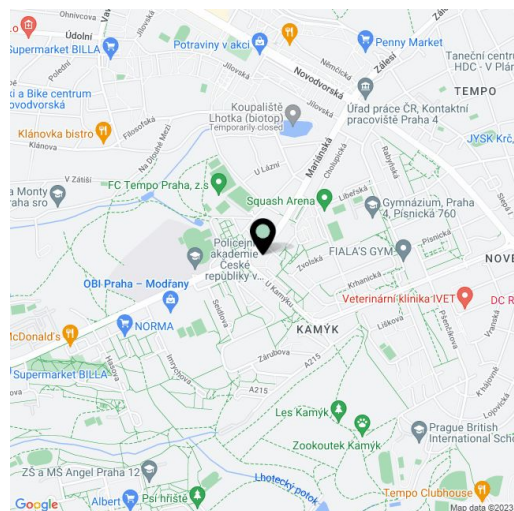
Současné dispoziční řešení původní garsoniéry v 6. podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se **šatnou**, předstíň a koupelnu (s vanou, WC, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku).

Rezidenční projekt navržený architektem Ivanem Hnízdilem byl dokončen v r. 2012. Součástí vybavení je vinylová podlaha v dekoru dřeva, dlažba, plastová okna s vnitřními žaluziemi a kompletní kuchyně včetně **myčky nádobí**. Ústřední vytápění. Kupní cena zahrnuje **venkovní parkovací stání, sklep** a vyobrazené interiérové vybavení.

Přímo před domem funguje supermarket, blízko je drogerie, hobbymarket, poliklinika s lékárnou, tenisové kurty, fotbalový klub. Z obou stran obklopují čtvrť zelené plochy, z jedné strany **lesoparky** Lhotka a Hodkovičky, z druhé **dubový les Kamýk**, přes který lze dojet nebo dojet na kole až do **Modřanské rokle**. Četné autobusové spoje umožňují rychlou cestu ke stanicím metra Kačerov nebo Smíchovské nádraží i k nádraží Modřany, dostupnost MHD se ještě zlepší po dokončení linky metra D.

Podlahová plocha bytu 45,75 m<sup>2</sup>, sklep 3,28 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kamýk, U Kamýku

Prodáno

